

Thalwil

VERMIETUNG - Attraktive Ladenfläche mit Innenhof an der Gotthardstrasse in Thalwil

Número de propiedad: CH23330648c



PRECIO DEL ALQUILER: 2.480 CHF

Número de propiedad: CH23330648c - 8800 Thalwil

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: CH23330648c - 8800 Thalwil

De un vistazo

Número de propiedad	CH23330648c
Año de construcción	2005

Precio del alquiler	2.480 CHF
Comercio	Área de venta
Método de construcción	Sólido

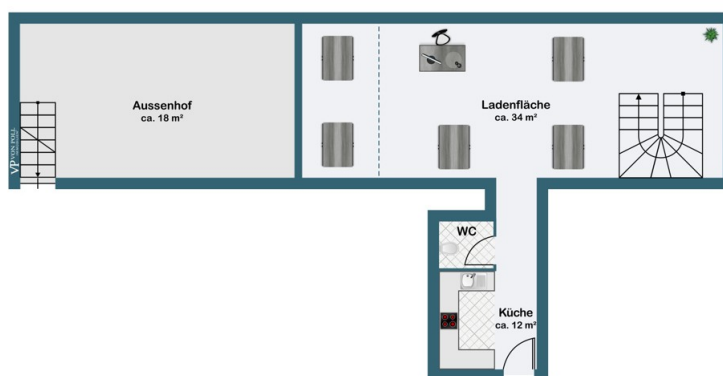
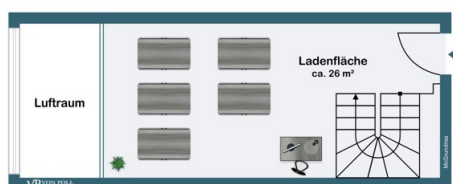
Número de propiedad: CH23330648c - 8800 Thalwil

La propiedad



Número de propiedad: CH23330648c - 8800 Thalwil

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: CH23330648c - 8800 Thalwil

Una primera impresión

Attraktive Gewerbefläche mit Innenhof in bester Lage von Thalwil

Im Herzen von Thalwil vermitteln wir zurzeit eine attraktive Ladenfläche mit Innenhof. Die Liegenschaft befindet sich an der Gotthardstrasse an sehr gut frequentierter Lage. Der Bahnhof mit direkten Verbindungen ins zehnte Kilometer entfernte Zürich liegt praktisch vor der Haustüre.

Zur Verfügung steht eine Gesamtfläche von 78.2 Quadratmetern, verteilt auf 2 Geschosse. Im Erdgeschoss stehen ca. 25,5 m² Verkaufsfläche und im Untergeschoss ca. 34 m² zur Verfügung. Des Weiteren befinden sich im Untergeschoss ein Gäste-WC, eine Küche mit einer Fläche von 11,7 m² sowie ein Abstellraum mit 6 m². Im Untergeschoss schließt sich ein ca. 18,3 m² großer Innenhof an die Verkaufsfläche an. Ein toller Platz, der die Kunden zum Verweilen einlädt.

Der Ausbaustandard ist neuwertig und sehr gepflegt, so dass ohne Renovierungsarbeiten eingezogen werden kann.

Eine attraktive Ladenfläche mit vielen Nutzungsvarianten bietet sich hier an. Denkbar ist eine Nutzung als Concept-Store, Boutique, Galerie oder Showroom. Denn der Standort ist ein belebter Teil von Thalwil mit vielen Passanten und im Umfeld besteht durchaus Bedarf für ein attraktives Ladenlokal.

1 Parkplatz kann dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: CH23330648c - 8800 Thalwil

Todo sobre la ubicación

Die Liegenschaft befindet sich an der Haupteinkaufsstrasse im Herzen von Thalwil.

Der Bahnhof Thalwil ist sozusagen vor der Haustüre. Beinahe im 10-Minuten-Takt bestehen Zugverbindungen nach Zürich oder Zug. Die Stadt Zürich liegt nur neun Kilometer entfernt und ist mit dem Auto in 15 Minuten erreichbar. Thalwil verfügt über einen eigenen Autobahnanschluss. Der See ist ebenfalls in unmittelbarer Gehdistanz. Ebenso sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Número de propiedad: CH23330648c - 8800 Thalwil

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com