Llucmajor – Süd

Casa de pueblo para reformar con gran terraza en el centro de Llucmajor

Número de propiedad: ES24379007

PRECIO DE COMPRA: 474.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 193 m^2

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES24379007
Superficie habitable	ca. 200 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	7
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1880

Precio de compra	474.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

Datos energéticos

Fuente de energía	ELEKTRO
Certificado energético válido hasta	25.11.2032
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	98.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

Una primera impresión

Para la venta es una casa adosada en necesidad de renovación en el pintoresco pueblo de Llucmajor, en el sur de Mallorca. Construido en 1880, la casa impresiona por su sólida construcción y se extiende sobre dos plantas. Con una superficie habitable de aprox. 200 metros cuadrados, ofrece suficiente espacio para una familia grande. La casa tiene un total de siete habitaciones, incluyendo cuatro dormitorios y dos baños. También hay una pequeña bodega. El suelo es de baldosas y la cocina está equipada. En la planta superior hay una gran buhardilla. Destacan las cuatro terrazas, que invitan a relajarse y disfrutar del sol mediterráneo.

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- 3 terrazas
- balcón
- Bodega
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

Todo sobre la ubicación

Llucmajor es el municipio más grande de Mallorca en cuanto a superficie. La pintoresca localidad mallorquina está situada al este del aeropuerto, en medio de un magnífico paisaje cerca de la montaña Puig de Randa. La plaza del mercado, en el centro de la ciudad, está repleta de cafeterías y restaurantes e invita a quedarse un rato. El mercado de frutas y verduras tiene lugar aquí los miércoles y viernes, cuando la ciudad invita a pasear por sus numerosas callejuelas. Como los alrededores de Llucmajor cuentan con una red de carriles bici bien desarrollada, muchos ciclistas se reúnen aquí durante todo el año para hacer una parada sin prisas. El campo de golf Son Antem con sus dos campos de 18 hoyos está a 6 km, el aeropuerto a unos 17 km y la ciudad de Palma a unos 23 km.

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com