

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

***RESERVIERT** Charmantes modernisiertes 5.5 Zimmer Doppelhaus mit Garten und Teil-Seesicht

Número de propiedad: CH25330797a



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 2.980.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 143 m² • HABITACIONES: 5.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 314 m²

Número de propiedad: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

De un vistazo

Número de propiedad	CH25330797a
Superficie habitable	ca. 143 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5.5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1928
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	2.980.000 CHF
Casa	Casas bifamiliares
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 49 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La propiedad



Número de propiedad: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La propiedad



Número de propiedad: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La propiedad



Número de propiedad: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La propiedad



Número de propiedad: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La propiedad



Número de propiedad: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

Número de propiedad: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Una primera impresión

Dieses charmante, einseitig angebaute Einfamilienhaus wurde 2022 umfassend modernisiert und von einem Zweifamilienhaus in ein stilvolles Einfamilienhaus umgestaltet. Mit viel Liebe zum Detail entstand ein Zuhause, das Wärme, Komfort und Qualität vereint.

Die Highlights im Überblick:

- * grosszügiger, offener Wohn- und Essbereich
- * hochwertige Schreinerküche mit Kochinsel und weisser Granit-Arbeitsfläche
- * hochwertige Elektrogeräte von AEG, Miele und Gaggenau
- * angrenzende Speisekammer und Zugang von der Küche in den Garten
- * edles Eichendielenparkett und dreifach verglaste Holzfenster
- * Schlafzimmer mit Balkon und Teilseesicht
- * modernes Masterbad mit Walk-In Dusche und Lavabo
- * zusätzliches Gästebad mit Badewanne
- * zwei zusätzliche Zimmer im Dachgeschoss (z. B. Gäste- oder Arbeitszimmer)
- * sonniger, angehobener Garten mit Pavillon und Süd-Ost-West-Ausrichtung
- * tagesbelichteter Hobby-/Fernsehraum im Untergeschoss
- * Zwei Garagen und zwei überdachte Aussenplätze

Dieses Haus bietet viel Platz für die ganze Familie, eine hochwertige Ausstattung und ein Ambiente, das sofort begeistert.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie überzeugen!

Número de propiedad: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Todo sobre la ubicación

Der Zürichsee ist in wenigen Gehminuten erreichbar und lädt zu Spaziergängen, Wassersport oder entspannter Naherholung ein. Der Bahnhof Thalwil und der Bahnhof Rüschlikon sind ebenfalls bequem zu Fuss erreichbar und bieten exzellente S-Bahn- und Fernverbindungen nach Zürich, Zug, Luzern und zum Flughafen. Auch die Anbindung an den Individualverkehr ist optimal – die A3 erreichen Sie in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Infrastrukturen befinden sich im nahen Umfeld.

Diese Lage vereint diskreten Komfort, landschaftliche Weite und beste Erreichbarkeit – ein idealer Lebensmittelpunkt für Menschen mit hohen Ansprüchen an Wohn- und Lebensqualität.

Número de propiedad: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com