

Kamenz

## Ubicación central - apartamento en el 1er piso

*Número de propiedad: 25326027*



PRECIO DEL ALQUILER: 295 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 43 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 25326027 - 01917 Kamenz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25326027 - 01917 Kamenz

## De un vistazo

|                       |            |                        |         |
|-----------------------|------------|------------------------|---------|
| Número de propiedad   | 25326027   | Precio del alquiler    | 295 EUR |
| Superficie habitable  | ca. 43 m²  | Costes adicionales     | 120 EUR |
| Ocupación a partir de | 13.10.2025 | Piso                   | Piso    |
| Habitaciones          | 1          | Estado de la propiedad | cuidado |
| Baños                 | 1          | Método de construcción | Sólido  |
| Año de construcción   | 1950       |                        |         |

Número de propiedad: 25326027 - 01917 Kamenz

## Datos energéticos

|                                     |                     |                                                     |                        |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción central | Certificado energético                              | Certificado de consumo |
| Fuente de energía                   | Gas                 | Consumo de energía final                            | 140.00 kWh/m²a         |
| Certificado energético válido hasta | 11.12.2028          | Clase de eficiencia energética                      | E                      |
| Fuente de energía                   | Gas                 | Año de construcción según el certificado energético | 1950                   |

Número de propiedad: 25326027 - 01917 Kamenz

## La propiedad



Número de propiedad: 25326027 - 01917 Kamenz

## La propiedad



Número de propiedad: 25326027 - 01917 Kamenz

## Una primera impresión

El apartamento se encuentra cerca de un centro comercial, a unos 800 metros. El salón-dormitorio da al patio. La cocina está separada del salón por una puerta.

Número de propiedad: 25326027 - 01917 Kamenz

## Detalles de los servicios

- separate Küche
- Bad mit Wanne
- Laminat im Wohn/ Schlafzimmer
- Abstellraum im Keller



Número de propiedad: 25326027 - 01917 Kamenz

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 11.12.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 140.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.  
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25326027 - 01917 Kamenz

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Schwarz

---

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen

Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0

E-Mail: bautzen@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)