

Llucmajor – Süd

# Casa de pueblo para reformar con jardín y garaje

Número de propiedad: ES22379078



PRECIO DE COMPRA: 375.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 199 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 246 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES22379078	Precio de compra	375.000 EUR
Superficie habitable	ca. 199 m <sup>2</sup>	Casa	Casa de ciudad
Tipo de techo	Techo inclinado	Estado de la propiedad	para reformar
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Método de construcción	Sólido
Habitaciones	6	Espacio utilizable	ca. 243 m <sup>2</sup>
Dormitorios	5	Características	Terraza
Baños	2		
Año de construcción	1880		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Datos energéticos

Fuente de energía Eléctrica

Número de propiedad: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



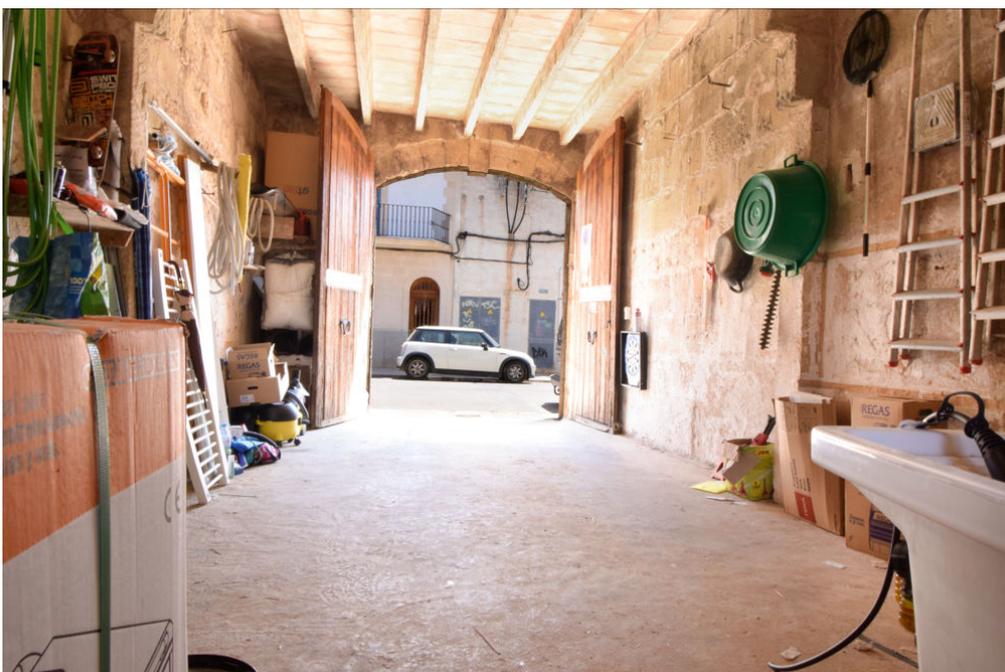
Número de propiedad: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



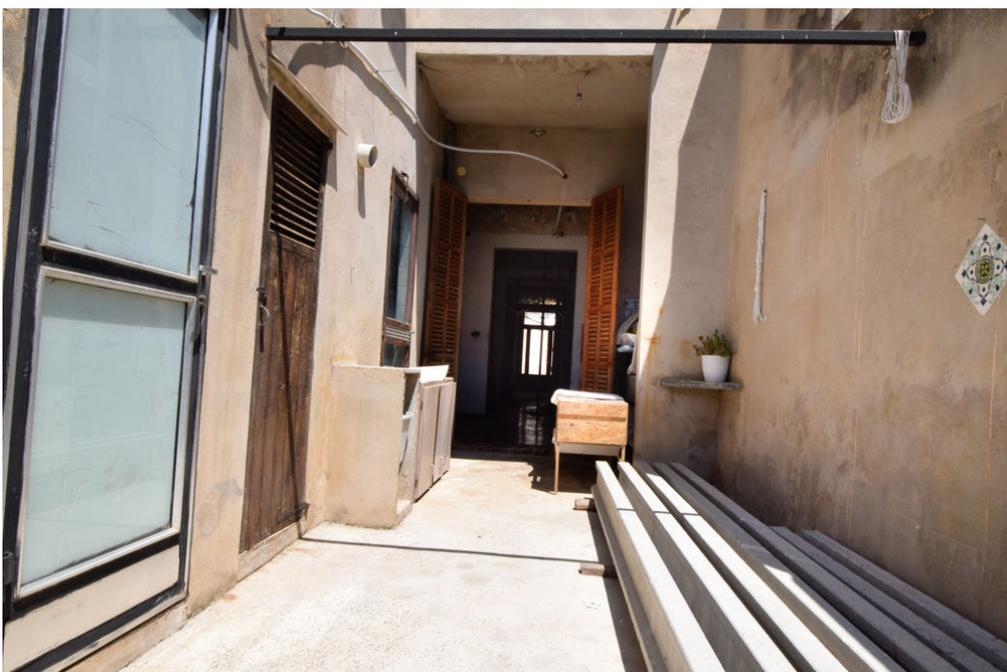
Número de propiedad: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



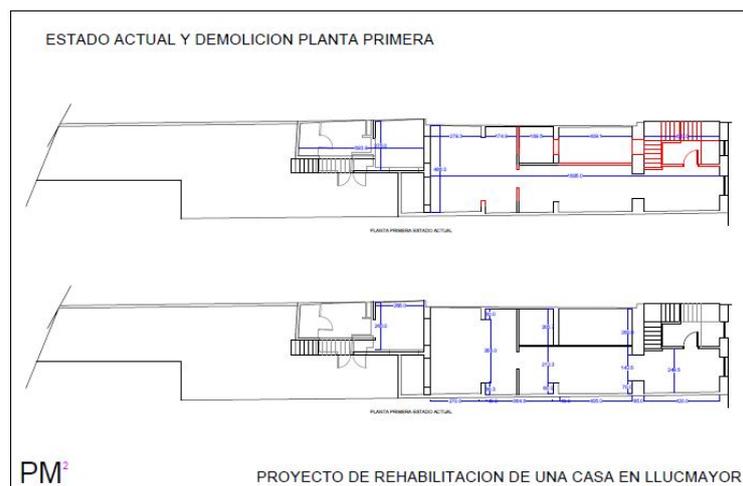
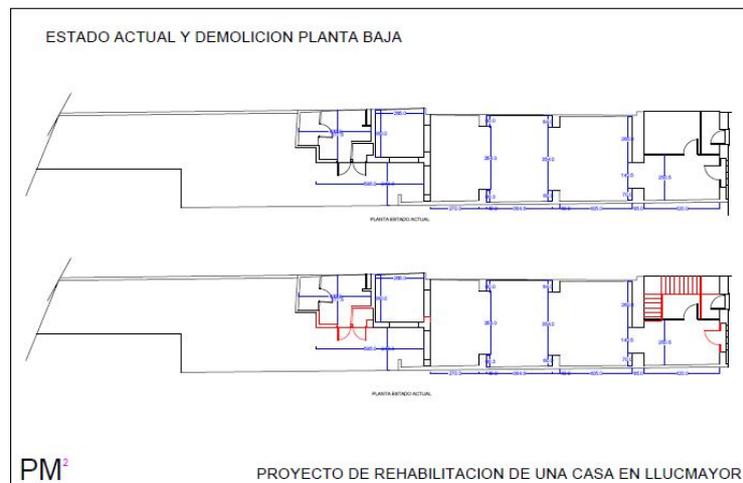
Número de propiedad: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Una primera impresión

Casa de pueblo en el interior de Lluçmajor, pueblo ubicado a 20 minutos de Palma. Esta casa consta de 250 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas, ambas en necesidad de reforma, la planta baja está sin hacer con posibilidad de hacer 3 dormitorios y 1 salón, mientras que. La planta de arriba tiene 1 cocina, 2 dormitorios, 1 baño y un amplio salón, además tiene un jardín por el cual se accede al garaje de 1 plaza que posee.

Número de propiedad: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Detalles de los servicios

- Aire acondicionado frío/calor.
- Terraza
- Energía solar
- Chimenea

Número de propiedad: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Todo sobre la ubicación

Lluçmajor es el municipio de mayor extensión de Mallorca. Este pintoresco pueblo, situado al este del aeropuerto, está integrado en un magnífico paisaje que incluye la montaña del Puig de Randa. La plaza del mercado, en pleno centro, está rodeada de cafeterías y restaurantes que invitan a detenerse y disfrutar del ambiente. Los miércoles y viernes podrá acercarse al mercado de fruta y verdura, mientras da un buen paseo por las callejuelas circundantes. La amplia red de rutas ciclistas de los alrededores de Lluçmajor es bien conocida por muchos aficionados al ciclismo, que se reencuentran aquí año tras año. El Golf Son Antem, con sus dos campos de 18 hoyos, se encuentra a 6 km del pueblo. La distancia hasta el aeropuerto es de unos 17 km, y hasta Palma de 23 km aproximadamente.

Número de propiedad: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Número de propiedad: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)