

Puig de Ros – Süd

# Proxima construcción de un Adosado moderno con piscina desbordante

Número de propiedad: ES22379026



PRECIO DE COMPRA: 910.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 160 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 285 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES22379026
Superficie habitable	ca. 160 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	2
Baños	3
Año de construcción	2023
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	910.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Datos energéticos

Fuente de energía Eléctrica

Número de propiedad: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



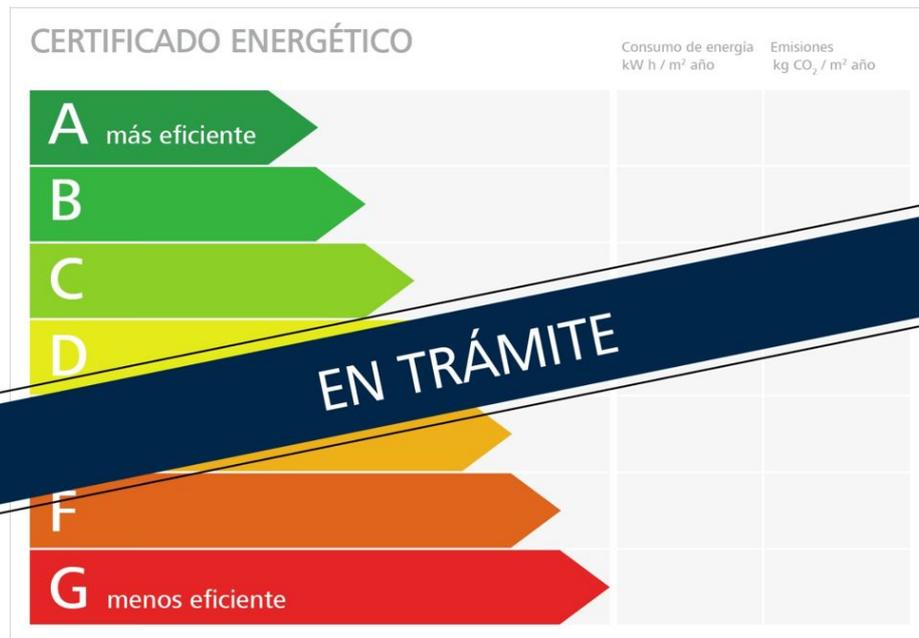
Número de propiedad: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Una primera impresión

En construcción próximamente (licencia aprobada). Exclusiva casa adosada, con jardín y piscina privada infinita, en una ubicación inmejorable en Puig de Ros. La casa impresiona por su arquitectura moderna y elegante y la alta calidad de sus materiales, así como por su eficiencia energética y medioambiental. Los 200 metros cuadrados de superficie habitable se distribuyen en la planta baja en un gran salón con cocina abierta, lavadero, dormitorio con cama doble y baño. Desde el salón se accede al jardín con terraza parcialmente cubierta y piscina. En la primera planta hay una suite principal muy grande con vestidor y baño abierto y un segundo dormitorio con baño en suite. Desde el dormitorio principal se accede a una terraza cubierta que da al jardín. El segundo dormitorio también tiene un pequeño balcón que da a la calle. La casa tiene un sótano parcial, por lo que hay una bodega de unos 40 metros cuadrados. La finalización está prevista para finales de 2023.

Número de propiedad: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Detalles de los servicios

- Calefacción central
- Piscina
- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Cocina amueblada
- Armarios empotrados
- Terraza con
- Balcón
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Todo sobre la ubicación

Hasta Puig de Ros se puede llegar cómodamente por la carretera de la costa sur en dirección a Cala Pi. Es una zona residencial con un gran número de árboles y plantas autóctonas, que la tiñen de un bonito color verde. Puig de Ros es el lugar ideal para quien busque paz y tranquilidad durante su estancia en Mallorca. En las proximidades encontramos el campo de golf de Maioris, un atractivo club de playa, y también varias tiendas y restaurantes. Puig de Ros dista unos 20km tanto de Palma como de Lluçmajor.

Número de propiedad: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Número de propiedad: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)