Palma – Palma

Piso céntrico con balcón en Palma

Número de propiedad: ES24379023

PRECIO DE COMPRA: 440.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 90 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES24379023
Superficie habitable	ca. 90 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2025

Precio de compra	440.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

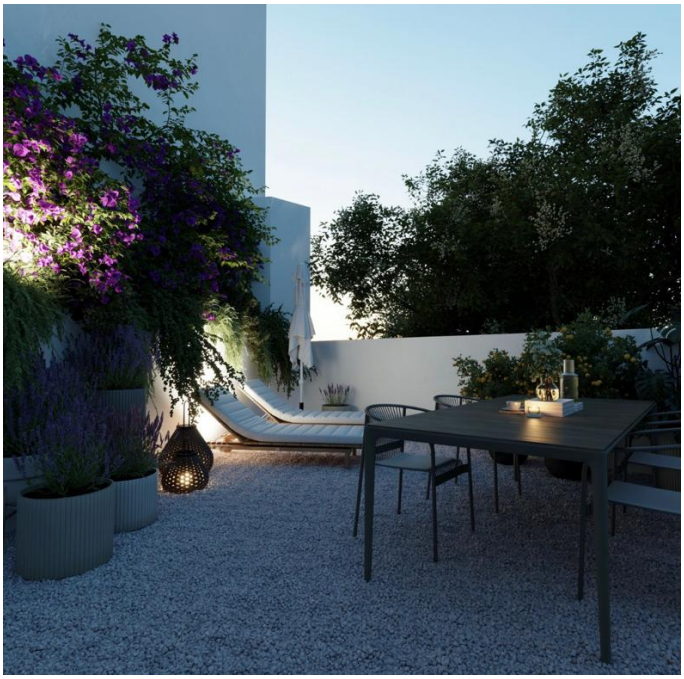
La propiedad

Número de propiedad: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

La propiedad

Número de propiedad: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

La propiedad

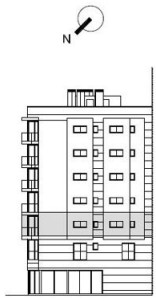


Número de propiedad: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

La propiedad

Número de propiedad: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

Planos de planta



SUPERFICIES			
	ESTANCIA	S. UTIL	S. CONSTRUIDA
1S	S. COMEDOR-COCINA	28.10 m2	
2S	VESTIDOR	3.25 m2.	
3S	BAÑO 1	4.55 m2.	
4S	DORMITORIO 1	10.40 m2.	
5S	BAÑO 2	5.10 m2.	
6S	DORMITORIO 2	10.65 m2.	
7S	COLADURIA	3.00 m2.	
8S	RECIBIDOR	6.20 m2.	
9S	BALCON	3.65 m2.	
	TOTAL SUPERFICIE	74.90 m2.	86.55 m2.
	TOTAL S. CONST. CON E. COM.		112.66 m2.

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

Una primera impresión

Este piso de nueva construcción en Palma se encuentra en un edificio de 6 plantas y tiene una superficie habitable de aprox. 90 metros cuadrados. El piso ofrece un total de tres habitaciones. El centro del piso es el salón-comedor con cocina americana amueblada y equipada con placa de inducción, horno y campana extractora. El salón ofrece la máxima luminosidad gracias a los grandes ventanales correderos. El balcón mide 3,65 metros cuadrados. También hay dos dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite. Las paredes exteriores de este piso están insonorizadas y aisladas térmicamente. También hay instalada una antena parabólica. Hay una terraza comunitaria en la azotea de 21 metros cuadrados. Existe la posibilidad de adquirir un trastero. Esta propiedad estará lista para su ocupación en el primer trimestre de 2025.

Número de propiedad: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

Detalles de los servicios

- Ventanas de doble acristalamiento
- Bomba de calor aire/agua
- Solar
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Cocina amueblada con placa y horno de inducción y campana extractora
- Paredes exteriores con aislamiento térmico y acústico
- Fregadero de cocina con acero inoxidable y grifo monomando
- Lavabo de baño con grifo monomando
- Videoportero con monitor a color
- Antena parabólica
- Balcón
- Azotea comunitaria
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

Todo sobre la ubicación

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, no lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí también comienza la playa de la ciudad "Platja de Can Pere Antoni", una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico, con su gran rosetón y el baldaquino de hierro forjado de Gaudí, es el símbolo de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí, puede adentrarse en el sinuoso casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Está repleto de restaurantes, boutiques y hoteles. Al oeste de la ciudad se encuentra Porto Pi, un barrio portuario elegante y renovado. Aquí encontrará abundantes bares y restaurantes de pescado a lo largo del paseo marítimo, el Casino de Palma y el conocido centro comercial Centro Porto Pi.

Número de propiedad: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com