

Palma – Palma

# Pisos de lujo de obra nueva en Santa Catalina con 2 dormitorios

Número de propiedad: ES23379024\_P4\_V20



PRECIO DE COMPRA: 999.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 76 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: ES23379024\_P4\_V20 - 07014 Palma – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23379024\_P4\_V20 - 07014 Palma – Palma

## De un vistazo

Número de propiedad	ES23379024_P4_V20	Precio de compra	999.000 EUR
Superficie habitable	ca. 76 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Método de construcción	Sólido
Piso	4	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3	Características	Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido
Dormitorios	2		
Baños	2		
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 49900 EUR (Venta)		

Número de propiedad: ES23379024\_P4\_V20 - 07014 Palma – Palma

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: ES23379024\_P4\_V20 - 07014 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379024\_P4\_V20 - 07014 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379024\_P4\_V20 - 07014 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379024\_P4\_V20 - 07014 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379024\_P4\_V20 - 07014 Palma – Palma

## La propiedad



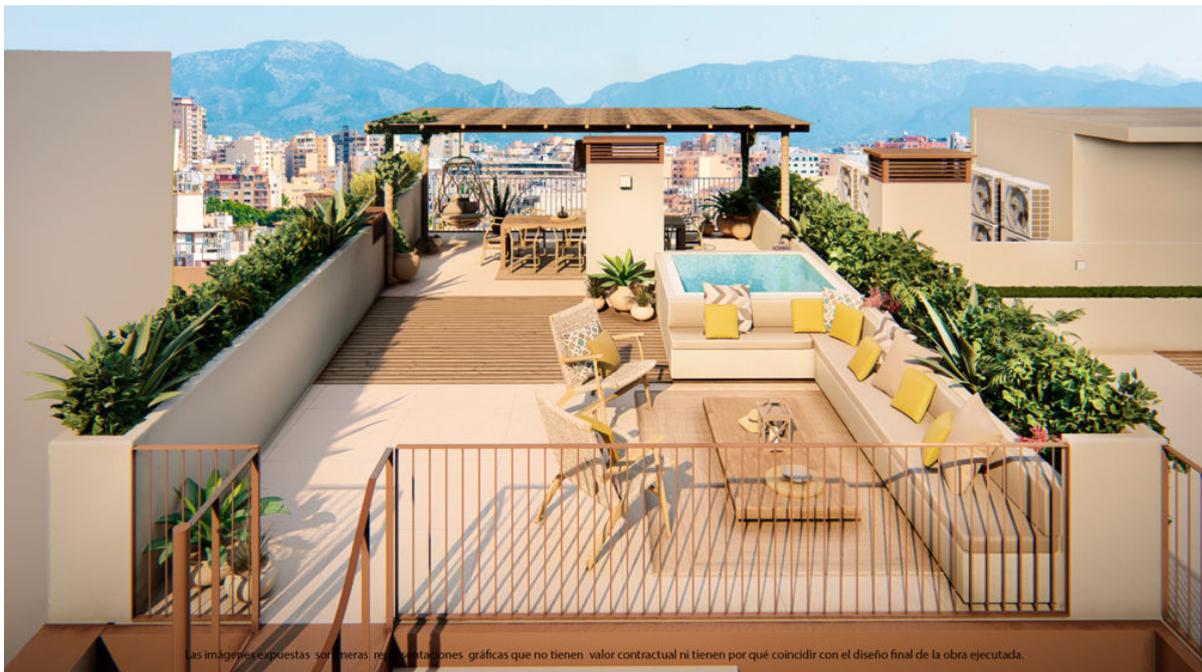
Número de propiedad: ES23379024\_P4\_V20 - 07014 Palma – Palma

## La propiedad



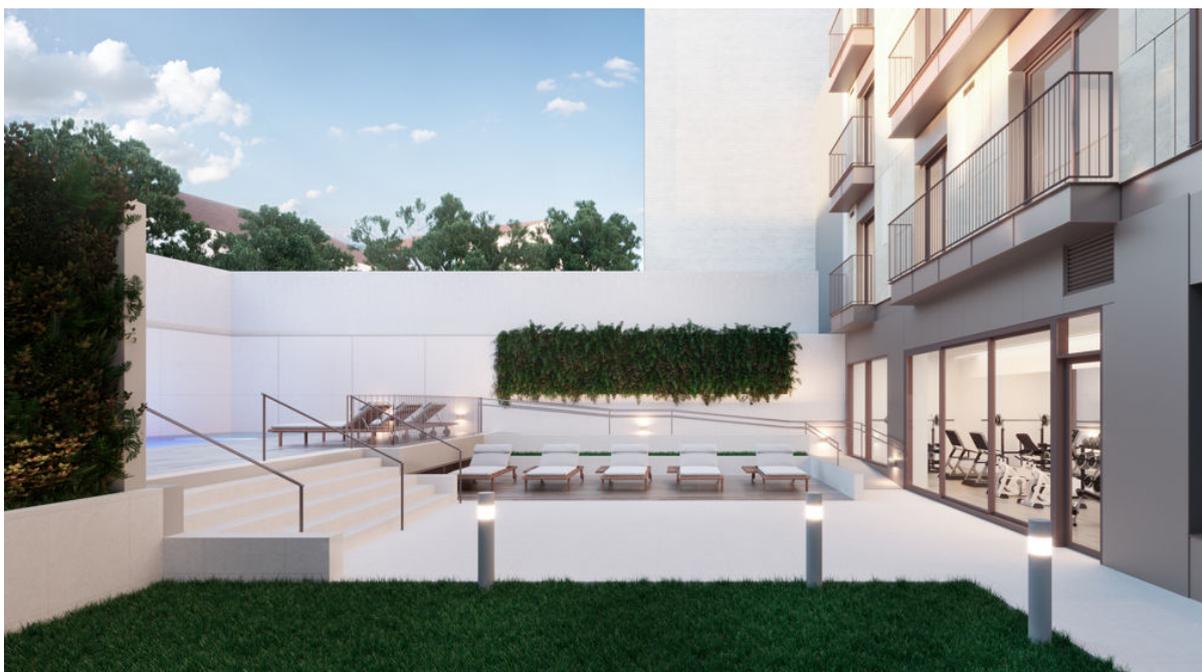
Número de propiedad: ES23379024\_P4\_V20 - 07014 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379024\_P4\_V20 - 07014 Palma – Palma

## La propiedad



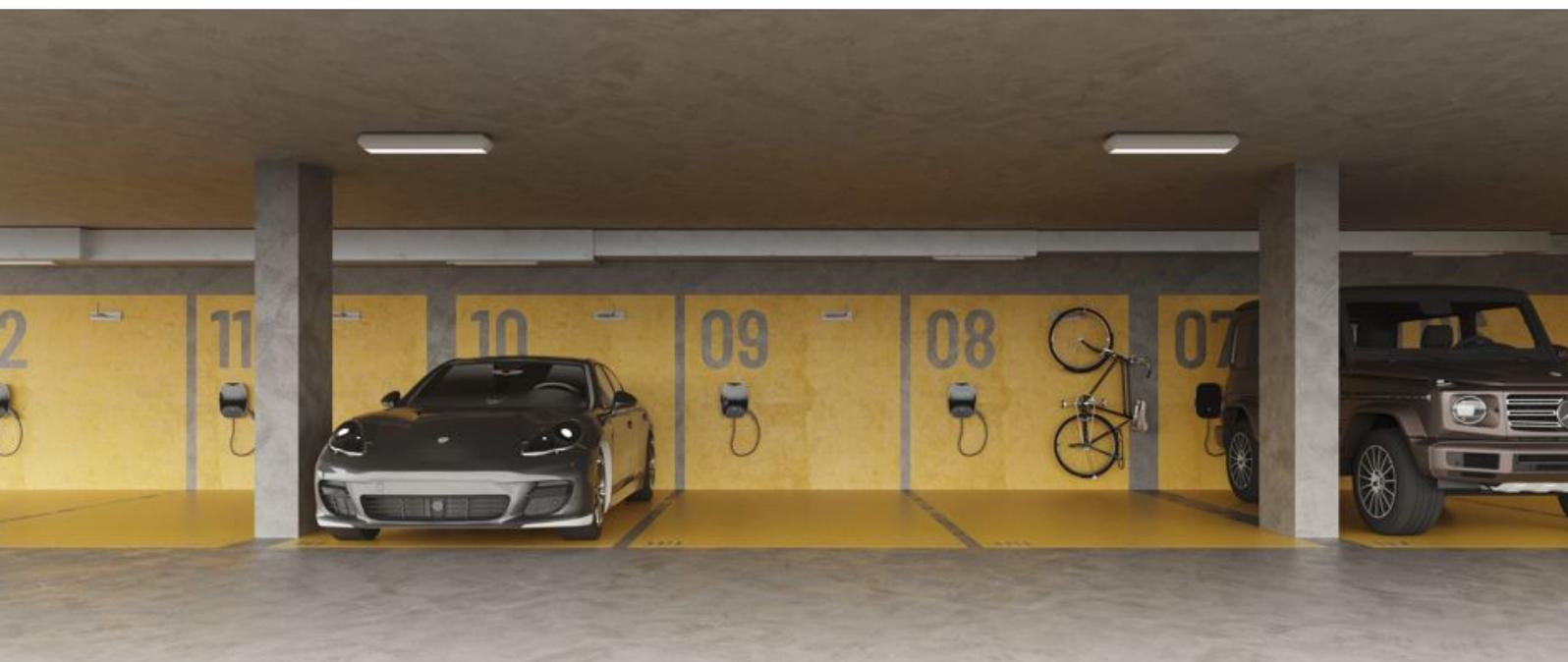
Número de propiedad: ES23379024\_P4\_V20 - 07014 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES23379024\_P4\_V20 - 07014 Palma – Palma

## La propiedad



### CERTIFICADO ENERGÉTICO

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

A más eficiente

B

C

D

F

G menos eficiente

EN TRÁMITE

Número de propiedad: ES23379024\_P4\_V20 - 07014 Palma – Palma

## Una primera impresión

Esta nueva y hermosa urbanización de lujo se está construyendo entre los barrios de Santa Catalina y Son Espanyolet. El casco antiguo y el puerto de Palma están a 10 minutos a pie. En total, este complejo de lujo consta de 25 pisos, 3 de los cuales son áticos dúplex con una gran terraza privada en la azotea. Cada uno de estos pisos tiene 1-3 dormitorios y 1-2 baños. Incluyen un acogedor y luminoso salón-comedor con cocina abierta, los electrodomésticos integrados en la cocina están incluidos en el precio de compra. Desde el salón se accede a la terraza. Todos los pisos disponen de un sistema de ventilación que garantiza una buena calidad del aire. Asimismo, esta unidad está equipada con un sistema de recuperación de calor altamente eficiente. El complejo residencial dispone de dos ascensores que le llevarán a su piso o al garaje de dos plantas. En el garaje hay conexiones preinstaladas para vehículos eléctricos e instalaciones para guardar bicicletas. Las plazas de aparcamiento y los trasteros pueden adquirirse por separado. Las zonas comunes ofrecen todo lo que se puede desear en un complejo de lujo. Una piscina iluminada con cascada, un jardín y una sala de fitness totalmente equipada con un gran ventanal frontal que ofrece mucha luz. Existe la opción de personalizar su piso en uno de los dos diseños adicionales "Shine" o "Glam Style" por un cargo adicional.

Número de propiedad: ES23379024\_P4\_V20 - 07014 Palma – Palma

## Detalles de los servicios

- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Terraza
- Terraza
- Jardin
- Piscina comunitaria
- Gimnasio comunitario
- Calefacción central
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de energía

Número de propiedad: ES23379024\_P4\_V20 - 07014 Palma – Palma

## Todo sobre la ubicación

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, que no está lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí también comienza la playa de la ciudad "Platja de Can Pere Antoni", una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico con un gran rosetón y un baldaquino de hierro forjado, obra de Gaudí, es el símbolo de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí puede adentrarse en el sinuoso casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Restaurantes, boutiques y hoteles lo bordean. Al oeste de la ciudad se encuentra Porto Pi, un elegante barrio portuario remodelado. Aquí encontrará abundantes bares y marisquerías a lo largo del paseo marítimo, el casino de Palma y el famoso centro comercial Centro Porto Pi.

Número de propiedad: ES23379024\_P4\_V20 - 07014 Palma – Palma

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos de notaría y registro de la propiedad corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES23379024\_P4\_V20 - 07014 Palma – Palma

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)