

Weißenberg

Casa unifamiliar con vistas al campo y amplia terraza.

Número de propiedad: 25326036



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 243.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 131 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 644 m²

Número de propiedad: 25326036 - 02627 Weißenberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25326036 - 02627 Weißenberg

De un vistazo

Número de propiedad	25326036
Superficie habitable	ca. 131 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1988
Tipo de aparcamiento	2 x Puerto de coches, 1 x Garaje

Precio de compra	243.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2025
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25326036 - 02627 Weißenberg

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	25.03.2028	Consumo de energía final	218.70 kWh/m²a
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	G
		Año de construcción según el certificado energético	1988

Número de propiedad: 25326036 - 02627 Weißenberg

La propiedad



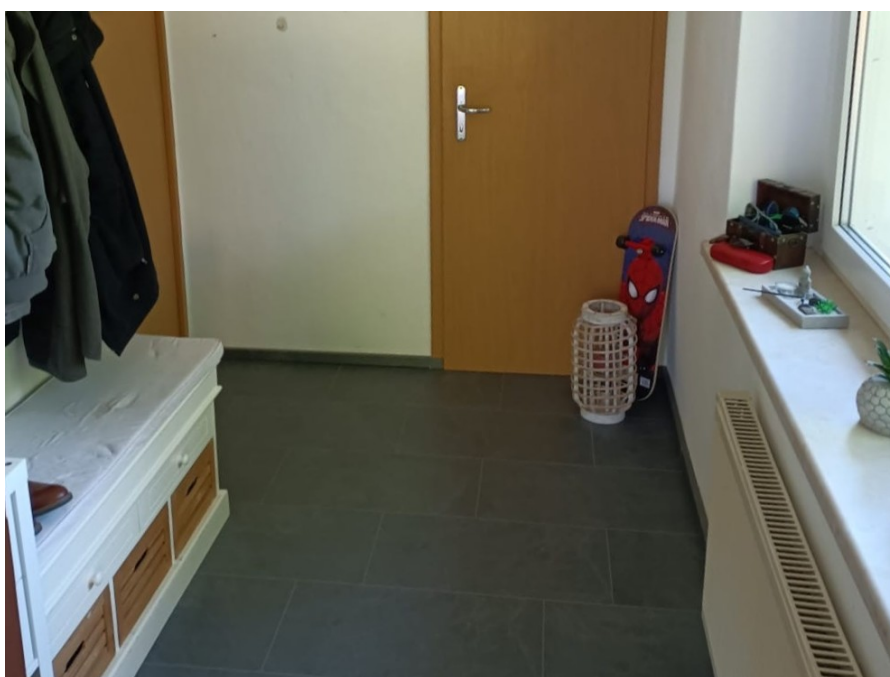
Número de propiedad: 25326036 - 02627 Weißenberg

La propiedad



Número de propiedad: 25326036 - 02627 Weißenberg

La propiedad



Número de propiedad: 25326036 - 02627 Weißenberg

La propiedad



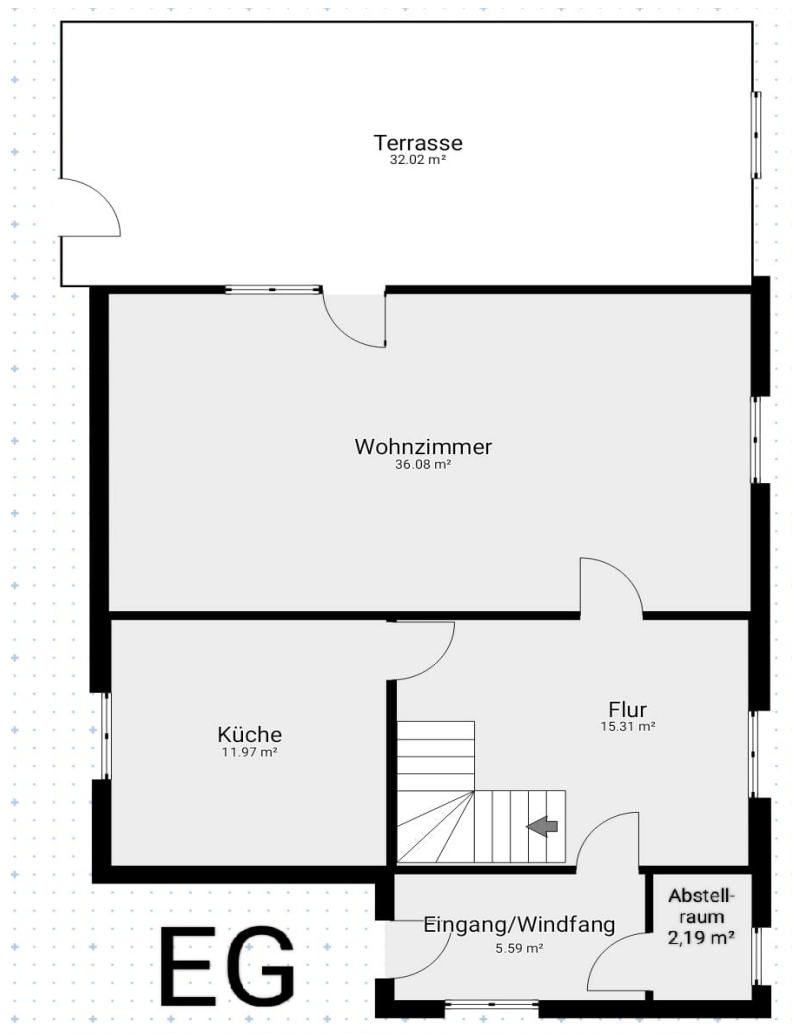
Número de propiedad: 25326036 - 02627 Weißenberg

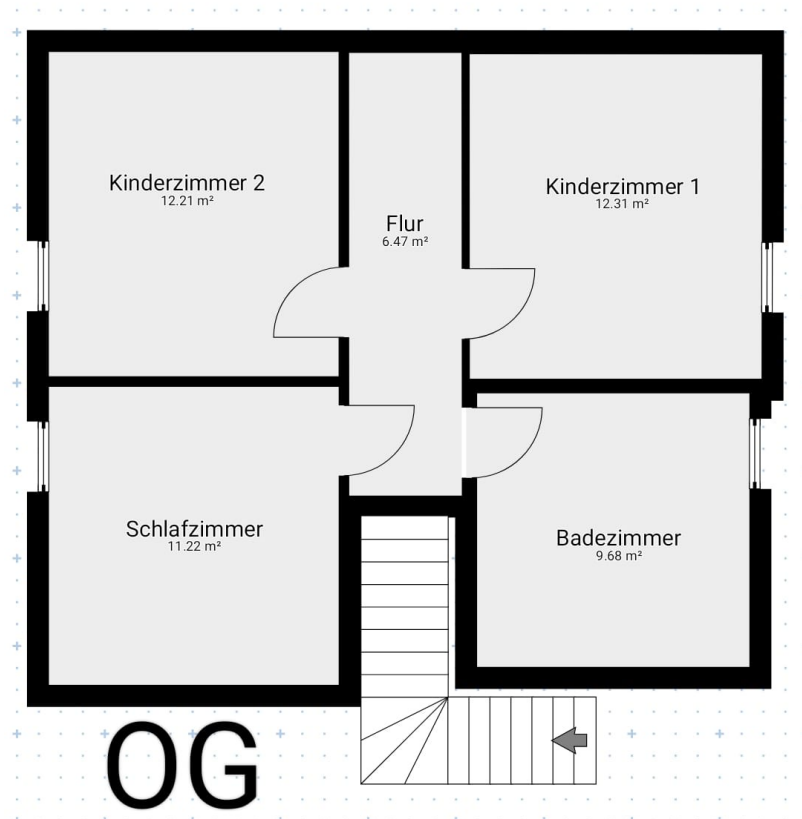
La propiedad



Número de propiedad: 25326036 - 02627 Weißenberg

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25326036 - 02627 Weißenberg

Una primera impresión

Bienvenido a esta casa unifamiliar modernizada, construida en 1988 en una amplia parcela de aproximadamente 644 m². La superficie habitable de aproximadamente 131 m² se distribuye en dos plantas y ofrece un total de cuatro estancias, incluyendo tres dormitorios, un baño y un aseo de cortesía (renovado en 2025) en la planta baja. La casa está construida en el popular estilo de Alemania del Este, el tipo EW 65 B, un diseño conocido por sus líneas limpias y su distribución funcional. Al entrar en la casa, el espacioso salón impresiona con una vista despejada de los campos vecinos y la impresionante cordillera de Czarneboh. Los amplios ventanales inundan el espacio de luz y realzan la sensación de amplitud. Los dormitorios independientes se encuentran en la planta superior y, junto con el baño modernizado (renovado en 2019), ofrecen privacidad y personalidad. El sistema eléctrico también se renovó en 2019 y ahora cumple con los estándares modernos, complementados con cableado de red en las plantas baja y alta, así como una conexión de fibra óptica de alta velocidad, ideal para oficinas en casa o aplicaciones multimedia. En 2024 y 2025 se llevaron a cabo numerosas modernizaciones que aumentaron significativamente el confort y la eficiencia energética: la planta intermedia, el muro de rodadura y todo el techo del sótano se aislaron por completo. Las nuevas ventanas de PVC aislantes y la nueva puerta del sótano garantizan un aislamiento óptimo y un bajo consumo energético. Los radiadores de las plantas baja y alta también se reemplazaron por completo. La propiedad se calienta de forma eficiente y respetuosa con el medio ambiente mediante una moderna bomba de calor, instalada en 2024. La propiedad ofrece otras comodidades: hay una cochera doble para vehículos y un garaje subterráneo en la casa, completamente en sótano, al que se accede fácilmente desde la entrada. La terraza cubierta invita a relajarse al aire libre y se puede utilizar incluso con tiempo variable. La eliminación de aguas residuales se realiza mediante una moderna fosa séptica biológica. Un punto a destacar es su ubicación: la ausencia de vecinos directos garantiza un alto grado de privacidad. Esta casa unifamiliar es ideal para quienes valoran la tecnología moderna, amplios espacios y un entorno natural. Le invitamos a concertar una visita y a descubrir las ventajas de esta propiedad en primera persona.

Número de propiedad: 25326036 - 02627 Weißenberg

Detalles de los servicios

- Bezugsfrei ab 01.01.2026
- DDR- Stil Haus EW 65 B
- Wärmepumpe
- Doppelcarport
- überdachte Terrasse
- Bioklärgrube
- 2019 neues Bad OG
- 2019 Elektrik neu
- Netzwerkkabel EG/ OG
- Glasfaseranschluss
- 2024 kompl. Dämmung Zwischendecke und Treppe
- 2024 kompl. Kellerdeckendämmung
- 2024 neue Iso-Kunststofffenster und Türe im Keller
- 2024 Errichtung Wärmepumpe mit Anlage
- 2024 neue Heizkörper im gesamten EG und OG
- 2025 Gäste WC EG neu
- keine direkten Nachbarn
- Wohnzimmer mit unverbaubaren Blick auf Felder und Czornebohbergkette
- Vollunterkellert mit Tiefgarage
- aktueller Energieausweis wird erstellt

Número de propiedad: 25326036 - 02627 Weißenberg

Todo sobre la ubicación

Weißenberg liegt idyllisch in der Oberlausitz, einer landschaftlich reizvollen Region im Osten Sachsens. Umgeben von sanften Hügeln, Wäldern und Rad- sowie Wanderwegen bietet die Umgebung vielfältige Möglichkeiten für Natur- und Freizeitliebhaber. Gleichzeitig überzeugt der Standort durch seine gute Anbindung: Die Autobahn A4 ist in wenigen Minuten erreichbar und verbindet Weißenberg schnell mit Bautzen (ca. 16?km) und Dresden (ca. 75?km). So verbindet dieser Ort ruhiges, naturnahes Wohnen mit komfortabler Erreichbarkeit größerer Städte.

Número de propiedad: 25326036 - 02627 Weißenberg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.3.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 218.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1988.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número de propiedad: 25326036 - 02627 Weißenberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen

Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0

E-Mail: bautzen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com