

Herrliberg

# Charmantes 4.5-Zimmer-Reihenendhaus mit viel Potenzial

Número de propiedad: CH24330924c



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PRECIO DE COMPRA: 2.580.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 143,5 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 418 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: CH24330924c - 8704 Herrliberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH24330924c - 8704 Herrliberg

## De un vistazo

Número de propiedad	CH24330924c
Superficie habitable	ca. 143,5 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4.5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1979
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	2.580.000 CHF
Casa	Chalet adosado de cabecera
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 47 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: CH24330924c - 8704 Herrliberg

## La propiedad



Número de propiedad: CH24330924c - 8704 Herrliberg

## La propiedad



Número de propiedad: CH24330924c - 8704 Herrliberg

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Número de propiedad: CH24330924c - 8704 Herrliberg

## Una primera impresión

Schönes 4.5-Zimmer Reiheneckhaus mit Garten – ideal für Paare, die ein gemütliches Zuhause suchen

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Das gemütliche Reiheneckhaus in der begehrten Gemeinde Herrliberg bietet Ihnen nicht nur ein angenehmes Wohnambiente, sondern auch eine schöne Aussicht vom Obergeschoss auf den Zürichsee und die umliegende Natur sowie einen sehr grosszügigen und gepflegten Garten mit zwei Sitzplätzen.

Die Highlights im Überblick:

- \* Typ: Reihenendhaus
- \* Baujahr: 1979 (Renovierungsbedarf vorhanden)
- \* Wohnfläche: ca. 143 m<sup>2</sup> plus Nebennutzfläche von ca. 47.5 m<sup>2</sup>
- \* Grundstücksfläche: ca. 418 m<sup>2</sup>
- \* Zimmer: 4.5 (davon 3 Schlafzimmer)
- \* Galeriezimmer mit Ausbaupotenzial
- \* Küche: separate Küche mit Durchreiche zum Esszimmer
- \* Badezimmer: 1 Bad und Gäste-WC
- \* Heizung: Elektroheizung, Radiatoren
- \* Keller: Ja, mit viel Stauraum oder auch nutzbar als Hobbyraum
- \* Garten: Grosser, gepflegter Garten
- \* Aussicht: Teilweise Sicht auf den Zürichsee

Großzügige Kellerräume mit großem Hauswirtschaftsraum, Luftschutzkeller und ausreichend Stauraum sowie eine direkt vom Keller aus zugängliche Garage runden das Angebot ab.

Fazit:

Dieses Reiheneinfamilienhaus in Herrliberg eignet sich perfekt für Paare oder eine kleine Familie mit bis zu drei Personen, die ein ruhiges und harmonisches Zuhause suchen. Es bietet die Möglichkeit, das Eigenheim individuell nach den eigenen Vorstellungen zu modernisieren, während die Lage gleichzeitig eine schnelle Erreichbarkeit des Dorfsentrums sowie eine gute Anbindung an Zürich gewährleistet.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern!

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und Ihnen dieses schmucke Einfamilienhaus zeigen zu dürfen.

Número de propiedad: CH24330924c - 8704 Herrliberg

## Todo sobre la ubicación

Herrliberg ist gut an den öffentlichen Verkehr angeschlossen. Die S-Bahn-Station Herrliberg-Feldmeilen ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Zürich und in die umliegenden Gemeinden.

die Lage der Immobilie ist sehr gut. Der Bahnhof Herrliberg-Feldmeilen ist zu Fuss innert 8 Minuten, die Bushaltestellen innert 5 Minuten erreichbar.

Zudem sind die Autobahnanschlüsse in der Nähe, was die Anreise mit dem Auto erleichtert.

Das Bildungsangebot von Schulen, Kindergärten und Spielgruppen befindet sich im Umkreis von ca. 600 m, ebenso wie ein gutes Sportangebot in der Umgebung.

Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. der Volg sind in 5 Minuten zu Fuss erreichbar, weitere wie Coop oder Denner ebenfalls in Gehdistanz oder mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

Número de propiedad: CH24330924c - 8704 Herrliberg

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)