

Palma – Palma

# Adosado de obra nueva con terraza y garaje en Palma

Número de propiedad: ES24379031



PRECIO DE COMPRA: 495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 92 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 61 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES24379031 - 07008 Palma – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379031 - 07008 Palma – Palma

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24379031
Superficie habitable	ca. 92 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	495.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES24379031 - 07008 Palma – Palma

## Datos energéticos

Fuente de energía Eléctrica

Número de propiedad: ES24379031 - 07008 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES24379031 - 07008 Palma – Palma

## La propiedad

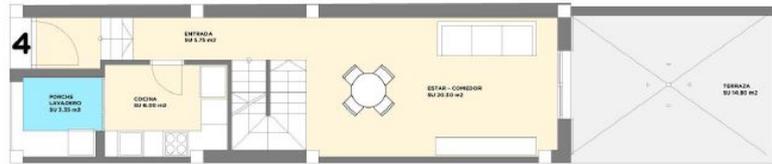


Número de propiedad: ES24379031 - 07008 Palma – Palma

## Planos de planta



PLANTA PISO



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES24379031 - 07008 Palma – Palma

## Una primera impresión

Esta casa adosada de nueva construcción en Palma ofrece la combinación perfecta de estilo tradicional mallorquín y confort moderno. La casa tiene dos dormitorios y dos baños, por lo que es ideal para parejas, familias pequeñas o como casa de vacaciones. El diseño de planta abierta de la sala de estar crea un ambiente aireado y acogedor. La cocina está modernamente equipada y tiene todo lo necesario para preparar deliciosas comidas. La terraza y el patio son lugares perfectos para disfrutar de agradables veladas al aire libre o de reuniones sociales con amigos y familiares. La terraza de la azotea ofrece unas vistas impresionantes de los alrededores de Palma y es ideal para tomar el sol o hacer acogedoras barbacoas. El garaje ofrece aparcamiento cómodo y seguro para un vehículo, lo cual es un verdadero lujo en Palma. La finalización está prevista para el segundo trimestre de 2026.

Número de propiedad: ES24379031 - 07008 Palma – Palma

## Detalles de los servicios

- Ventanas de doble acristalamiento
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Cocina amueblada con placa y horno de inducción y campana extractora
- Paredes exteriores con aislamiento térmico y acústico
- Fregadero de cocina con acero inoxidable y grifo monomando
- Lavabo de baño con grifo monomando
- Videoportero con monitor a color
- Antena parabólica
- Terraza
- Patio
- Azotea
- Garaje
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379031 - 07008 Palma – Palma

## Todo sobre la ubicación

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, no lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí comienza también la playa de Can Pere Antoni, una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico, con su gran rosetón y el baldaquino de hierro forjado de Gaudí, es el símbolo de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí, puede adentrarse en el sinuoso casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Está repleto de restaurantes, boutiques y hoteles. Al oeste de la ciudad se encuentra Porto Pi, un barrio portuario elegante y renovado. Aquí encontrará abundantes bares y restaurantes de pescado a lo largo del paseo marítimo, el Casino de Palma y el conocido centro comercial Centro Porto Pi.

Número de propiedad: ES24379031 - 07008 Palma – Palma

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES24379031 - 07008 Palma – Palma

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)