

Llucmajor – Süd

Finca con piscina y varias terrazas cerca de Llucmajor

Número de propiedad: ES22379069



PRECIO DE COMPRA: 550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 103 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.700 m²

Número de propiedad: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES22379069
Superficie habitable	ca. 103 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	550.000 EUR
Casa	Finca
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

Datos energéticos

Fuente de energía Eléctrica

Número de propiedad: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad



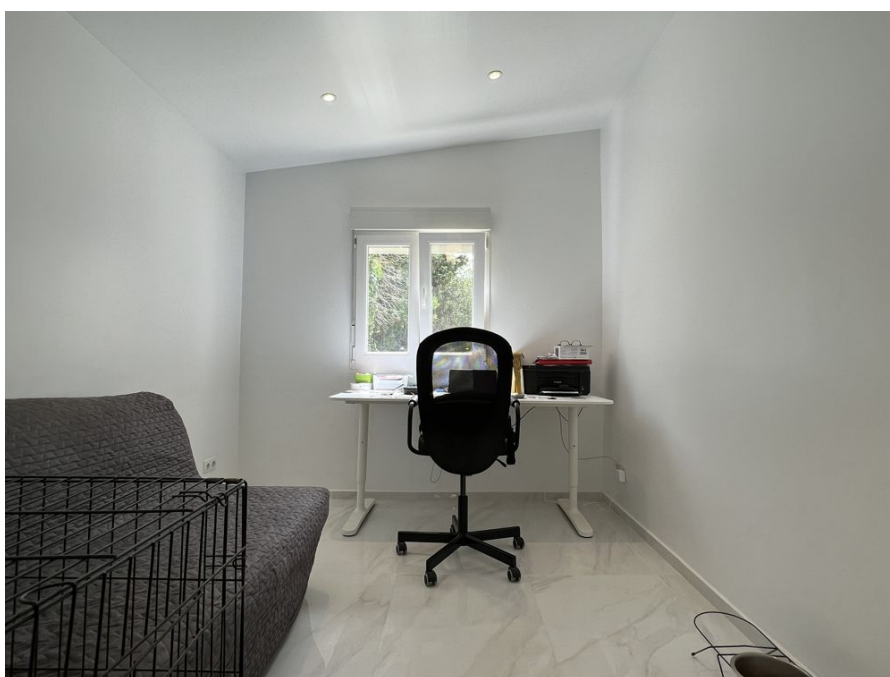
Número de propiedad: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



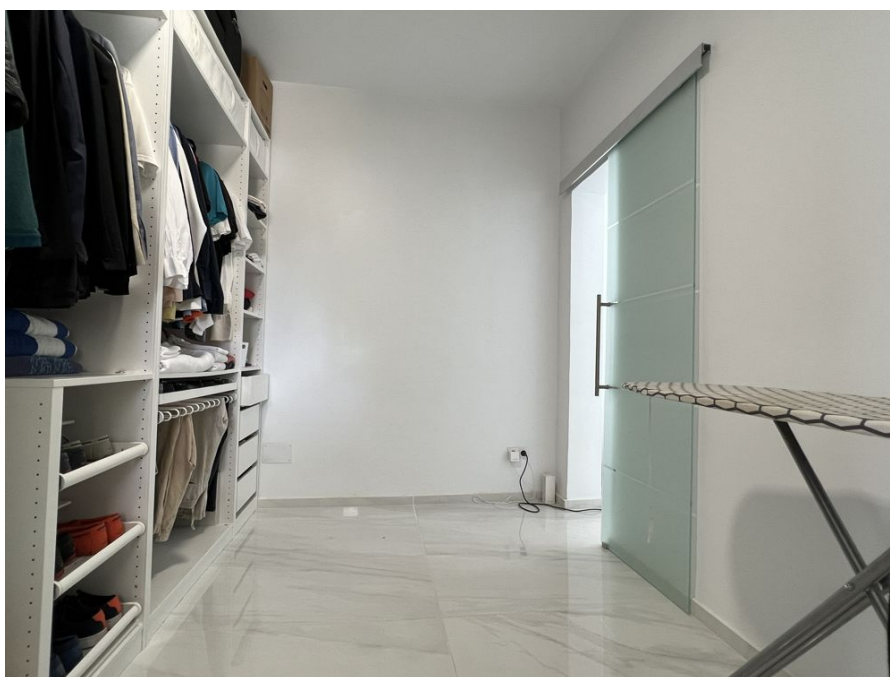
Número de propiedad: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propiedad



CERTIFICADO ENERGÉTICO

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

F

G menos eficiente

EN TRÁMITE

Número de propiedad: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

Una primera impresión

Esta finca se encuentra a pocos minutos en coche de la ciudad de Llucmajor, que es popular entre los residentes y los turistas por igual. Ofrece buenas conexiones de transporte con el aeropuerto, con Palma y con otras regiones de la isla. La propiedad ha sido completamente renovada y pintada de forma brillante. El suelo de baldosas de aspecto de mármol claro da a la casa un toque mediterráneo. Se cambiaron todas las ventanas y se sustituyeron por otras de PVC con persianas. Además, se instaló una cocina moderna y luminosa con grandes superficies de trabajo. Tanto en el salón como en el dormitorio principal hay un sistema de aire acondicionado frío/calor. En el segundo dormitorio el aire acondicionado está preinstalado. El salón también tiene una estufa de leña que calienta la casa cómodamente en invierno. La casa tiene tres dormitorios, un baño y un vestidor. Uno de los dormitorios es directamente adyacente a la cocina y se utiliza actualmente como una oficina. En el exterior hay tres terrazas. Una cubierta directamente en la entrada, que podría convertirse en un jardín de invierno con elementos de cristal. Otra terraza se encuentra en el lateral de la casa, sobre el aljibe, y la tercera frente a la piscina, donde hay un acogedor salón. El depósito de agua original se convirtió en una piscina de 6x4 metros y se equipó con la tecnología correspondiente. Una cochera para tres vehículos se encuentra no lejos de la casa, al final del camino de entrada. Hay una visita virtual disponible para esta propiedad.

Número de propiedad: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

Detalles de los servicios

- Piscina
- Ventanas de doble acristalamiento (PVC)
- Puertas enrollables
- Cocina amueblada
- Vestuario
- Focos LED
- Agua caliente con gas
- Cisterna 14.000l
- Baldosas con aspecto de mármol
- Armario para vinos
- Chimenea (madera)
- Aire acondicionado frío/calor en salón y dormitorio principal
- Paneles solares
- Suministro municipal de electricidad
- Suministro de agua por camión

Número de propiedad: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

Todo sobre la ubicación

Llucmajor es el municipio de mayor extensión de Mallorca. Este pintoresco pueblo, situado al este del aeropuerto, está integrado en un magnífico paisaje que incluye la montaña del Puig de Randa. La plaza del mercado, en pleno centro, está rodeada de cafeterías y restaurantes que invitan a detenerse y disfrutar del ambiente. Los miércoles y viernes podrá acercarse al mercado de fruta y verdura, mientras da un buen paseo por las callejuelas circundantes. La amplia red de rutas ciclistas de los alrededores de Llucmajor es bien conocida por muchos aficionados al ciclismo, que se reencuentran aquí año tras año. El Golf Son Antem, con sus dos campos de 18 hoyos, se encuentra a 6 km del pueblo. La distancia hasta el aeropuerto es de unos 17 km, y hasta Palma de 23 km aproximadamente.

Número de propiedad: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Número de propiedad: ES22379069 - 07620 Llucmajor – Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com