

Hoyerswerda

Acogedor apartamento de 3 habitaciones con balcón en un complejo residencial bien cuidado.

Número de propiedad: 25326007



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 74.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 74 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25326007 - 02977 Hoyerswerda

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25326007 - 02977 Hoyerswerda

De un vistazo

Número de propiedad	25326007	Precio de compra	74.000 EUR
Superficie habitable	ca. 74 m²	Piso	Piso
Habitaciones	3	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	2		
Baños	1	Estado de la propiedad	cuidado
Año de construcción	1960	Método de construcción	Sólido
		Características	Balcón

Número de propiedad: 25326007 - 02977 Hoyerswerda

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	23.11.2027
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	86.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1960

Número de propiedad: 25326007 - 02977 Hoyerswerda

La propiedad



Número de propiedad: 25326007 - 02977 Hoyerswerda

La propiedad



Número de propiedad: 25326007 - 02977 Hoyerswerda

La propiedad



Número de propiedad: 25326007 - 02977 Hoyerswerda

Una primera impresión

Se vende un apartamento en buen estado, ubicado en un tranquilo y bien gestionado complejo residencial que data de 1960. Este elegante apartamento de 3 habitaciones, ubicado en la tercera planta, ofrece aproximadamente 74 m² de espacio habitable y un ambiente agradable para vivir y relajarse. Forma parte de un complejo de 20 unidades, lo que garantiza una comunidad equilibrada y un vecindario armonioso. La propiedad se encuentra en buen estado y los acabados cumplen con los estándares de calidad y funcionalidad. Actualmente, el apartamento se alquila a inquilinos responsables y responsables. La distribución del apartamento está cuidadosamente diseñada y ofrece amplio espacio. El salón tiene acceso directo al balcón, ideal para disfrutar del aire fresco. Dos dormitorios independientes ofrecen mucha privacidad. El baño cuenta con bañera y ducha, lo que permite adaptarse a diferentes necesidades. El suelo de todas las zonas de estar es de laminado de fácil mantenimiento, que no solo es visualmente atractivo, sino que también garantiza un clima interior agradable. Una cocina equipada de alta calidad con electrodomésticos modernos completa la oferta y ofrece el entorno perfecto para disfrutar de delicias culinarias. Disponemos de un trastero en el sótano para mayor espacio de almacenamiento. Además, se incluye una plaza de aparcamiento, así que no tendrá que preocuparse por aparcar. El apartamento cuenta con un eficiente sistema de calefacción urbana, que ayuda a optimizar los costes energéticos. Este condominio representa una opción atractiva para inversores que buscan una propiedad bien mantenida con alquileres existentes. Estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar una visita. Contáctenos para ver esta propiedad y descubrir su potencial.

Número de propiedad: 25326007 - 02977 Hoyerswerda

Detalles de los servicios

- in ruhiger, gepflegter Wohnanlage
- 3-Raum-Wohnung im 3. OG
- sehr schön geschnitten
- Baujahr 1960
- insgesamt 20 Wohneinheiten
- Balkon direkt an Wohnzimmer
- Bodenbelag: Laminat
- Bad mit Wanne und Dusche
- Wohnfläche ca. 74 m²
- hochwertige Einbauküche mit Geräten
- eine Kellerbox
- ein PKW- Stellplatz
- Fernwärme
- es besteht ein Mietverhältnis mit sehr zuverlässigen und umsichtigen Mietern

Número de propiedad: 25326007 - 02977 Hoyerswerda

Todo sobre la ubicación

Hoyerswerda ist eine Stadt im Landkreis Bautzen in Sachsen, die sich durch ihre zentrale Lage in der Lausitz auszeichnet. Die Stadt liegt etwa 30 Kilometer nordwestlich von Dresden und ist von einer reizvollen Landschaft umgeben, die sowohl ländliche Idylle als auch städtische Annehmlichkeiten bietet. Hoyerswerda ist bekannt für ihre gut erhaltene Altstadt, zahlreiche Parks und Seen, die den Bewohnern und Besuchern vielfältige Freizeitmöglichkeiten bieten.

In Bezug auf die Verkehrsanbindung ist Hoyerswerda hervorragend erschlossen. Die Stadt liegt an der Bundesstraße B97, die eine direkte Verbindung zu den Städten Dresden und Cottbus herstellt. Darüber hinaus ist die A13, die von Berlin nach Dresden führt, in etwa 30 Minuten erreichbar, was die Anreise aus größeren Städten erleichtert.

Der öffentliche Nahverkehr wird durch Buslinien abgedeckt, die Hoyerswerda mit den umliegenden Gemeinden und Städten verbinden. Zudem verfügt die Stadt über einen Bahnhof, der regelmäßige Zugverbindungen nach Dresden, Cottbus und anderen regionalen Zielen bietet.

Die Lage und Verkehrsanbindung von Hoyerswerda machen die Stadt zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und Familien, die die Vorzüge einer ruhigen Umgebung mit der Nähe zu größeren Städten kombinieren möchten. Die gute Erreichbarkeit und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten tragen dazu bei, dass Hoyerswerda ein beliebter Standort für Lebensqualität und Erholung ist.

Número de propiedad: 25326007 - 02977 Hoyerswerda

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 23.11.2027.

Endenergieverbrauch beträgt 86.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25326007 - 02977 Hoyerswerda

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen

Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0

E-Mail: bautzen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com