Son Veri Nou – Süd

Villa en Son Verí Nou

Número de propiedad: ES22379077

PRECIO DE COMPRA: 4.800.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 596 m^2 • **HABITACIONES:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.000 m^2

Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES22379077
Superficie habitable	ca. 596 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	2002
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	4.800.000 EUR
Casa	Villa
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 800 m²
Características	Terraza, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica

Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Una primera impresión

Esta espectacular villa ubicada en la tranquila zona residencial de Son Verí Nou, cerca de la playa, campos de golf, a escasos minutos del hospital y cerca del puerto de Palma. La planta principal consta de un impresionante recibidor con techos altos, un gran salón con vistas al mar y acceso al porche, piscina de agua salada climatizada y al jardín. Un comedor separado, una biblioteca, un dormitorio con baño en suite, una fantástica cocina de unos 40m² con despensa y lavandería completan esta planta. En la primera planta encontrará 4 amplios dormitorios, 4 baños (3 en suite), un vestidor y un fabuloso salón con chimenea que se abre a una terraza de 50m² que ofrece espectaculares vistas al mar. La amplia terraza de la azotea ofrece una zona de barbacoa para el entretenimiento y unas vistas inmejorables del océano y de toda la bahía de Palma. La propiedad también tiene un gran sótano que contiene una sala de cine, sala de juegos, así como una sala de billar y un garaje para hasta 6 vehículos. Cuenta con sistemas de riego automático, fuente de agua, sistema de alarma, 2 chimeneas, ascensor, así como calefacción central y aire acondicionado en toda la casa.

Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Detalles de los servicios

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Balcón
- Terraza
- Garaje
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad
- Zona de barbacoa

Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Todo sobre la ubicación

Son Verí Nou es la localidad más reciente de Son Verí. Forma parte de las llamadas “Urbanizaciones”, y está situada entre Son Verí y Cala Blava. Es un lugar muy apreciado por los residentes y poco frecuentado por los turistas. Dispone de un supermercado y de varios restaurantes y cafeterías, abiertos todo el año. Su paseo en primera línea de la costa invita a largas caminatas o excursiones en bicicleta hacia Palma. En las proximidades encontramos dos calas de arena: Cala Blava, ubicada entre la localidad del mismo nombre y Son Verí Nou, y Es Caló, junto al Club Náutico Arenal. La distancia hasta la conocida Playa de Palma es de sólo 2,5 km. El aeropuerto está a 19 km y la capital, Palma, a unos 24 km.

Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com