

Portocolom – Südosten

Finca idílica no lejos del "Vall D'Or Golf" en Portocolom

Número de propiedad: ES23379023



PRECIO DE COMPRA: 849.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 230 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.104 m²

Número de propiedad: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

De un vistazo

Número de propiedad	ES23379023
Superficie habitable	ca. 230 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	1999
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	849.000 EUR
Casa	Finca
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	OEL
Certificado energético válido hasta	19.06.2028
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	311.40 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

La propiedad



Número de propiedad: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Una primera impresión

El chalet está situado en una pequeña urbanización cerca de la bahía de Portocolom. El popular campo de golf "Vall D'Or Golf" tampoco está lejos e incluso se puede ver desde la terraza superior. Básicamente, la propiedad se caracteriza por una amplia y magnífica zona ajardinada. Junto a la piscina con cascada, una casita de jardín con cocina integrada ofrece la posibilidad de pasar veladas idílicas. La cuidada casa principal dispone en la planta baja de un dormitorio principal con baño en suite, otro baño para invitados y una moderna cocina con salón contiguo. En la planta superior hay dos dormitorios más, así como un cuarto de baño y la terraza de la azotea. Los huéspedes pueden ser recibidos calurosamente en una casita exterior totalmente equipada. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

Número de propiedad: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Detalles de los servicios

- Calefacción central
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas con doble acristalamiento
- Terraza
- Balcón
- Cocina amueblada
- Zona barbacoa
- Garaje
- Pozo / cisterna
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Todo sobre la ubicación

En el sureste, no lejos de Felanitx, se encuentra el pequeño pueblo de Portocolom. Allí se encuentra uno de los puertos pesqueros más bonitos de Mallorca. Desde allí se puede llegar a las hermosas playas de S'Arenal Gran y S'Arenal Petit, y el pueblo también ofrece numerosos bares y restaurantes.

Número de propiedad: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos de notaría y registro de la propiedad corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com