

Burkau

Casa unifamiliar histórica con apartamento anexo y estanque privado

Número de propiedad: 25326023



www.von-poll.com

**PRECIO DE COMPRA: 349.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 330 m² • HABITACIONES: 19 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.500 m²**

Número de propiedad: 25326023 - 01906 Burkau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25326023 - 01906 Burkau

De un vistazo

Número de propiedad	25326023	Precio de compra	349.000 EUR
Superficie habitable	ca. 330 m ²	Casa	Casa unifamiliar
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	19	Estado de la propiedad	Estructura
Dormitorios	9	Método de construcción	Sólido
Baños	6	Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Año de construcción	1890		

Número de propiedad: 25326023 - 01906 Burkau

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 25326023 - 01906 Burkau

La propiedad



Número de propiedad: 25326023 - 01906 Burkau

La propiedad



Número de propiedad: 25326023 - 01906 Burkau

La propiedad



Número de propiedad: 25326023 - 01906 Burkau

La propiedad



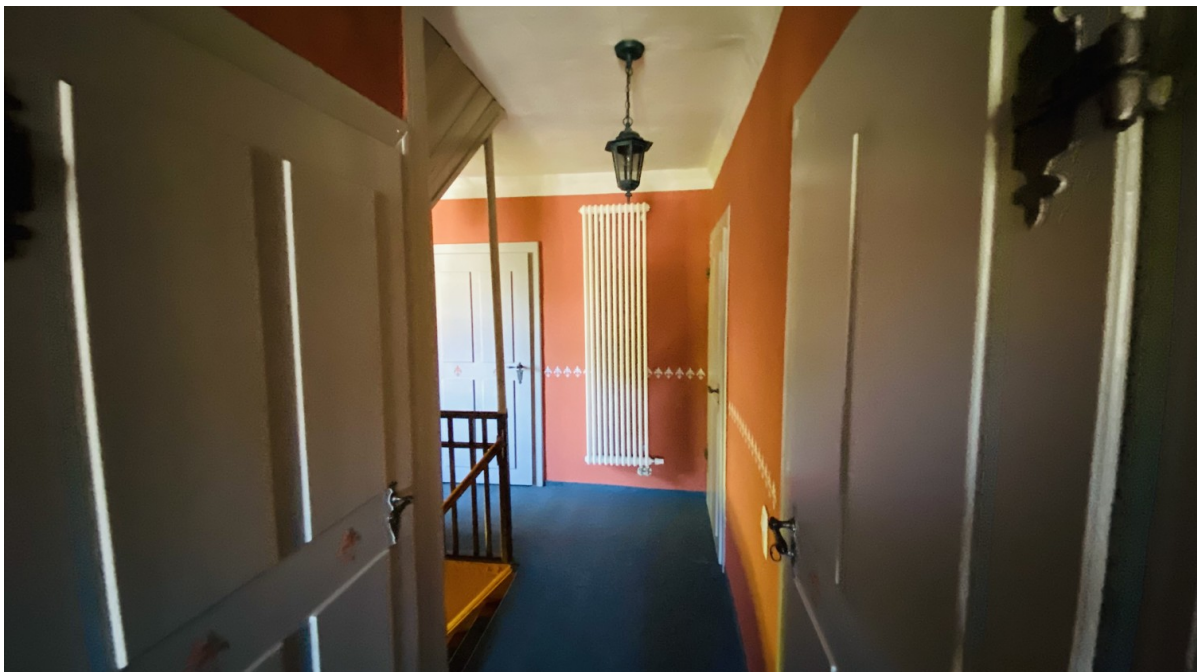
Número de propiedad: 25326023 - 01906 Burkau

La propiedad



Número de propiedad: 25326023 - 01906 Burkau

La propiedad



Número de propiedad: 25326023 - 01906 Burkau

La propiedad



Número de propiedad: 25326023 - 01906 Burkau

La propiedad



Número de propiedad: 25326023 - 01906 Burkau

La propiedad



Número de propiedad: 25326023 - 01906 Burkau

La propiedad



Número de propiedad: 25326023 - 01906 Burkau

La propiedad



Número de propiedad: 25326023 - 01906 Burkau

La propiedad



Número de propiedad: 25326023 - 01906 Burkau

La propiedad



Número de propiedad: 25326023 - 01906 Burkau

Una primera impresión

Se vende una casa unifamiliar catalogada que data de 1890, situada en una amplia parcela de aproximadamente 1.000 m². Esta impresionante propiedad, completamente renovada en el año 2000, ofrece aproximadamente 212 m² de espacio habitable y combina el encanto histórico con las comodidades modernas. La casa consta de un total de 14 habitaciones, incluyendo 4 amplios dormitorios, que garantizan una vida cómoda. Un apartamento independiente ofrece espacio adicional o la opción de alquilar la propiedad. Tres salas de estar independientes crean una sensación de amplitud, mientras que la impresionante bodega abovedada y una sala de fiestas especialmente amueblada ofrecen posibilidades únicas. El terreno también es excepcionalmente atractivo. El jardín, similar a un parque, cuenta con una amplia superficie e incluye un estanque y un pozo privados, ambos de uso exclusivo. Estas características crean un ambiente especial y ofrecen diversas opciones de paisajismo. La céntrica ubicación del edificio, combinada con las recientes renovaciones y la arquitectura catalogada, le confiere a la propiedad un carácter distintivo. La casa cuenta con calefacción central, lo que garantiza una calefacción eficiente en toda la casa. Esta casa unifamiliar le ofrece la oportunidad de vivir en un rincón histórico sin renunciar a las comodidades modernas. Esta casa está lista para entrar a vivir, lista para entrar a vivir de inmediato. Quienes valoran una alta calidad de vida y aprecian un amplio espacio exterior encontrarán esta propiedad ideal. Con gusto organizaremos una visita personal para mostrarle todo el potencial de esta excepcional propiedad. Las fechas de entrega son flexibles. No dude en contactarnos para obtener más información o programar una visita.

Número de propiedad: 25326023 - 01906 Burkau

Detalles de los servicios

- denkmalgeschütztes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- 2000 Kernsaniert
- Partyraum
- Gewölbekeller,
- 4 Bäder,
- Wohnfläche ca. 212m²,
- 4 Schlafzimmer,
- 3 Wohnräume
- Einliegerwohnung
- ca. 1000m² Grundstücksfläche mit eigenem Teich

Número de propiedad: 25326023 - 01906 Burkau

Todo sobre la ubicación

Burkau ist eine charmante Gemeinde im Landkreis Bautzen in Sachsen, die sich durch ihre idyllische Lage und eine hervorragende Verkehrsanbindung auszeichnet. Nur etwa 30 Kilometer nordwestlich von Dresden gelegen, bietet Burkau seinen Bewohnern die Möglichkeit, die Vorzüge des ländlichen Lebens mit der Nähe zur pulsierenden Landeshauptstadt zu kombinieren. Die malerische Umgebung ist geprägt von sanften Hügeln, Wäldern und Wiesen, die zahlreiche Freizeitmöglichkeiten im Freien bieten.

In Bezug auf die Verkehrsanbindung ist Burkau optimal gelegen. Die Bundesstraße B6 verläuft in unmittelbarer Nähe und ermöglicht eine schnelle Anbindung an Dresden sowie an andere Städte der Region. Darüber hinaus ist die Autobahn A4 in kurzer Zeit erreichbar, was die Anreise aus verschiedenen Richtungen erleichtert. Der öffentliche Nahverkehr wird durch regelmäßige Busverbindungen abgedeckt, die eine direkte Verbindung nach Dresden und in die umliegenden Gemeinden bieten.

Número de propiedad: 25326023 - 01906 Burkau

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25326023 - 01906 Burkau

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen

Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0

E-Mail: bautzen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com