

Wolfenbüttel

Dreizimmerwohnung im historischen Hofbeamtenhaus mit offenem Wohnkonzept und Tiefgaragenstellplatz

Número de propiedad: 26113010



PRECIO DE COMPRA: 215.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 76 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

De un vistazo

Número de propiedad	26113010	Precio de compra	215.000 EUR
Superficie habitable	ca. 76 m ²	Piso	Piso
Habitaciones	3	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Dormitorios	2	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	1	Espacio utilizable	ca. 6 m ²
Año de construcción	1742		

Número de propiedad: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

Datos energéticos

<u>Tipo de calefacción</u>	<u>Calefacción central</u>	<u>Certificado energético</u>	<u>Legally not required</u>
<u>Fuente de energía</u>	<u>Gas</u>		

Número de propiedad: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

La propiedad



Número de propiedad: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

La propiedad



Número de propiedad: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

La propiedad



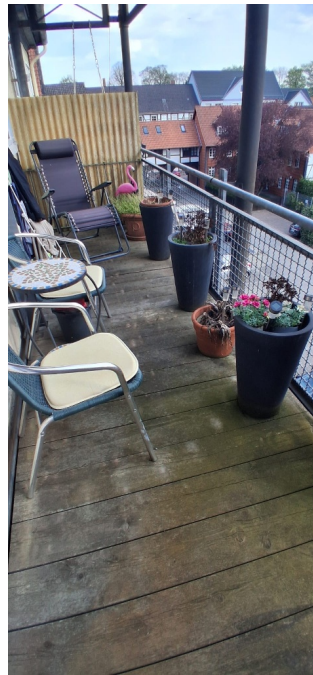
Número de propiedad: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

La propiedad



Número de propiedad: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

La propiedad



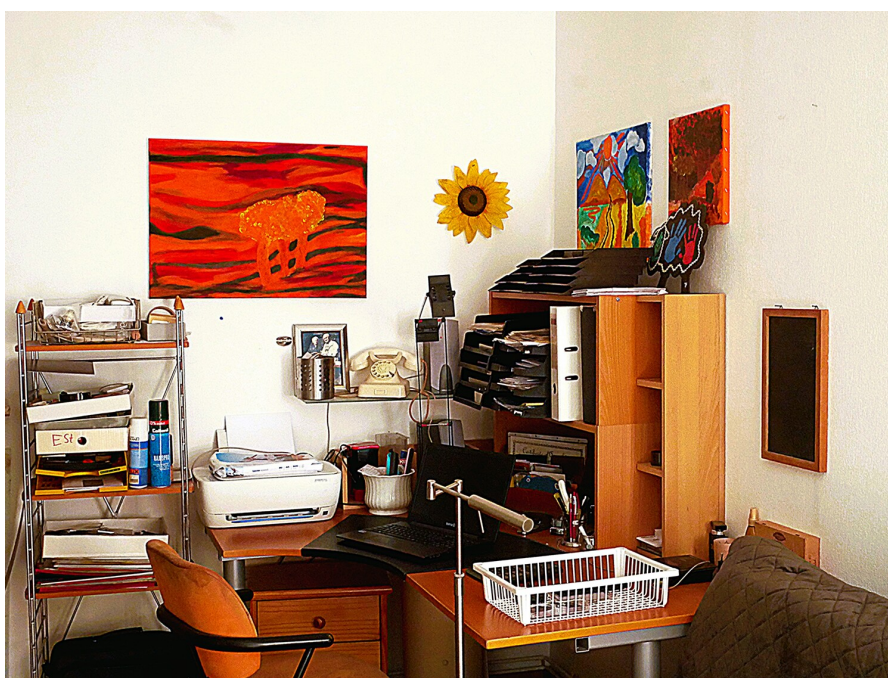
Número de propiedad: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

La propiedad



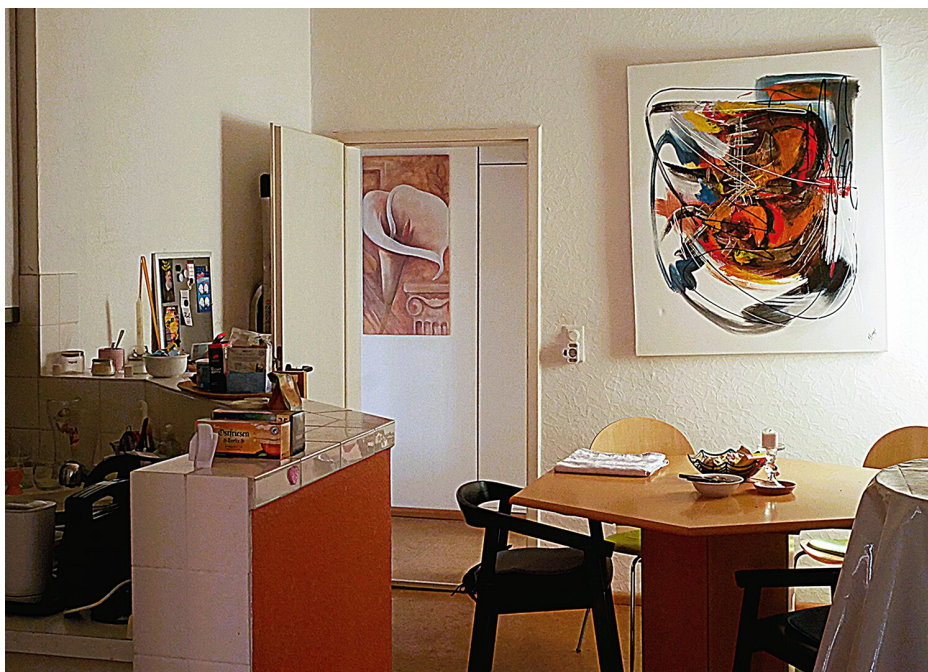
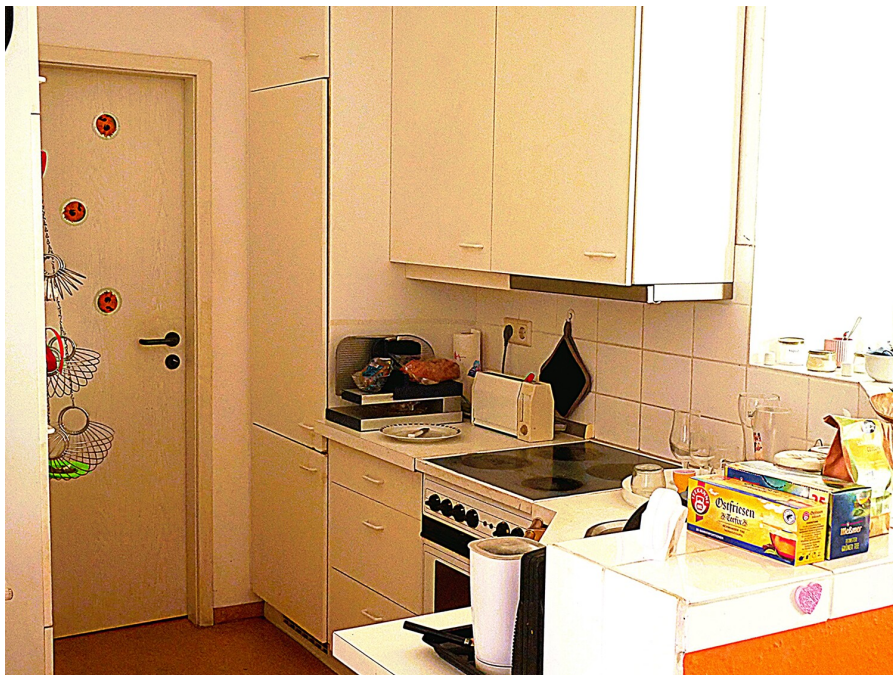
Número de propiedad: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

La propiedad



Número de propiedad: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

La propiedad



Número de propiedad: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

La propiedad



Número de propiedad: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

La propiedad



Número de propiedad: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

Una primera impresión

Diese ansprechende Wohnung befindet sich in einem charakteristischen denkmalgeschützten Hofbeamtenhaus und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 76 m² ein komfortables Zuhause. Die Wohnung erstreckt sich über drei Zimmer, die sich vielseitig nutzen lassen. Zwei Schlafzimmer ermöglichen individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, sei es als Schlafzimmer oder Arbeitsbereich. Durch den klaren Zuschnitt der Räume entsteht eine wohnliche Atmosphäre, die sowohl Singles als auch Paare anspricht.

Das Herzstück der Immobilie bildet das großzügige Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich. Der Balkon, der zusätzlichen Freiraum schafft und auf der Hausrückseite liegt, bietet Möglichkeiten zur individuellen Nutzung. Ob für ein gemütliches Frühstück im Freien oder zum Entspannen nach einem langen Tag – der Balkon ist ein echtes Highlight der Wohnung. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten für den täglichen Komfort.

Dank des durchdachten Grundrisses lassen sich die Räume optimal einrichten und nutzen. Besonders hervorzuheben ist die Lage im traditionellen Hofbeamtenhaus, das für seine besondere Bauweise und den damit verbundenen Charme bekannt ist. Das Gebäude besticht durch seine solide Bauart und ist Teil eines gewachsenen Wohnumfelds, das ein gutes Miteinander der Bewohner ermöglicht.

Die Umgebung rund um das Objekt zeichnet sich durch eine gewachsene Infrastruktur aus, die alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in erreichbarer Nähe bietet. Für weitergehende Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Lassen Sie sich vor Ort von den Vorzügen und der besonderen Atmosphäre dieser Wohnung überzeugen und entdecken Sie das Potenzial, das dieses Angebot für Sie bereithält. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número de propiedad: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

Detalles de los servicios

- **Wohn- und Essbereich mit offener Küche**
- **Vorratsraum**
- **Balkon**
- **Tiefgaragenstellplatz**

Número de propiedad: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

Todo sobre la ubicación

Die Stadt Wolfenbüttel liegt im Südosten von Niedersachsen, zwischen Harz und Heide. Sie ist geprägt von imposanten Gebäuden und charmanten Fachwerkhäusern und begeistert durch ein vielfältiges Angebot an Freizeit- und Kulturmöglichkeiten. So kommen Literaturinteressierte, Architekturbegeisterte, Unterhaltungssuchende sowie Sportsfreude auf ihre Kosten. Eine besondere Sehenswürdigkeit ist das Residenzschloss, das als Wahrzeichen der Stadt gilt. Am Schlossplatz befinden sich außerdem die Herzog August Bibliothek und das Lessinghaus. Darüber hinaus zeugen die Haupt- und Trinitatiskirche von der Historie der Stadt. Die verkehrsgünstige Lage macht den Standort besonders attraktiv. Großstädte wie Braunschweig und Hannover sind in kürzester Zeit erreichbar. Im Stadtzentrum befinden sich Einkaufsmöglichkeiten im nahen Umfeld. Die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel können in wenigen Minuten erreicht werden.

Alle Schulformen und Kindergärten sind in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Número de propiedad: 26113010 - 38300 Wolfenbüttel

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dagmar Boecker-Gallert

Lange Herzogstraße 32, 38300 Wolfenbüttel

Tel.: +49 5331 - 90 61 780

E-Mail: wolfenbuettel@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com