

S'Alqueria Blanca – Südosten

# Finca con vistas despejadas al mar

Número de propiedad: ES22379117



PRECIO DE COMPRA: 1.450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 188 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.900 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## De un vistazo

Número de propiedad	ES22379117
Superficie habitable	ca. 188 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1996
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	1.450.000 EUR
Casa	Finca
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	OEL	Demanda de energía final	231.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	30.09.2031	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## La propiedad



Número de propiedad: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## La propiedad



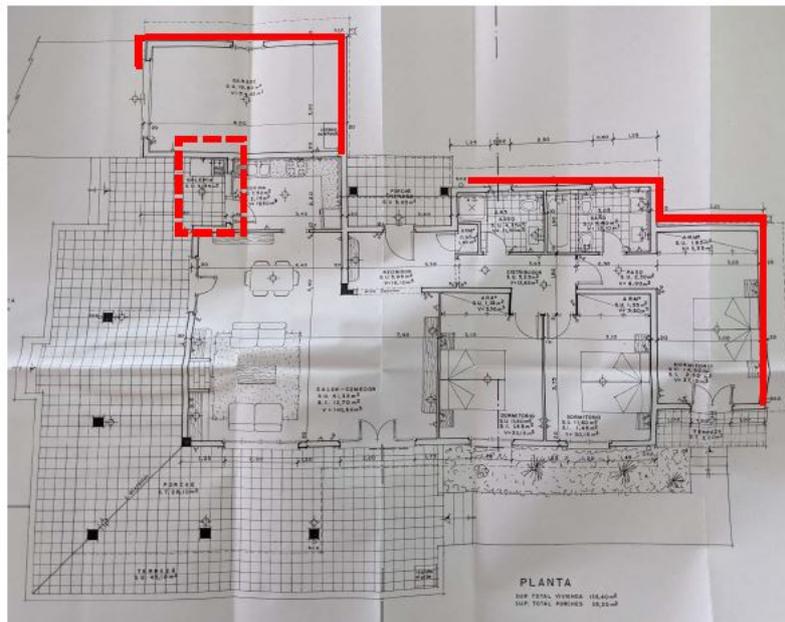
Número de propiedad: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

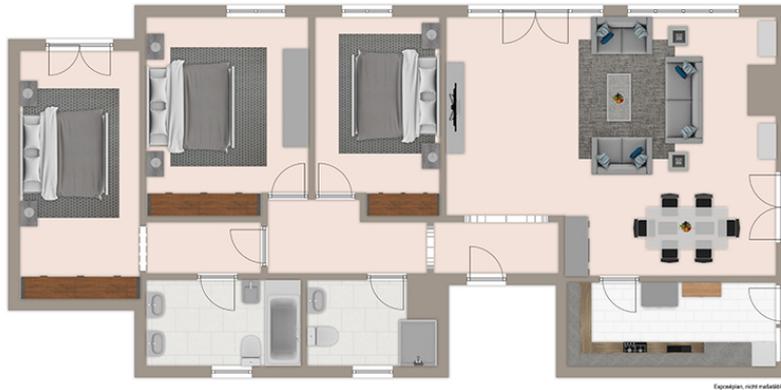
## La propiedad



Número de propiedad: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## Una primera impresión

Esta luminosa y cuidada finca en estilo bungalow se encuentra en S'Alqueria Blanca. Dispone de tres dormitorios, todos con vistas al mar. Uno de los dormitorios tiene baño en suite. El amplio salón linda con la cocina cerrada. A pesar de la ubicación tranquila, se puede llegar rápidamente a los pueblos más cercanos S'Alqueria Blanca y Santanyi. La gran parcela, que no se puede pasar por alto, garantiza una vista sin obstáculos del mar, así como una agradable privacidad. Junto a la gran piscina hay una pequeña casita donde se puede almacenar todo el equipo, etc para el mantenimiento de la propiedad. Hay plazas de aparcamiento y un garaje. La piscina se encuentra al lado de la casa. Se puede acceder desde las terrazas cubiertas o desde el camino de entrada. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

Número de propiedad: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## Detalles de los servicios

- Calefacción central
- Piscina
- Chimenea
- Vistas al mar
- Cocina amueblada
- Terraza
- Armarios empotrados
- Jardín
- Garaje
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## Todo sobre la ubicación

El municipio de Santanyí está situado en el sureste de la isla y ofrece un litoral total de unos 35 kilómetros. Aquí se encuentra el punto más meridional de Mallorca: el "Cap de ses Salines". Con buen tiempo, se puede ver la vecina isla de Cabrera, que tiene un hermoso faro. Santanyí es una ciudad tranquila y creativa. El arte juega un papel central y se pueden descubrir muchas galerías en las estrechas calles. El sábado es día de mercado en Santanyí. En los días de mayor afluencia de público en verano, es recomendable pasearse por los puestos del mercado con mucha oferta a partir de las 9 de la mañana como máximo. La producción de sal también da a la región una imagen llamativa. Los productos de la "Flor de Sal d'Es Trenc" se cosechan cerca de Santanyí. Un pequeño cartel indica la salida en la carretera de Campos a Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Las montañas de sal blanca y el edificio de la fábrica de sal pintado de blanco ofrecen visitas varias veces al día. Otro punto de venta oficial de "Flor de Sal" se encuentra también en Santanyí, en la plaza principal. El centro de la ciudad está a unos 45 km del aeropuerto, las ciudades más grandes más cercanas son Campos (unos 15 km) y Felanitx (unos 17 km).

Número de propiedad: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de la construcción. Todos los detalles se basan exclusivamente en la información proporcionada por el propietario o el cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, los gastos de notaría y de registro de la propiedad corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)