

Flims Dorf - Flims, Bezirk Imboden

Ferienwohnung in Toplage - direkt an der Skipiste!

Número de propiedad: CH26007366



PRECIO DE COMPRA: 1.790.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 81 m² • HABITACIONES: 3.5

Número de propiedad: CH26007366 - 7017 Flims Dorf - Flims, Bezirk Imboden

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: CH26007366 - 7017 Flims Dorf - Flims, Bezirk Imboden

De un vistazo

Número de propiedad	CH26007366	Precio de compra	1.790.000 CHF
Superficie habitable	ca. 81 m ²	Piso	Apartamento de vacaciones
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	3.5	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	2	Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Baños	2		
Año de construcción	1998		
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo		

Número de propiedad: CH26007366 - 7017 Flims Dorf - Flims, Bezirk Imboden

La propiedad



Número de propiedad: CH26007366 - 7017 Flims Dorf - Flims, Bezirk Imboden

La propiedad



Número de propiedad: CH26007366 - 7017 Flims Dorf - Flims, Bezirk Imboden

La propiedad



Número de propiedad: CH26007366 - 7017 Flims Dorf - Flims, Bezirk Imboden

Una primera impresión

Das im Jahr 1998 erbaute Mehrfamilienhaus umfasst lediglich vier Wohneinheiten. Die angebotene Wohnung erstreckt sich über die volle Breite des Erdgeschosses und verfügt über eine grosse, teils gedeckte Terrasse sowie einen privaten Gartenanteil. Während der letzten 10 Jahre wurde sie stets gepflegt und modernisiert und präsentiert sich heute in einem guten Zustand. Einzelne Malerarbeiten sollten jedoch eingeplant werden.

Die offene Küche mit Theke ist harmonisch in den Wohn- und Essbereich integriert. Stilvolle Plattenbeläge verleihen der Wohnung eine zeitlose Ausstrahlung. Einbauschränke in den Schlafzimmern sowie eine Garderobe im Eingangsbereich bieten praktischen Stauraum. Ein stimmiges Lichtkonzept ist ebenfalls vorhanden, und die Storen lassen sich bequem per Fernbedienung steuern.

Das grosszügige Hauptschlafzimmer verfügt über ein En-suite-Badezimmer, während das zweite Schlafzimmer etwas kleiner geschnitten ist. Insgesamt stehen zwei Badezimmer zur Verfügung: Eines ist mit einer Duschbadewanne und Fenster ausgestattet, das andere verfügt über eine Dusche.

Ein grosses Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Zur Wohnung gehören zudem zwei Garagenplätze mit direktem Zugang ins Haus. Ergänzt wird das Angebot durch einen separaten Abstellraum bei einem der beiden Garagenplätze – praktisch für Ski- und Sportausrüstung. Den Eigentümern steht zudem ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum im Haus zur Verfügung. Ein allgemeiner Skikeller befindet sich direkt beim Hauseingang. Beheizt wird die Liegenschaft mittels Ölheizung mit Fussbodenheizung.

Número de propiedad: CH26007366 - 7017 Flims Dorf - Flims, Bezirk Imboden

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in bester Lage von Flims Dorf – direkt an der Skipiste. Oberhalb des Flimser Dorfkerns, in absolut ruhiger Lage ohne Durchgangsverkehr, profitiert sie von einer optimalen Besonnung und einem beeindruckenden Ausblick auf den Flimserstein sowie die umliegende Bergwelt.

Das STENNA Center mit seinen Einkaufsmöglichkeiten und weiteren Annehmlichkeiten ist ebenso gut erreichbar wie das Postauto, diverse Restaurants und Bars sowie eine Bank.

Número de propiedad: CH26007366 - 7017 Flims Dorf - Flims, Bezirk Imboden

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur
Tel.: +41 81 911 10 00
E-Mail: chur@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com