

Sa Torre – Süd

Villa familiar con vistas al mar, calefacción y licencia ETV

Número de propiedad: ES22379058



PRECIO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 280 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.024 m²

Número de propiedad: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES22379058
Superficie habitable	ca. 280 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2004
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.300.000 EUR
Casa	Villa
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	OEL
Certificado energético válido hasta	17.03.2030
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	82.20 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Una primera impresión

Hermosa y espaciosa villa con un jardín mediterráneo de 1000m² y piscina. Esta villa familiar se encuentra no muy lejos de la hermosa ciudad de Palma, en una zona tranquila con muy buenas conexiones públicas en autobús. Las tiendas y las escuelas están en las inmediaciones. El campo de golf de Maioris se encuentra a 5 minutos. La casa en sí tiene una distribución americana con habitaciones muy amplias. Un pasillo conecta todas las plantas desde el sótano hasta la 1ª planta. Además de los 4 dormitorios, algunos de los cuales tienen sus propios balcones y vistas al mar de la Bahía de Palma, también hay 4 baños, algunos de los cuales son en-suite. La enorme altura de los techos en toda la casa da una sensación de libertad al espacio. La cocina con comedor contiguo está diseñada para una familia numerosa. Desde el comedor se accede a la gran zona de terraza de madera preciosa con la piscina de 15m y una cocina mallorquina exterior con zona de barbacoa. La parcela es de plantación mediterránea y de bajo mantenimiento. La piscina tiene un dispositivo para la calefacción de la piscina. Todas las habitaciones están equipadas con aire acondicionado. Además de calefacción por suelo radiante en toda la casa. La villa tiene un sótano y un garaje para 4 coches. Aquí hay una zona ideal para un gimnasio.

Número de propiedad: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Detalles de los servicios

- Piscina de 15 x 6 m
- Barbacoa
- Preciosa terraza de madera
- Solar
- Fibra optica
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado frío/calor
- Armarios empotrados de madera maciza
- Licencia de alquiler de vacaciones para 8 personas
- Ventanas de doble acristalamiento
- Vista al mar
- Cocina amueblada
- Zona de barbacoa
- Garaje
- Sótano
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Todo sobre la ubicación

Sa Torre es una urbanización situada en la costa sur de la isla, entre Puig de Ros y Bahía Azul. Por sus buenas conexiones con el aeropuerto y la capital, Palma, este lugar no sólo atrae a la gente local. El campo de golf de Maioris está a unos pocos minutos en coche. En Puig de Ros, la población vecina, hay un fantástico club de playa, así como varias tiendas y restaurantes.

Número de propiedad: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Número de propiedad: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com