

Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

Wohnen mit Stil – Einfamilienhaus mit grossem Garten und Pool

Número de propiedad: CH263301935b



www.von-poll.ch

PRECIO DE COMPRA: 3.680.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 224 m² • HABITACIONES: 7.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 712 m²

Número de propiedad: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

De un vistazo

Número de propiedad	CH263301935b
Superficie habitable	ca. 224 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	7.5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1989
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	3.680.000 CHF
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 30 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

La propiedad



Número de propiedad: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

La propiedad



Número de propiedad: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

La propiedad



Número de propiedad: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

La propiedad



Número de propiedad: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

La propiedad

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE®

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 044 - 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

Número de propiedad: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

Una primera impresión

Modernisiertes 7.5-Zimmer-Einfamilienhaus; ein luxuriöser Rückzugsort mit modernster Technik

Dieses exklusive Einfamilienhaus vereint architektonische Eleganz, technische Innovation und höchsten Wohnkomfort. 1989 erbaut und 2015 vollständig modernisiert, präsentiert sich die Liegenschaft heute in neuwertigem Zustand; ein Zuhause für Designliebhaber und Technikaffine zugleich.

? Highlights:

- Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit Galerie und hängendem Schwedenofen
- Hochwertige Schreinerküche mit modernster Ausstattung
- Masterbereich mit Ankleide, luxuriösem Bad und zwei Balkonen
- Ausgebautes Untergeschoss mit separatem Gästezugang
- Beheizbarer Biopool, Aussenküche und stilvoll gestalteter Garten
- Smart-Home-System, Wärmepumpe, Photovoltaikanlage und Alarmanlage
- Garage, Carport und zusätzliche Aussenparkplätze

Ein Anwesen, das Design, Komfort und Nachhaltigkeit perfekt vereint; ein Ort zum Ankommen, Abschalten und Geniessen.

Lassen Sie sich begeistern und vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Número de propiedad: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

Todo sobre la ubicación

Die Lage des Quartiers ist ruhig. Der Kindergarten Rosengarten und die Primarschule Töss (Unterstufe, 1. bis 3. Klasse) sind in etwa 8 Gehminuten erreichbar, die Primarschule Breiten (Mittelstufe, 4. bis 6. Klasse) in 6 Minuten. Das Oberstufenschulhaus Boden (Sekundarschulen 1 bis 3) liegt in etwa 12 Minuten Gehdistanz. Richterswil verfügt über 2 Bahnhöfe - Bahnhof Burghalden und Bahnhof Dorf. Vom Bahnhof Dorf ist man mit der S-Bahn in knapp 5 Minuten im Gymnasium Wädenswil bzw. in knapp 30 Minuten im Gymnasium Enge in Zürich. Zum Flughafen Zürich gibt es von dort eine Direktverbindung, die knapp 35 Minuten dauert. Zum Bahnhof Burghalden braucht es etwa 8 Gehminuten von der Liegenschaft aus.

Viele Einkaufsmöglichkeiten im Dorfzentrum sind in einer knappen Viertelstunde zu Fuss oder in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Ein Spar Supermarkt für den täglichen Bedarf befindet sich in ca. 5-7 Minuten fussläufig zur Immobilie.

5 Minuten Autofahrt wollen bis zum grossen Detailhändler Coop Supermarkt Obermatt eingesetzt werden.

Und unweit davon führt der Autobahnanschluss A3 nordwärts Richtung Zürich City und Zürich Flughafen oder südwärts Richtung Tourismusdestinationen wie Davos und St. Moritz.

Número de propiedad: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com