

Son Veri Nou – Süd

# Villa en Son Verí Nou

Número de propiedad: ES22379077



PRECIO DE COMPRA: 4.800.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 596 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## De un vistazo

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Número de propiedad   | ES22379077                   |
| Superficie habitable  | ca. 596 m <sup>2</sup>       |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo               |
| Habitaciones          | 7                            |
| Dormitorios           | 5                            |
| Baños                 | 5                            |
| Año de construcción   | 2002                         |
| Tipo de aparcamiento  | 1 x Aparcamiento subterráneo |

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Precio de compra       | 4.800.000 EUR                       |
| Casa                   | Villa                               |
| Método de construcción | Sólido                              |
| Espacio utilizable     | ca. 800 m <sup>2</sup>              |
| Características        | Terraza, Chimenea, Cocina empotrada |

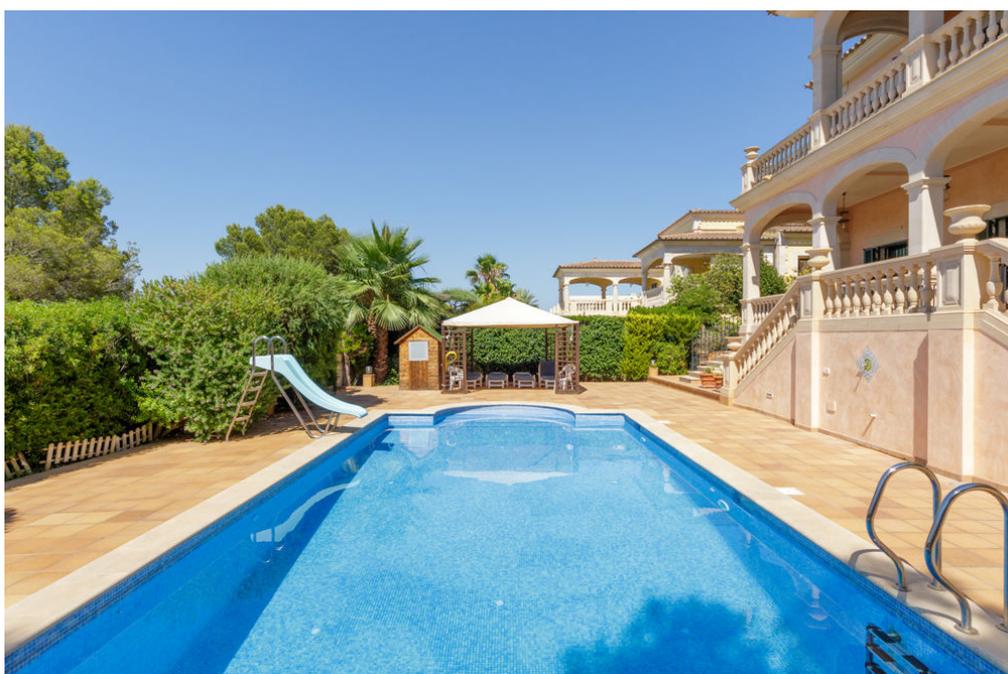
Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Datos energéticos

Fuente de energía Eléctrica

Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propiedad



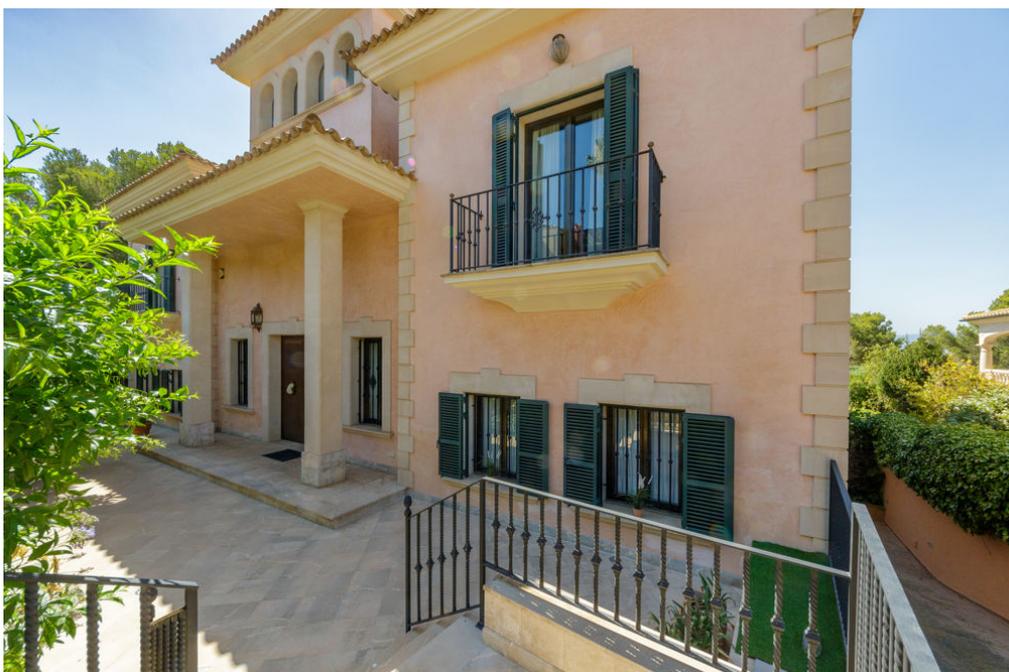
Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propiedad



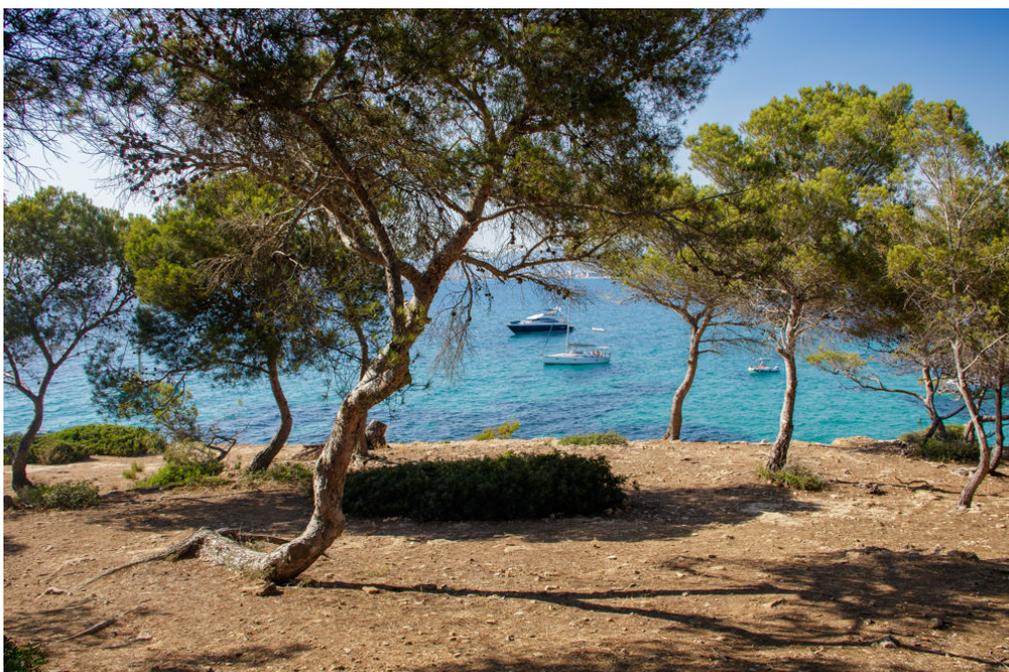
Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Una primera impresión

Esta espectacular villa ubicada en la tranquila zona residencial de Son Verí Nou, cerca de la playa, campos de golf, a escasos minutos del hospital y cerca del puerto de Palma. La planta principal consta de un impresionante recibidor con techos altos, un gran salón con vistas al mar y acceso al porche, piscina de agua salada climatizada y al jardín. Un comedor separado, una biblioteca, un dormitorio con baño en suite, una fantástica cocina de unos 40m<sup>2</sup> con despensa y lavandería completan esta planta. En la primera planta encontrará 4 amplios dormitorios, 4 baños (3 en suite), un vestidor y un fabuloso salón con chimenea que se abre a una terraza de 50m<sup>2</sup> que ofrece espectaculares vistas al mar. La amplia terraza de la azotea ofrece una zona de barbacoa para el entretenimiento y unas vistas inmejorables del océano y de toda la bahía de Palma. La propiedad también tiene un gran sótano que contiene una sala de cine, sala de juegos, así como una sala de billar y un garaje para hasta 6 vehículos. Cuenta con sistemas de riego automático, fuente de agua, sistema de alarma, 2 chimeneas, ascensor, así como calefacción central y aire acondicionado en toda la casa.

Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Detalles de los servicios

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Balcón
- Terraza
- Garaje
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad
- Zona de barbacoa

Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Todo sobre la ubicación

Son Verí Nou es la localidad más reciente de Son Verí. Forma parte de las llamadas “Urbanizaciones”, y está situada entre Son Verí y Cala Blava. Es un lugar muy apreciado por los residentes y poco frecuentado por los turistas. Dispone de un supermercado y de varios restaurantes y cafeterías, abiertos todo el año. Su paseo en primera línea de la costa invita a largas caminatas o excursiones en bicicleta hacia Palma. En las proximidades encontramos dos calas de arena: Cala Blava, ubicada entre la localidad del mismo nombre y Son Verí Nou, y Es Caló, junto al Club Náutico Arenal. La distancia hasta la conocida Playa de Palma es de sólo 2,5 km. El aeropuerto está a 19 km y la capital, Palma, a unos 24 km.

Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Número de propiedad: ES22379077 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)