Wolfenbüttel

Apartamento de 87 m² en planta baja con balcón orientado al oeste.

Número de propiedad: 25113020

PRECIO DE COMPRA: 125.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 87,46 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25113020 - 38302 Wolfenbüttel

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25113020 - 38302 Wolfenbüttel

De un vistazo

Número de propiedad	25113020
Superficie habitable	ca. 87,46 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1971

Precio de compra	125.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2010
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25113020 - 38302 Wolfenbüttel

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	22.02.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	162.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1971

Número de propiedad: 25113020 - 38302 Wolfenbüttel

La propiedad

Número de propiedad: 25113020 - 38302 Wolfenbüttel

La propiedad

Número de propiedad: 25113020 - 38302 Wolfenbüttel

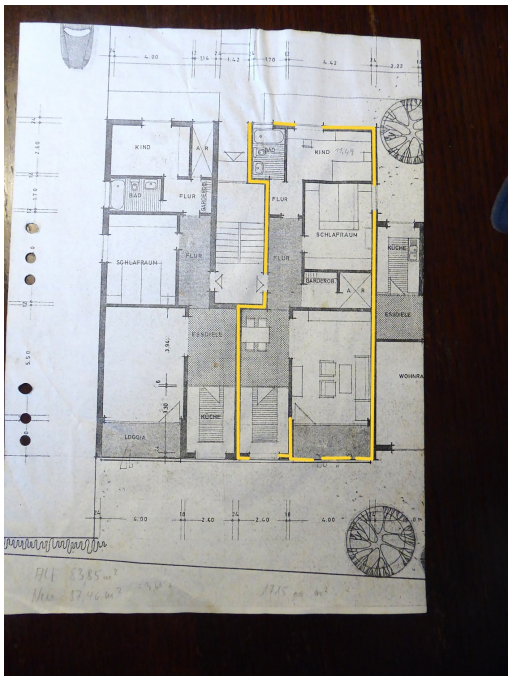
La propiedad

Número de propiedad: 25113020 - 38302 Wolfenbüttel

La propiedad

Número de propiedad: 25113020 - 38302 Wolfenbüttel

La propiedad



Número de propiedad: 25113020 - 38302 Wolfenbüttel

Una primera impresión

Este condominio, ubicado en la planta baja de un edificio de ocho apartamentos construido en 1971, se encuentra en la zona este de Wolfenbüttel. Presenta una distribución elegante y un balcón orientado al oeste. El apartamento consta de dos dormitorios, salón, cocina con comedor con mesa y cuatro sillas, baño, aseo con trastero y un pasillo que conecta todas las estancias. Las ventanas, algunas con marcos de PVC de doble acristalamiento, están orientadas principalmente al este y al oeste. El suelo es de parqué, azulejos claros y laminado claro. El apartamento incluye un trastero independiente con llave en el sótano, y también hay un lavadero común. El baño tiene una lavadora conectada. Hay amplio aparcamiento frente al edificio, tanto para propietarios como para inquilinos. El apartamento no incluye una plaza de aparcamiento designada.

Número de propiedad: 25113020 - 38302 Wolfenbüttel

Detalles de los servicios

- im Wohnzimmer und der Essecke liegt Stiftparkett
- die Küche ist weiß gefliest
- in den Schlafzimmern ist helles Laminat verlegt

Número de propiedad: 25113020 - 38302 Wolfenbüttel

Todo sobre la ubicación

Wolfenbüttel ist die größte Stadt des Landkreises Wolfenbüttel und liegt im Südosten von Niedersachsen zwischen Harz und Heide. Sie befindet sich etwa 12 km südlich von Braunschweig, rund 60 km ost-südöstlich von der Landeshauptstadt Hannover und unmittelbar ost-nordöstlich von Salzgitter.

Im östlichen Stadtgebiet liegt diese Erdgeschosswohnung in einem Wohngebiet, das Anfang der 70-iger Jahre entstand und neben schulischen Einrichtungen und einer Kindertagesstätte auch ausreichend Möglichkeiten zur Versorgung des täglichen Bedarfs bietet.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist direkt vor der Haustür gegeben und hat Anschluß in die Wolfenbütteler Innenstadt, aber auch direkt nach Braunschweig.

Fußläufig ist die Innenstadt von Wolfenbüttel mit Ihrer Fußgängerzone und der Altstadt, die zum Shoppen und Verweilen einlädt, in etwa 15 Minuten gemütlich erreichbar.

Über Spazierwege durch die Dreilindensiedlung und die Okeraue entlang des Schwimmbads und des Stadtteichs gelangt man zum Theater an der Langen Strasse und einem Startpunkt für eine Stadttour, die sowohl Einkaufsmöglichkeiten bietet als auch viele gastronomische Angebote bereit hält.

Número de propiedad: 25113020 - 38302 Wolfenbüttel

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.2.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 162.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 25113020 - 38302 Wolfenbüttel

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dagmar Boecker-Gallert

Lange Herzogstraße 32, 38300 Wolfenbüttel
Tel.: +49 5331 - 90 61 780
E-Mail: wolfenbuettel@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com