

Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

* BANKGEPRÜFT * Stilvolle 4.5 Zimmerwohnung mit zwei Terrassen und Teil-Seesicht

Número de propiedad: CH263302192b



PRECIO DE COMPRA: 0 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m² • HABITACIONES: 4.5

Número de propiedad: CH263302192b - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: CH263302192b - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

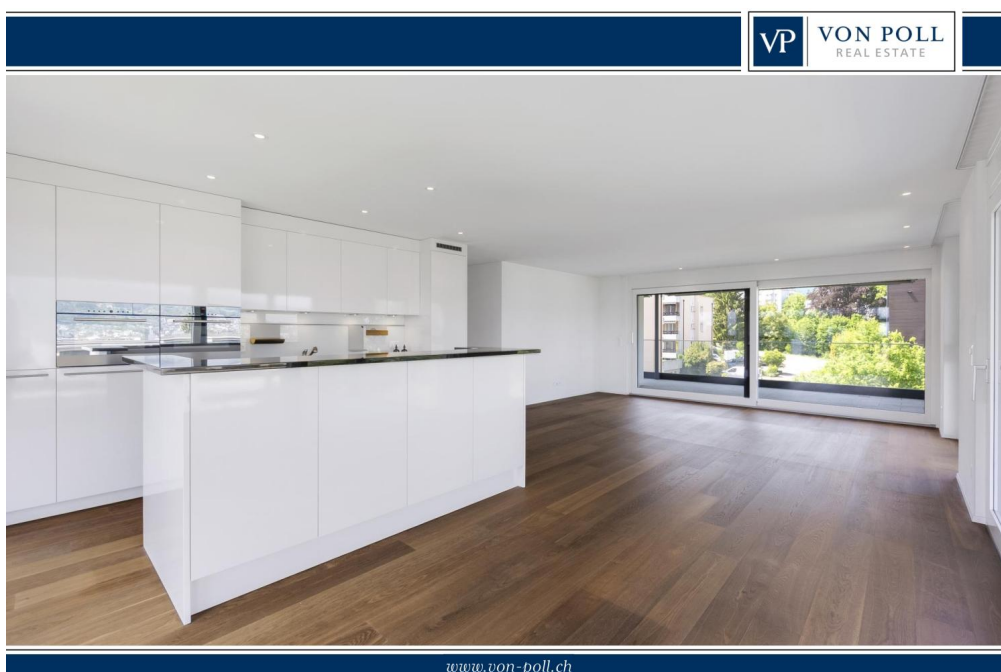
De un vistazo

Número de propiedad	CH263302192b
Superficie habitable	ca. 140 m ²
Habitaciones	4.5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2014
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	Bajo petición
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 164 m ²
Características	Terraza

Número de propiedad: CH263302192b - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

La propiedad



www.von-poll.ch



Número de propiedad: CH263302192b - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

La propiedad



Número de propiedad: CH263302192b - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

La propiedad



Número de propiedad: CH263302192b - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

La propiedad



Número de propiedad: CH263302192b - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

La propiedad



Número de propiedad: CH263302192b - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.com/de/immobilienmakler/zuerschsee-thalwil

Número de propiedad: CH263302192b - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

Una primera impresión

Diese hochwertige 4.5-Zimmer-Wohnung in Au/Wädenswil vereint grosszügiges Wohnen, moderne Architektur und eine attraktive Lage am linken Zürichseeufer. Die lichtdurchflutete Wohnung begeistert mit grosszügigen Terrassenflächen, hochwertigem Ausbau sowie schöner Teil-Seesicht.

Dank der besonderen Gebäudearchitektur profitieren Sie von Morgen- und Abendsonne sowie einem aussergewöhnlichen Aussenraumkonzept mit Ost- und Westausrichtung. Die Kombination aus ruhigem Wohnumfeld, hoher Wohnqualität und guter Infrastruktur macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Highlights:

* Stilvolle 4.5-Zimmer-Wohnung mit ca. 140 m² Netto-Wohnfläche / ca. 164.1m²

Bruttogeschossfläche

- * Grosszügige Terrassenflächen mit ca. 45.6 m²
- * Schöne Teil-Seesicht aus dem 2. Obergeschoss
- * Morgen- und Abendsonne dank Ost- und Westausrichtung
- * Offene Schreiner-Küche mit Kochinsel
- * Hochwertige Geräte von V-Zug und Bora
- * Zwei komfortable Badezimmer
- * Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit grossen Fensterfronten
- * Separates Reduit mit Waschmaschine & Tumbler
- * Grosszügiger Kellerraum
- * Altersgerechte Bauweise mit Lift im Stockwerk
- * Minergiestandard
- * Vorbereitete Glasfaserinstallationen
- * Zwei Tiefgaragenparkplätze inklusive
- * Ruhiges Familienquartier an Privatstrasse

Gerne präsentieren wir Ihnen diese attraktive Wohnung persönlich vor Ort und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: CH263302192b - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

Todo sobre la ubicación

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Dank Bahnhof Au, guten Busverbindungen sowie der Nähe zur Autobahn sind Zürich, Zug und der Flughafen Zürich bequem erreichbar. Die Kombination aus naturnahem Wohnen, Seenähe und urbaner Erreichbarkeit macht Au/Wädenswil zu einer der begehrtesten Wohnlagen am linken Zürichseeufer.

Die nächstgelegene Bushaltestelle zur Liegenschaft ist die Haltestelle Au ZH, Grundstein. Diese befindet sich praktisch unmittelbar bei der Überbauung und ist in ca. 1–2 Gehminuten erreichbar. Von dort bestehen gute Busverbindungen Richtung Bahnhof Wädenswil sowie innerhalb der Region Zimmerberg. Der Bahnhof Au ZH, Bahnhof mit S-Bahn-Anschluss Richtung Zürich, Pfäffikon SZ und Ziegelbrücke liegt ebenfalls in angenehmer Distanz.

Número de propiedad: CH263302192b - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com