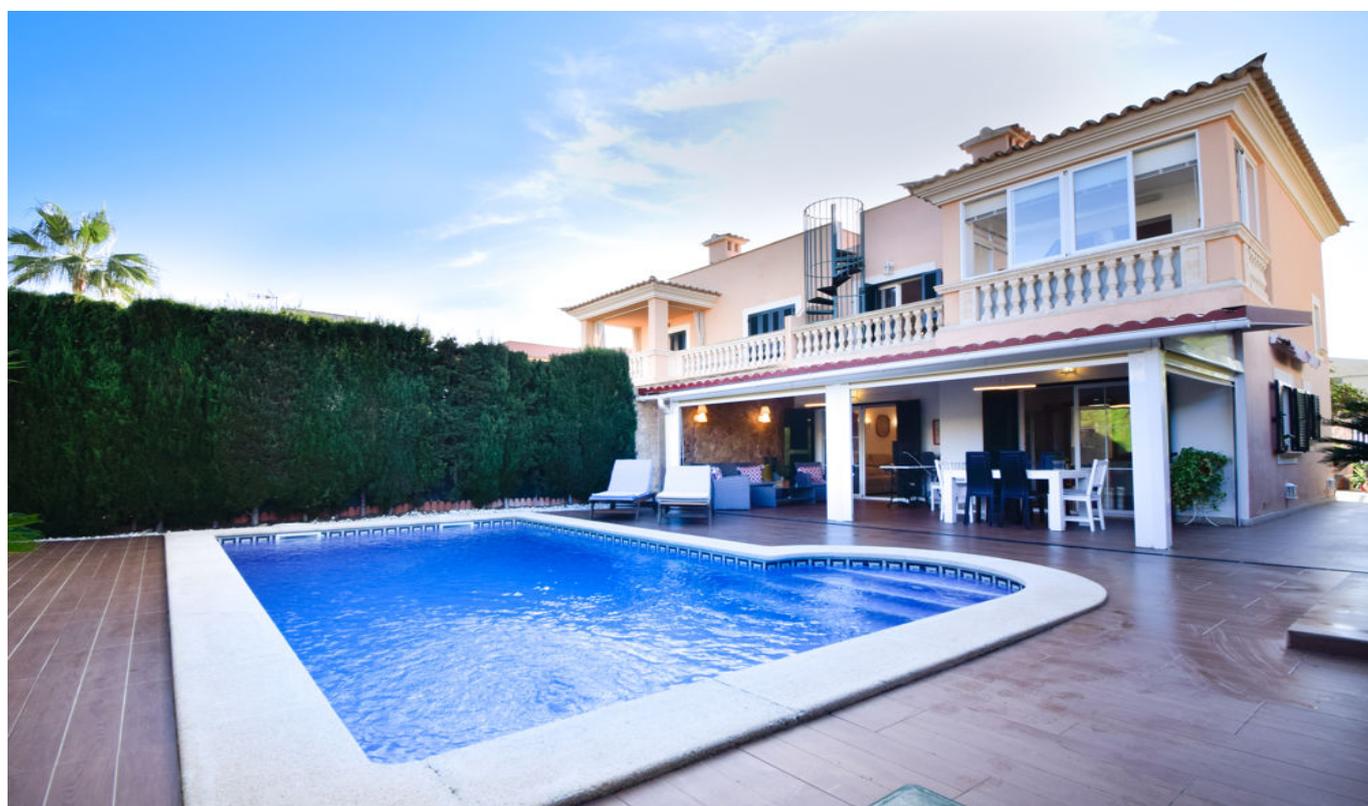


Puig de Ros – Süd

Preciosa casa adosada con piscina en Puig de Ros

Número de propiedad: ES22379125



PRECIO DE COMPRA: 849.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 160 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 330 m²

Número de propiedad: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES22379125
Superficie habitable	ca. 160 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2006
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	849.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Datos energéticos

Fuente de energía	ELEKTRO	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	05.04.2029	Demanda de energía final	247.00 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propiedad



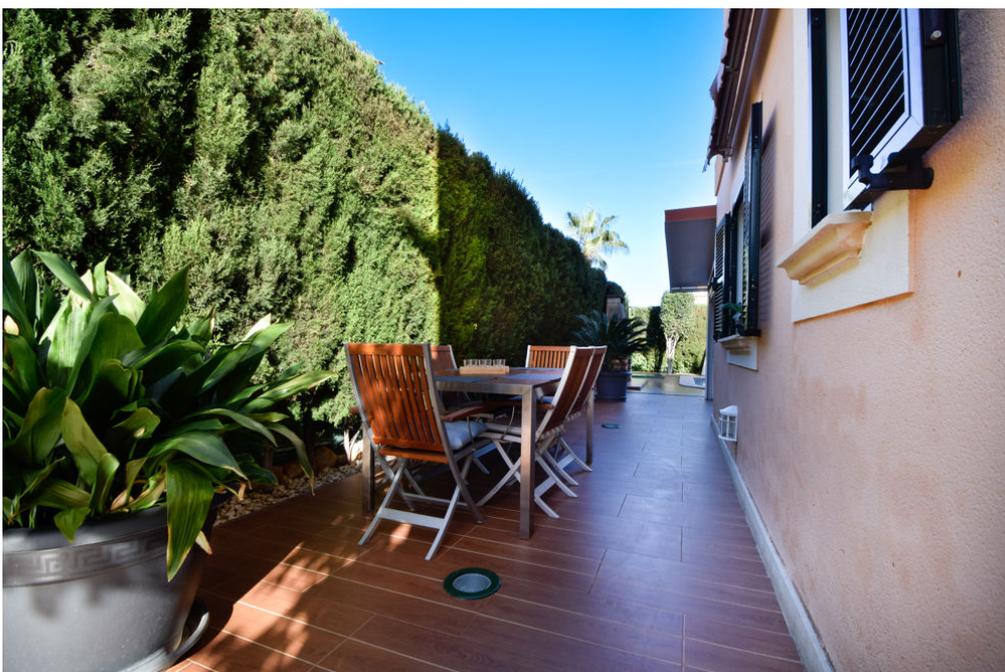
Número de propiedad: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propiedad



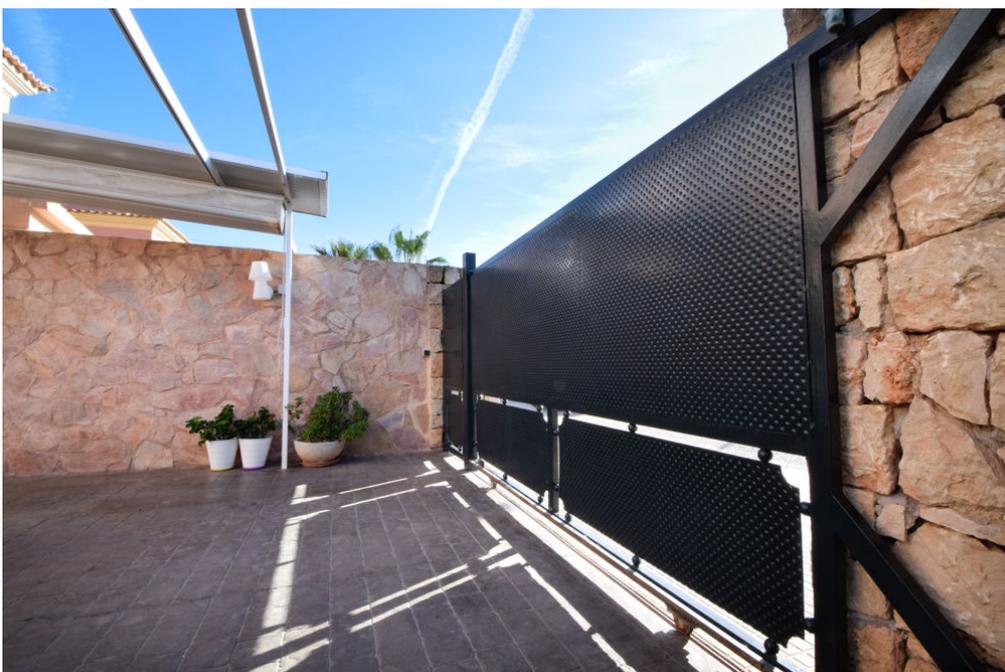
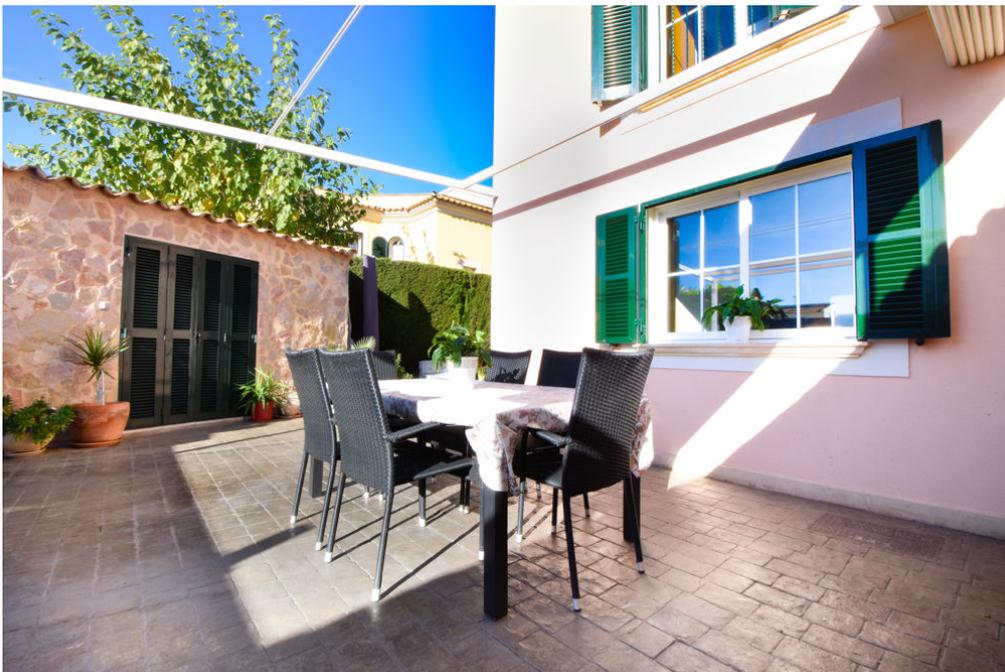
Número de propiedad: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propiedad



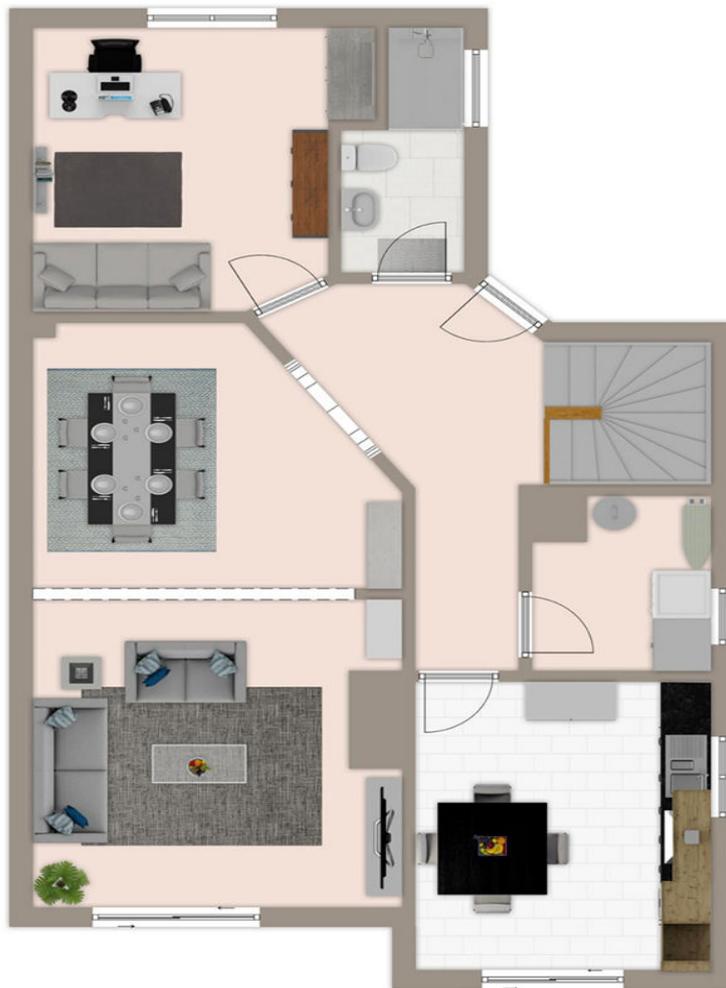
Número de propiedad: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propiedad

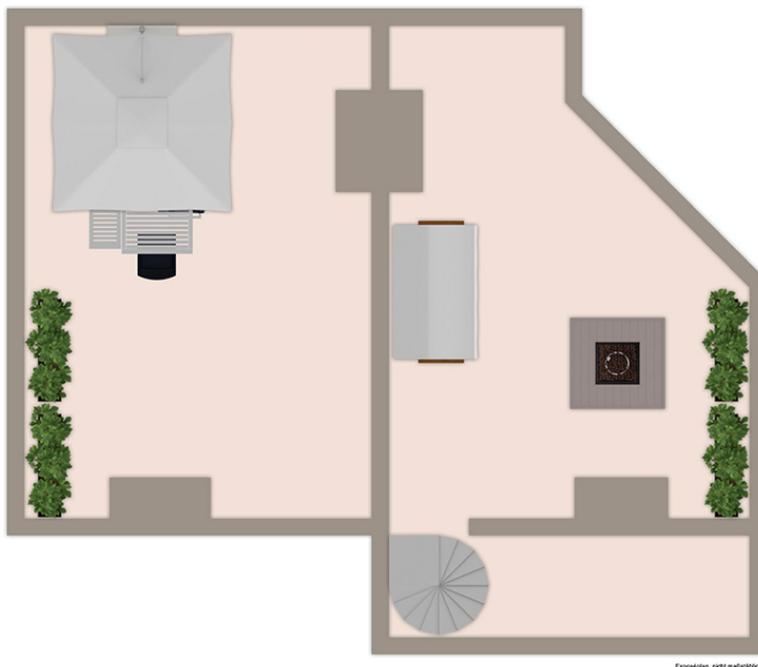


Número de propiedad: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Planos de planta



Exposéplan, nicht maßstäblich





Exposéplan, nicht maßstäblich

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Una primera impresión

Bonito pareado en Puig de Ros, a escasos 10 minutos del aeropuerto y a 15 minutos de Palma. Al acceder a la vivienda podemos observar una zona de estar exterior que comunica con el jardín y la piscina privada de agua salada en la parte trasera, en el interior encontramos una distribución de dos plantas, la planta baja consta de un recibidor, un amplio salón-comedor con chimenea y acceso directo al porche y la piscina, un baño totalmente renovado, un dormitorio, la coladuría y la cocina. Si subimos a la planta de arriba nos encontramos con 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suit, en esta planta también encontramos una terraza con acceso a la azotea. Desde la azotea podemos disfrutar de unas vistas despejadas a la Sierra de Tramuntana. Además tiene una zona de barbacoa, plaza de parking exterior y aire acondicionado por conductos.

Número de propiedad: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Detalles de los servicios

- Piscina de agua salada
- Tono
- Zona de barbacoa
- Zona de terrazas
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas de doble acristalamiento
- Chimenea
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Todo sobre la ubicación

A Puig de Ros se llega fácilmente tomando la carretera que recorre la costa sur en dirección a Cala Pi. Esta zona residencial tiene una imagen muy verde gracias a sus numerosos árboles y plantas autóctonas. Puig de Ros es el lugar ideal para aquellos que quieren pasar un tiempo tranquilo y relajante en Mallorca. En las inmediaciones se encuentra el campo de golf de Maioris, un atractivo club de playa y varias instalaciones comerciales y restaurantes. Puig de Ros está a unos 20 km de Palma y Lluçmajor.

Número de propiedad: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de la construcción. Todos los detalles se basan exclusivamente en la información proporcionada por el propietario o el cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, los gastos de notaría y de registro de la propiedad corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com