Llucmajor – Süd

Casa de pueblo reformada para dos generaciones con garaje y patio en Llucmajor

Número de propiedad: ES21379112

PRECIO DE COMPRA: 595.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 340 m^2 • **HABITACIONES:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 363 m^2

Número de propiedad: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES21379112
Superficie habitable	ca. 340 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2009
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	595.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	10.10.2027
Fuente de energía	Gas

Número de propiedad: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

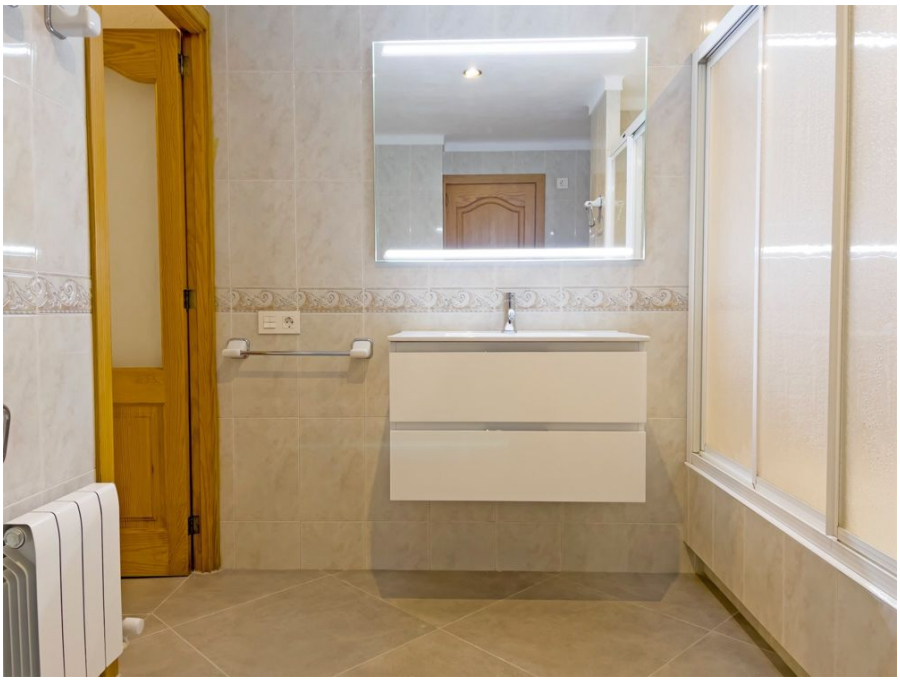
La propiedad

Número de propiedad: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad



Número de propiedad: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

Una primera impresión

Casa grande con muchos usos posibles. Esta casa de pueblo renovada y modernizada está situada en la parte norte de Llucmajor, a sólo unos 600 metros de la Plaza de España. La casa consta actualmente de dos unidades autónomas, cada una de ellas con dos dormitorios y baños (uno en la planta superior y dos en la inferior), una cocina totalmente equipada y una sala de estar. En la planta baja también hay un comedor y una antesala de la cocina, donde se encuentra el gran frigorífico. Las dos plantas están conectadas por una escalera interior y otra exterior, por lo que pueden ser habitadas de forma independiente o completamente ocupadas por el propietario. La planta baja fue ampliamente modernizada en 2020 y 2021. El dormitorio principal en la planta baja y el salón tienen unidades de aire acondicionado. Además, todo el sótano cuenta con calefacción central de gas. La planta superior estaba alquilada a largo plazo hasta hace poco. Sin embargo, al abrir la escalera interior, la casa también puede ser completamente ocupada por el propietario. La propiedad tiene un práctico cobertizo en el patio y dos garajes, así como una cochera. Un garaje está en la parte delantera de la casa, el otro y el carport están en la parte trasera. Hay una visita virtual disponible para esta propiedad.

Número de propiedad: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

Detalles de los servicios

- Ventanas de doble acristalamiento
- Chimenea de gas de alta calidad
- Aire acondicionado parcial frío/calor
- Calefacción central de gas parcial
- 2 cocinas equipadas
- Modernizado
- Terraza
- 2 garajes
- 2 unidades de vivienda
- Cobertizo
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Número de propiedad: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

Todo sobre la ubicación

Llucmajor es el municipio de mayor extensión de Mallorca. Este pintoresco pueblo, situado al este del aeropuerto, está integrado en un magnífico paisaje que incluye la montaña del Puig de Randa. La plaza del mercado, en pleno centro, está rodeada de cafeterías y restaurantes que invitan a detenerse y disfrutar del ambiente. Los miércoles y viernes podrá acercarse al mercado de fruta y verdura, mientras da un buen paseo por las callejuelas circundantes. La amplia red de rutas ciclistas de los alrededores de Llucmajor es bien conocida por muchos aficionados al ciclismo, que se reencuentran aquí año tras año. El Golf Son Antem, con sus dos campos de 18 hoyos, se encuentra a 6 km del pueblo. La distancia hasta el aeropuerto es de unos 17 km, y hasta Palma de 23 km aproximadamente.

Número de propiedad: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Número de propiedad: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com