

Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

Stilvolle 4.5 Zimmerwohnung mit zwei Terrassen und Teil-Seesicht

Número de propiedad: CH263302192a



PRECIO DE COMPRA: 2.448.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m² • HABITACIONES: 4.5

Número de propiedad: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

De un vistazo

Número de propiedad	CH263302192a	Precio de compra	2.448.000 CHF
Superficie habitable	ca. 140 m ²	Piso	Piso
Habitaciones	4.5	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	3	Espacio utilizable	ca. 164 m ²
Baños	2	Características	Terraza
Año de construcción	2014		
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo		

Número de propiedad: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

La propiedad



Número de propiedad: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

La propiedad



Número de propiedad: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

La propiedad



Número de propiedad: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

La propiedad



Número de propiedad: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

La propiedad



Número de propiedad: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

Una primera impresión

Diese hochwertige 4.5-Zimmer-Wohnung in Au/Wädenswil vereint grosszügiges Wohnen, moderne Architektur und eine attraktive Lage am linken Zürichseeufer. Die lichtdurchflutete Wohnung begeistert mit grosszügigen Terrassenflächen, hochwertigem Ausbau sowie schöner Teil-Seesicht.

Dank der besonderen Gebäudearchitektur profitieren Sie von Morgen- und Abendsonne sowie einem aussergewöhnlichen Aussenraumkonzept mit Ost- und Westausrichtung. Die Kombination aus ruhigem Wohnumfeld, hoher Wohnqualität und guter Infrastruktur macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Highlights:

- * Stilvolle 4.5-Zimmer-Wohnung mit ca. 140 m² Wohnfläche
- * Grosszügige Terrassenflächen mit ca. 45.6 m²
- * Schöne Teil-Seesicht
- * Morgen- und Abendsonne dank Ost- und Westausrichtung
- * Offene Schreiner-Küche mit Kochinsel
- * Hochwertige Geräte von V-Zug und Bora
- * Zwei komfortable Badezimmer
- * Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit grossen Fensterfronten
- * Separates Reduit mit Waschmaschine & Tumbler
- * Grosszügiger Kellerraum
- * Altersgerechte Bauweise mit Lift im Stockwerk
- * Minergiestandard
- * Vorbereitete Glasfaserinstallationen
- * Zwei Tiefgaragenparkplätze inklusive
- * Ruhiges Familienquartier an Privatstrasse

Gerne präsentieren wir Ihnen diese attraktive Wohnung persönlich vor Ort und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

Todo sobre la ubicación

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Dank Bahnhof Au, guten Busverbindungen sowie der Nähe zur Autobahn sind Zürich, Zug und der Flughafen Zürich bequem erreichbar. Die Kombination aus naturnahem Wohnen, Seenähe und urbaner Erreichbarkeit macht Au/Wädenswil zu einer der begehrtesten Wohnlagen am linken Zürichseeufer.

Die nächstgelegene Bushaltestelle zur Liegenschaft ist die Haltestelle Au ZH, Grundstein. Diese befindet sich praktisch unmittelbar bei der Überbauung und ist in ca. 1–2 Gehminuten erreichbar. Von dort bestehen gute Busverbindungen Richtung Bahnhof Wädenswil sowie innerhalb der Region Zimmerberg. Der Bahnhof Au ZH, Bahnhof mit S-Bahn-Anschluss Richtung Zürich, Pfäffikon SZ und Ziegelbrücke liegt ebenfalls in angenehmer Distanz.

Número de propiedad: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com