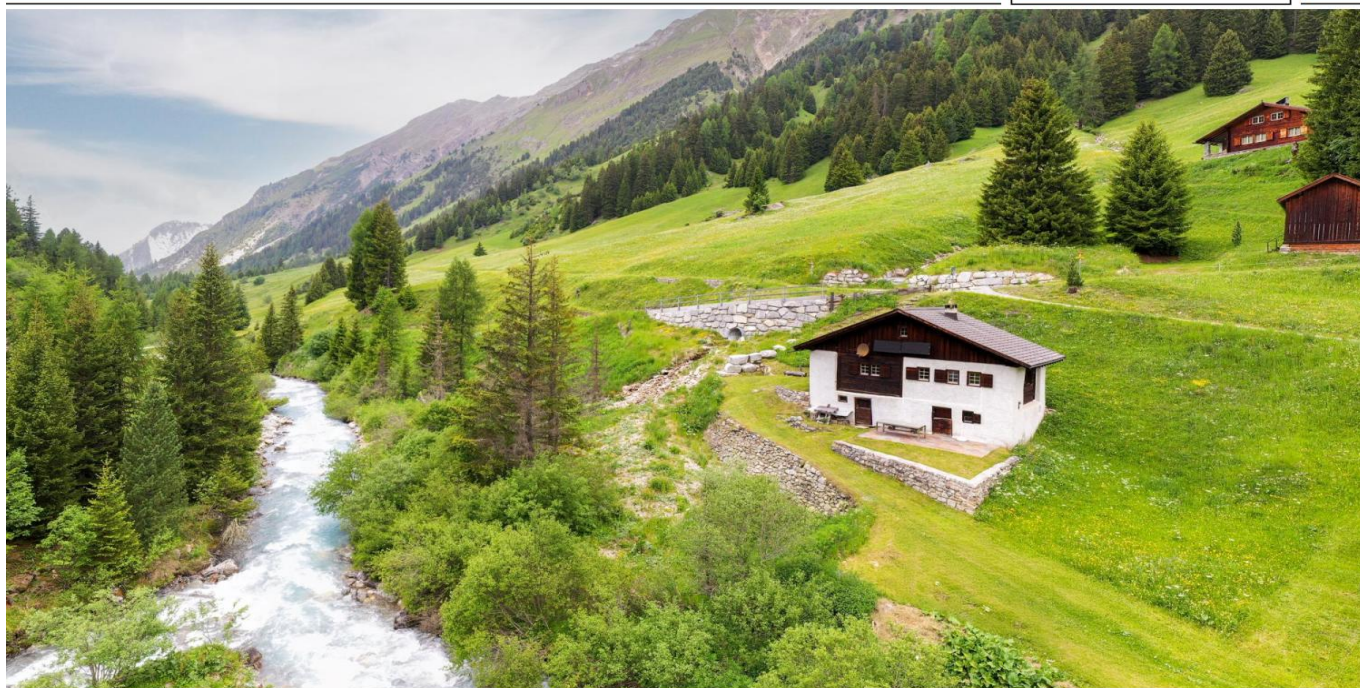


Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

# Hochwertig renoviertes Maiensäss in idyllischer Umgebung

Número de propiedad: CH25007360



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PRECIO DE COMPRA: 730.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 63 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 410 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: CH25007360 - 7482 Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH25007360 - 7482 Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

## De un vistazo

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad  | CH25007360                         |
| Superficie habitable | ca. 63 m²                          |
| Tipo de techo        | Techo a dos aguas                  |
| Habitaciones         | 3.5                                |
| Dormitorios          | 2                                  |
| Baños                | 1                                  |
| Año de construcción  | 1983                               |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior |

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Precio de compra       | 730.000 CHF               |
| Estado de la propiedad | cuidado                   |
| Método de construcción | Estructura de madera      |
| Características        | Terraza, Cocina empotrada |

Número de propiedad: CH25007360 - 7482 Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

## La propiedad



Número de propiedad: CH25007360 - 7482 Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

## La propiedad



Número de propiedad: CH25007360 - 7482 Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

## La propiedad



Número de propiedad: CH25007360 - 7482 Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

## La propiedad



Número de propiedad: CH25007360 - 7482 Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

## Una primera impresión

Das hochwertig renovierte Maiensäss im Val Tuors, oberhalb von Bergün, wurde im Jahr 1983 erbaut und seither stets gut unterhalten. Zuletzt wurde es im Jahr 2022 umfassend renoviert und überzeugt heute immer noch in einem sehr guten Zustand.

Besonders geschätzt wird die ruhige, naturnahe Lage. Die Terrasse vor der Hütte lädt zum Verweilen ein und bietet ausreichend Platz. Das grosszügige Cheminée schafft gerade an kälteren Tagen ein gemütliches Wohnklima.

Das Maiensäss ist hauptsächlich im Sommer genutzt worden, wobei man es auch im Winter nutzen könnte. Die Zufahrt ist im Winter mit dem Auto nicht gestattet, jedoch kommt man zu Fuss gut zum Maiensäss.

Die Küche ist klein jedoch sehr gepflegt und durchdacht konstruiert. Das Maiensäss verfügt über ein vollwertiges Badezimmer mit Dusche, Lavabo sowie einer Toilette.

Im Haus trifft man auf hochwertige Bodenplatten und gemütlichen Parkettboden.

Geheizt wird das Maiensäss mit Öfen und dem zentralen Cheminée. Die Photovoltaikanlage auf dem Dach deckt praktisch den gesamten Stromverbrauch.

Parkmöglichkeiten gibt es direkt vor der Hütte. Gäste können nur wenige Meter entfernt auf einem öffentlichen Parkplatz parkieren.

Pics by Fabian Hossmann Fotografie

Número de propiedad: CH25007360 - 7482 Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

## Todo sobre la ubicación

Inmitten der Natur, eingebettet in ein idyllisches Maiensäss Dorf, umgeben von grünen Wiesen, Wäldern und Flüssen, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Die leichte Hanglage ermöglicht eine gute Besonnung und einen Ausblick in die umliegende Bergwelt. Von Bergün erreicht man das Maiensäss in etwa 15 Fahrminuten.

Número de propiedad: CH25007360 - 7482 Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

---

Bankstrasse 7, 7000 Chur

Tel.: +41 81 911 10 00

E-Mail: [chur@von-poll.com](mailto:chur@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)