Radeberg

Frisch renovierte Wohnung in ruhiger Stadtlage.

Número de propiedad: 23326005

PRECIO DE COMPRA: 135.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 76,15 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 23326005 - 01454 Radeberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23326005 - 01454 Radeberg

De un vistazo

Número de propiedad	23326005
Superficie habitable	ca. 76,15 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	3
Baños	1
Año de construcción	1997

Precio de compra	135.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 23326005 - 01454 Radeberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	05.11.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	81.66 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 23326005 - 01454 Radeberg

La propiedad

Número de propiedad: 23326005 - 01454 Radeberg

La propiedad

Número de propiedad: 23326005 - 01454 Radeberg

La propiedad

Número de propiedad: 23326005 - 01454 Radeberg

La propiedad

Número de propiedad: 23326005 - 01454 Radeberg

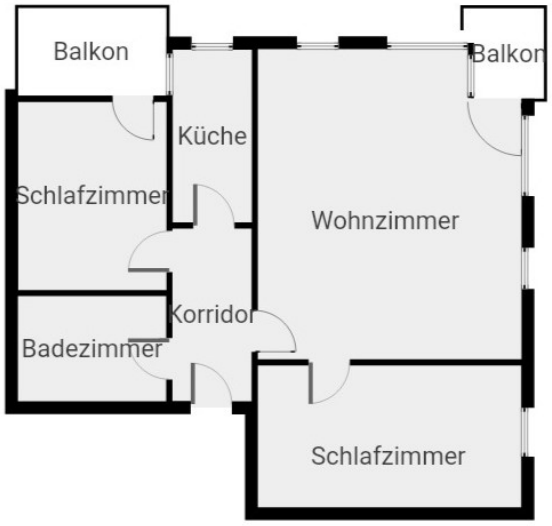
La propiedad

Número de propiedad: 23326005 - 01454 Radeberg

La propiedad

Número de propiedad: 23326005 - 01454 Radeberg

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23326005 - 01454 Radeberg

Una primera impresión

Zum Verkauf steht eine gepflegte, frisch renovierte Eigentumswohnung im ersten OG. Das Baujahr der Immobilie liegt im Jahr 1997. Die ca. 76,15 m² Wohnfläche sind auf drei Zimmer sowie eine Küche und ein Badezimmer aufgeteilt. Die ruhige Lage der Immobilie gewährleistet optimale Erholung und Ruhe. Von den Balkons hat man einen Blick auf die angrenzende Dresdener Heide. Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die den Bewohnern eine gemütliche Wärme in den kalten Wintermonaten bietet. Die Ausstattungsqualität der Immobilie kann als normal betrachtet werden. Die Wohnung besticht durch ihre optimale Raumaufteilung, die funktional und praktisch gestaltet ist. Der helle, lichtdurchflutete und großzügige Wohnbereich bietet viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Die Einbauküche verfügt über ausreichend Stauraum, ist funktional eingerichtet und im Preis enthalten. Das moderne Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet somit jeden Komfort für die Bewohner. Die beiden Balkone ermöglichen es den zukünftigen Eigentümern, die Sonne zu genießen und den Blick ins Grüne schweifen zu lassen. Hier kann man entspannen und die Natur in vollen Zügen genießen. Die Lage der Wohnung ist ideal. Sie befindet sich in einer ruhigen und grünen Umgebung, die den Bewohnern viel Ruhe und Erholung bietet. Gleichzeitig sind aber auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese gepflegte Eigentumswohnung mit ihrer optimalen Raumaufteilung, den beiden Balkonen, der ruhigen Lage und der funktionellen Ausstattung eine attraktive Immobilie darstellt. Ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Investition geeignet. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

Número de propiedad: 23326005 - 01454 Radeberg

Detalles de los servicios

- Wohnfläche ca. 76,15 m²
- Wohnung liegt im ersten OG
- 3 Zimmer plus Küche und Bad
- Bad mit Wanne
- zwei Balkone
- Einbauküche
- frisch komplett renoviert
- großzügiger Keller
- Gasheizung 2017
- TG-Stellplatz kann mit erworben oder angemietet werden

Número de propiedad: 23326005 - 01454 Radeberg

Todo sobre la ubicación

Öffentlich Verkehrsanbindungen Fußläufig erreichbar. Zentral zwischen Dresden, Bischofswerda und Ottendorf-Okrilla gelegen. Kurze Wege für Arbeit und Freizeit. Fazit: Ihr neues Zuhause inmitten der Annehmlichkeiten Diese Eigentumswohnung ist mehr als nur ein Wohnraum – sie ist ein Lebensstil. Wohnen Sie zentral und genießen Sie gleichzeitig die Vorzüge einer ruhigen Umgebung. Die perfekte Verbindung von urbanem Leben und erholsamer Atmosphäre macht diese Lage zu etwas Besonderem. Verpassen Sie nicht die Chance, Teil dieser einzigartigen Community zu werden und von den herausragenden Verkehrsanbindungen zu profitieren.

Número de propiedad: 23326005 - 01454 Radeberg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.11.2028. Endenergieverbrauch beträgt 81.66 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 23326005 - 01454 Radeberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9 Bautzen
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com