Sineu (Sant Joan) – Mitte

Possessión del siglo XIII renovada con vistas espectaculares

Número de propiedad: ES22379035

PRECIO DE COMPRA: 4.590.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 327 m^2 • **HABITACIONES:** 10 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 199.965 m^2

Número de propiedad: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES22379035
Superficie habitable	ca. 327 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	10
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	1354
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 2 x Garaje

Precio de compra	4.590.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 1.275 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	LUFTWP
Certificado energético válido hasta	21.09.2028
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	14.20 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

Una primera impresión

Esta mansión es la posesión de "Sa Torre de Montornes", situada en el sureste de Sineu. Las primeras referencias históricas se remontan a 1354 y el desarrollo de la posesión, que fue un importante centro de agricultura y ganadería en su época, está documentado en diversas obras. En las últimas décadas (siglos XIX y XX), el edificio principal fue reconstruido varias veces, de modo que hoy puede verse en su estado actual. El cambio de propietarios y la reconversión de la planta baja para la producción de vino a principios del siglo XX han dado lugar a una estructura en la que la planta baja contiene una serie de habitaciones abiertas (hoy sin uso específico) y la planta superior es el piso principal donde vivía la familia de los propietarios. En los últimos años, la propiedad ha sido ampliamente reformada y modernizada conservando su carácter original. Por ejemplo, se ha instalado calefacción por suelo radiante en las zonas de estar, se ha instalado un ascensor y se han creado varios espacios habitables que pueden utilizarse de forma independiente. Los dormitorios tienen baños integrados. Además, hay una gran cocina, un salón-comedor, así como una sala con chimenea desde la que se puede acceder a la terraza adyacente, que ofrece una vista fantástica. Es posible construir una piscina de 35 metros cuadrados. Otro aspecto destacado son las avenidas adosadas y las amplias zonas ajardinadas que rodean la casa. El suministro de energía está a cargo de un potente sistema fotovoltaico, que ha sido diseñado como fuente principal de energía. Una bomba de calor muy eficiente, que funciona durante el día y sólo cuando las baterías están cargadas, calienta el agua de un antiguo y gran depósito subterráneo que sirve de depósito de agua caliente estacional y alimenta un sistema de calefacción por suelo radiante que mantiene la casa agradablemente caliente en invierno. La generación de electricidad del sistema fotovoltaico permite cargar un coche eléctrico. Esta excepcional propiedad busca un nuevo propietario que aprecie una propiedad original cargada de historia, con fantásticas vistas de los alrededores y una gran parcela de terreno.

Número de propiedad: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

Detalles de los servicios

- Sistema Hoover
- Calefacción por suelo radiante
- Bomba de calor de alto rendimiento Panasonic Aquarea (16kW)
- Sistema fotovoltaico
- Estación de carga para coches eléctricos
- Chimenea de túnel con casete (8kW)
- Ascensor
- Garajes
- Vista a las montañas
- Gran población de árboles
- Utilización del agua de lluvia
- Fosa séptica con filtro biológico
- Unidades residenciales autónomas
- Pozo profundo
- Sistema solar para la generación de electricidad (21kW)

Número de propiedad: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sineu es un municipio lleno de historia mallorquina. Incluso se construyó allí un palacio que fue utilizado como residencia por muchos reyes mallorquines. Hoy el palacio es un convento. Sineu es hoy en día una pequeña y hermosa ciudad donde se pueden descubrir muchas mansiones y monumentos antiguos durante un corto paseo por las partes más antiguas de la ciudad. Sineu también es conocido por su gran mercado semanal, uno de los últimos en los que todavía se vende ganado para la agricultura.

Número de propiedad: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Número de propiedad: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com