Sa Rapita – Süd

# Pisos de planta baja de nueva construcción (3 dormitorios) con piscina y carport en Sa Vinyola cerca de Sa Rapita

***Número de propiedad: ES24379015***

**PRECIO DE COMPRA:** 560.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 115 $m^2$ • **HABITACIONES:** 4

**Número de propiedad: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES24379015 |
| Superficie habitable | ca. 115 m² |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo |
| Habitaciones | 4 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 2024 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 560.000 EUR |
| Piso | Planta baja |
| Estado de la propiedad | a estrenar |
| Método de construcción | Sólido |
| Espacio utilizable | ca. 0 m² |
| Características | Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada |

**Número de propiedad: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd**

# Datos energéticos

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fuente de energía | Eléctrica | Clase de eficiencia energética | A |

**Número de propiedad: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd**

# Una primera impresión

Se vende moderno piso en planta baja en Sa Rapita. La propiedad está en condiciones de primera clase, ya que es una primera ocupación. Un generoso espacio habitable de aprox. 115 metros cuadrados se extiende sobre un total de dos plantas. El piso tiene cuatro habitaciones, incluyendo tres dormitorios, que ofrecen suficiente espacio para una familia o parejas. Los dos cuartos de baño están equipados con azulejos de alta calidad. La moderna cocina equipada tiene un diseño de planta abierta y ofrece mucho espacio para cocinar y comer juntos. Una característica especial de esta propiedad es el uso de un jardín y una terraza, que invitan a relajarse y disfrutar del sol. Los residentes también tienen acceso a una piscina, que ofrece una forma refrescante de refrescarse en los calurosos días de verano. Cada piso dispone además de una plaza de aparcamiento fija y un trastero con cerradura. Los aparcamientos están equipados con una estación de carga para coches eléctricos. Se puede visitar un piso piloto. Los pisos estarán terminados en otoño de 2024. La entrega tendrá lugar en la primavera de 2025. Hay una visita virtual disponible para esta propiedad.

**Número de propiedad: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd**

# Detalles de los servicios

- Ventanas de doble acristalamiento
- Piscina
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante en los baños
- Cocina amueblada
- Terraza/ Balcón
- Gimnasio
- Jardín o terraza en la azotea
- Trastero
- Carport con estación de carga preinstalada
- Clase de eficiencia energética A
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

**Número de propiedad: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd**

# Todo sobre la ubicación

S'Estanyol / Sa Ràpita es una localidad típica y acogedora que pertenece al municipio de Campos. En su litoral hallamos algunas de las playas más bellas de la isla. Las playas de Sa Ràpita y Ses Covetes / Es Trenc, con su fina arena blanca, invitan a dar largos paseos. Por la tarde y noche, la vida bulle en los numerosos restaurantes de la carretera costera. Campos, capital del municipio del mismo nombre, dista unos 10 km de la costa. Pasamos por este pueblo al dirigirnos desde Palma hacia las zonas vacacionales de la costa este.

**Número de propiedad: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd**

# Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

**Número de propiedad: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B  Mallorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com