

Herford

VERKAUFT+++VERKAUFT+++5-Familienhaus in guter Wohnlage mit Balkonen++

Número de propiedad: 26153001

Neuvorstellung



www.von-poll.com

**PRECIO DE COMPRA: 425.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 292,53 m² • HABITACIONES: 13 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 726 m²**

Número de propiedad: 26153001 - 32049 Herford

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26153001 - 32049 Herford

De un vistazo

Número de propiedad	26153001	Precio de compra	425.000 EUR
Superficie habitable	ca. 292,53 m ²	Casa	Casa plurifamiliar
Habitaciones	13	Comisión	Maklerprovision für Käufer in Höhe von 3,57% Inkl. 19% MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis.
Baños	6	Modernización / Rehabilitación	2002
Año de construcción	1962	Método de construcción	Sólido
Tipo de aparcamiento	6 x Puerto de coches	Espacio utilizable	ca. 105 m ²
		Características	Balcón

Número de propiedad: 26153001 - 32049 Herford

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	28.01.1936
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	135.20 kWh/m ² a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1961

Número de propiedad: 26153001 - 32049 Herford

La propiedad



Número de propiedad: 26153001 - 32049 Herford

La propiedad



Número de propiedad: 26153001 - 32049 Herford

La propiedad



Número de propiedad: 26153001 - 32049 Herford

La propiedad



Número de propiedad: 26153001 - 32049 Herford

La propiedad



Número de propiedad: 26153001 - 32049 Herford

La propiedad



Número de propiedad: 26153001 - 32049 Herford

La propiedad



Número de propiedad: 26153001 - 32049 Herford

La propiedad



Número de propiedad: 26153001 - 32049 Herford

La propiedad



Número de propiedad: 26153001 - 32049 Herford

La propiedad



Número de propiedad: 26153001 - 32049 Herford

La propiedad



Número de propiedad: 26153001 - 32049 Herford

La propiedad



Número de propiedad: 26153001 - 32049 Herford

Una primera impresión

+++VERKAUFT!+++

360 Grad Tour: <https://von-poll.com/tour/herford/N0V9>

5-Familienhaus aus dem Jahr 1962, Die Grundstücksfläche beträgt ca. 726m². Auf jeder Etage befinden sich 2 Wohnungen. Die Wohnungsgrößen sind wie folgt: EG: 48,71m², 53,94m², OG: 51,48m², 51,50m², DG: 86,90m² Insgesamt beträgt die Wohnfläche ca. 292,53m².

Die Wohnungen im EG und OG haben jeweils einen großzügigen Westbalkon mit Blick ins Grüne. Das Mehrfamilienhaus ist unterkellert. Auf dem Hof befindet sich eine Carportanlage, die in die Jahre gekommen ist. das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem normalen Erhaltungszustand.

Modernisierungen:

1998 Heizung Buderus

2002 Neue Fenster

und ansonsten wurde das Haus in Stand gehalten.

Das Mehrfamilienhaus ist vollvermietet!

Die Jahres-Netto-Kaltmieten belaufen sich zur Zeit auf ca. 22.320,00€.

Número de propiedad: 26153001 - 32049 Herford

Detalles de los servicios

Die Wohnungsausstattung ist als normal zu bezeichnen.

Número de propiedad: 26153001 - 32049 Herford

Todo sobre la ubicación

Das ansprechende Mehrfamilienhaus liegt in einem Wohngebiet, das überwiegend mit Einfamilienhäusern und Mehrfamilienhäusern bebaut ist. Die Umgebung ist ruhig und bietet eine gute Anbindung an Nahverkehrsmittel. In der Nähe gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Grünflächen, die zur Erholung einladen. Die Nachbarschaft wirkt familiär und gepflegt.

Número de propiedad: 26153001 - 32049 Herford

Otros datos

360 Grad Tour: <https://von-poll.com/tour/herford/N0V9>

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26153001 - 32049 Herford

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dipl.-Jur. Jan Reischies

Berliner Straße 14, 32052 Herford

Tel.: +49 5221 - 17 95 52 0

E-Mail: herford@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com