Sa Rapita – Süd

Pisos de planta baja de nueva construcción (2 dormitorios) con piscina y carport en Sa Vinyola cerca de Sa Rapita

Número de propiedad: ES24379013

PRECIO DE COMPRA: 490.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 94 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES24379013
Superficie habitable	ca. 94 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	490.000 EUR
Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Eléctrica		

Número de propiedad: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

Una primera impresión

El complejo residencial consta de un total de 69 unidades residenciales y está situado en una tranquila urbanización cerca de la localidad costera de Sa Ràpita. El complejo, generosamente diseñado, ofrece pisos en la planta baja con zona ajardinada privada, así como pisos en la planta superior con balcón en el nivel de vivienda y una terraza en la azotea para uso privado. Todas las unidades están orientadas al sur, lo que no sólo asegura suficiente luz en los pisos, sino que también garantiza un alto grado de privacidad. Se trata de un complejo moderno y exclusivo formado por nueve edificios. Los pisos tienen de dos a tres dormitorios y una superficie habitable de 94 metros cuadrados a unos 120 metros cuadrados. Todos los pisos disponen de terrazas y porches, mientras que los áticos cuentan además con una terraza en la azotea de 70 o 115 metros cuadrados. Los pisos están totalmente equipados con cocina amueblada y equipada, 2 cuartos de baño, aire acondicionado (frío y calor) y calefacción por suelo radiante en los cuartos de baño. Cada piso también incluye una plaza de aparcamiento asignada y un sótano con llave. Los aparcamientos disponen de una estación de carga para coches eléctricos. Además de la gran piscina, la zona comunitaria del complejo también cuenta con una sauna y un gimnasio de uso común. Se puede visitar un piso piloto. Los pisos estarán terminados en otoño de 2024. La entrega tendrá lugar en la primavera de 2025. Esta propiedad se puede visitar virtualmente.

Número de propiedad: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

Detalles de los servicios

- Ventanas de doble acristalamiento
- Piscina
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante en los baños
- Cocina equipada con electrodomésticos BOSCH (vitrocerámica, horno, campana extractora, frigorífico, congelador)
- Terraza/ balcón/ azotea
- Gimnasio
- Jardín de uso exclusivo en la planta baja
- Bodega
- Cochera con estación de carga preinstalada
- Clase de eficiencia energética A
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

Todo sobre la ubicación

S'Estanyol / Sa Ràpita es una localidad típica y acogedora que pertenece al municipio de Campos. En su litoral hallamos algunas de las playas más bellas de la isla. Las playas de Sa Ràpita y Ses Covetes / Es Trenc, con su fina arena blanca, invitan a dar largos paseos. Por la tarde y noche, la vida bulle en los numerosos restaurantes de la carretera costera. Campos, capital del municipio del mismo nombre, dista unos 10 km de la costa. Pasamos por este pueblo al dirigirnos desde Palma hacia las zonas vacacionales de la costa este.

Número de propiedad: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

Otros datos

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

Número de propiedad: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com