

Porreres – Mitte

Gran chalet unifamiliar dentro del pueblo de Porreres

Número de propiedad: ES20379047



PRECIO DE COMPRA: 670.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 293 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.775 m²

Número de propiedad: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES20379047
Superficie habitable	ca. 293 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1991

Precio de compra	670.000 EUR
Casa	Chalet
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 461 m ²
Características	Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

Datos energéticos

Fuente de energía	OEL	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	20.06.2027	Demanda de energía final	266.00 kWh/m ² a
Fuente de energía	Eléctrica		

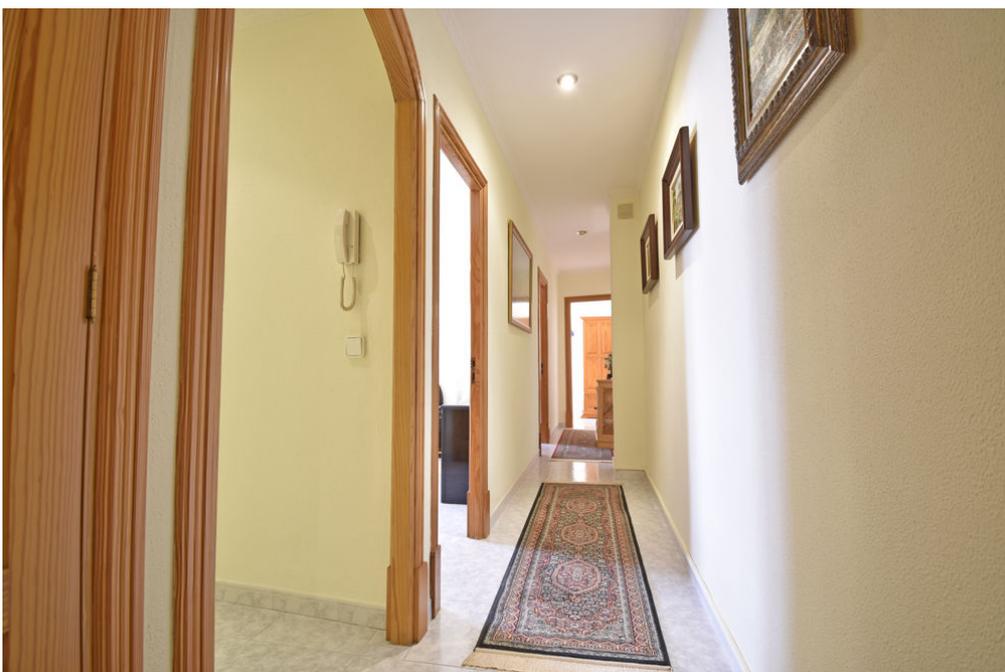
Número de propiedad: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

Una primera impresión

Esta preciosa casa está completamente amueblada con muebles de alta calidad y con calefacción individual (calor- frio). La planta baja se encuentra, una salita de uso diario antes de entrar a la casa totalmente acristalada con mucha luz, un comedor de uso diario con una bonita chimenea, una cocina empotrada con muebles hechos a medida en color blanco y completamente equipada. Además, se puede acceder a un baño con ducha. En la misma planta también se encuentra un salón comedor totalmente amueblado, con unos bonitos muebles de calidad y hechos a medida y una bonita sala de estar con vistas al jardín. En la primera planta se encuentran, cuatro habitaciones y un bonito baño muy amplio con una gran bañera esquinera. Tres dormitorios completamente vestidos, uno de ellos se utiliza como despacho y otra de las habitaciones es un dormitorio muy amplio y con unos preciosos muebles y un enorme espejo, que este es un armario empotrado. Desde esta habitación se puede acceder a una terraza privada de unos 30m². En la segunda planta se encuentra una gran habitación con vestidor y un baño en suite con ducha y una terraza privada de 18m². Además, la casa dispone un amplio sótano con una cocina, ideal para hacer fiestas o para tener de almacén. También tiene un hermoso jardín muy bien cuidado, con limoneros, palmeras, rosales, arbustos y árboles frutales, con piscina, ducha exterior, zona barbacoa, trastero, dos grandes garajes y porche para barca. Es una oportunidad única ya que se encuentra dentro del pueblo. ¡Es fantástico, como si estuvieras en el campo! ¡Mejor verlo en persona!

Número de propiedad: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

Detalles de los servicios

- Portero automático
- Pozo propio
- Jardín amplio
- Piscina
- Totalmente amueblado
- Armarios empotrados
- Videoportero
- Zona barbacoa
- Aire acondicionado
- Sótano
- Suministro municipal de agua y electricidad

Número de propiedad: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

Todo sobre la ubicación

Llegaremos a Porreres desviándonos unos kilómetros de la carretera que va de Palma a Manacor. Este paraje idílico y tranquilo sigue siendo hoy día el centro del cultivo del albaricoque en Mallorca. También destaca por la calidad de sus viñas; aquí se cultivan numerosas variedades de uva ya desde los años 70. Las bodegas del viticultor Jaume Mesquida son conocidas más allá de los límites de Porreres. En el pueblo se alzan diversos edificios históricos, como la Iglesia de Sant Felip Neri, el Museo de Arte Contemporáneo y la Plaza de Toros. Muy concurrido es su mercado semanal, que tiene lugar todos los martes. En octubre se celebra la popular feria “Fira de Tardor”.

Número de propiedad: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumemos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Número de propiedad: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com