Palma – Palma

Obra nueva: Último ático con gran terraza en Palma

Número de propiedad: ES24379030

PRECIO DE COMPRA: 495.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 112 m^2 • **HABITACIONES:** 4

Número de propiedad: ES24379030 - 07008 Palma – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379030 - 07008 Palma – Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES24379030
Superficie habitable	ca. 112 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	3
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 30000 EUR (Alquilar)

Precio de compra	495.000 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES24379030 - 07008 Palma – Palma

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica

Número de propiedad: ES24379030 - 07008 Palma – Palma

La propiedad

Número de propiedad: ES24379030 - 07008 Palma – Palma

La propiedad

Número de propiedad: ES24379030 - 07008 Palma – Palma

Una primera impresión

Se vende este exclusivo ático en Palma. El piso está situado en un edificio de tres plantas y tiene una superficie habitable de aprox. 112 metros cuadrados. El ático tiene un total de 4 habitaciones, incluyendo 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos con baño en suite. La cocina americana equipada es un sueño para cualquier cocinero aficionado y le invita a cocinar y disfrutar de las comidas juntos. Está equipada con una placa de inducción, un horno y un microondas. El ático también cuenta con una terraza de 50 metros cuadrados que invita a relajarse y disfrutar del sol. Las paredes exteriores de este piso están insonorizadas y aisladas térmicamente. También hay instalada una antena parabólica. El sótano y la plaza de aparcamiento subterráneo no están incluidos en el precio de compra, pero pueden adquirirse opcionalmente. La finalización está prevista para el segundo trimestre de 2026.

Número de propiedad: ES24379030 - 07008 Palma – Palma

Detalles de los servicios

- Ventanas de doble acristalamiento
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Cocina amueblada con placa y horno de inducción y campana extractora
- Paredes exteriores con aislamiento térmico y acústico
- Fregadero de cocina con acero inoxidable y grifo monomando
- Lavabo de baño con grifo monomando
- Videoportero con monitor a color
- Antena parabólica
- Terraza
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379030 - 07008 Palma – Palma

Todo sobre la ubicación

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, no lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí también comienza la playa de la ciudad "Platja de Can Pere Antoni", una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico, con su gran rosetón y el baldaquino de hierro forjado de Gaudí, es el símbolo de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí, puede adentrarse en el sinuoso casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Está repleto de restaurantes, boutiques y hoteles. Al oeste de la ciudad se encuentra Porto Pi, un barrio portuario elegante y renovado. Aquí encontrará abundantes bares y restaurantes de pescado a lo largo del paseo marítimo, el Casino de Palma y el conocido centro comercial Centro Porto Pi.

Número de propiedad: ES24379030 - 07008 Palma – Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES24379030 - 07008 Palma – Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com