

Sa Torre – Süd

# Espectacular chalet en Sa Torre

Número de propiedad: ES22379075



PRECIO DE COMPRA: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 320 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.028 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## De un vistazo

|                       |                                          |
|-----------------------|------------------------------------------|
| Número de propiedad   | ES22379075                               |
| Superficie habitable  | ca. 320 m²                               |
| Tipo de techo         | Techo inclinado                          |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo                           |
| Habitaciones          | 8                                        |
| Dormitorios           | 4                                        |
| Baños                 | 4                                        |
| Año de construcción   | 2004                                     |
| Tipo de aparcamiento  | 1 x Garaje, 1 x Aparcamiento subterráneo |

|                        |                                                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Precio de compra       | 1.750.000 EUR                                                         |
| Casa                   | Chalet                                                                |
| Método de construcción | Sólido                                                                |
| Espacio utilizable     | ca. 449 m²                                                            |
| Características        | Terraza, Piscina, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Datos energéticos

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía                   | GAS                            |
| Certificado energético válido hasta | 18.02.2026                     |
| Fuente de energía                   | Eléctrica                      |

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Certificado energético         | Certificado energético |
| Demanda de energía final       | 107.10 kWh/m²a         |
| Clase de eficiencia energética | D                      |



Número de propiedad: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## La propiedad





Número de propiedad: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Una primera impresión

Esta hermosa villa mediterránea se encuentra en una tranquila zona residencial de Sa Torre, a pocos minutos de los campos de golf, la playa y el puerto de Palma. La propiedad tiene una superficie construida de 449 m<sup>2</sup> y es única debido a los materiales de alta calidad con los que fue construida. En la planta baja hay un gran salón con acceso directo a la terraza y a la piscina. También hay una gran cocina con comedor desde donde también tiene salida a la terraza. La 1ª planta ofrece 4 luminosos dormitorios, 3 en suite, 1 con vestidor y 2 balcones. En el sótano hay un garaje y 2 habitaciones más. Otras características son: Calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y ventanas de doble acristalamiento. También hay una gran terraza con una gran piscina.

Número de propiedad: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Detalles de los servicios

- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado
- Ventanas de doble acristalamiento
- Garaje
- Terraza
- Piscina
- Zona ajardinada
- Zona de barbacoa



Número de propiedad: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Todo sobre la ubicación

Sa Torre es una urbanización situada en la costa sur de la isla, entre Puig de Ros y Bahía Azul. Por sus buenas conexiones con el aeropuerto y la capital, Palma, este lugar no sólo atrae a la gente local. El campo de golf de Maioris está a unos pocos minutos en coche. En Puig de Ros, la población vecina, hay un fantástico club de playa, así como varias tiendas y restaurantes.

Número de propiedad: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.



Número de propiedad: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)