

Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

## Sehr schöne 3,5-Zimmer-Wohnung mit großem Gartenanteil

*Número de propiedad: 26152022*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DEL ALQUILER: 1.590 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 85,8 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3.5**

**Número de propiedad: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

## De un vistazo

|                       |                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| Número de propiedad   | 26152022                                              |
| Superficie habitable  | ca. 85,8 m²                                           |
| Tipo de techo         | Techo a dos aguas                                     |
| Ocupación a partir de | 01.08.2026                                            |
| Habitaciones          | 3.5                                                   |
| Dormitorios           | 2                                                     |
| Baños                 | 1                                                     |
| Año de construcción   | 2026                                                  |
| Tipo de aparcamiento  | 1 x Aparcamiento<br>subterráneo, 85 EUR<br>(Alquilar) |

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Precio del alquiler    | 1.590 EUR                           |
| Costes adicionales     | 258 EUR                             |
| Piso                   | Planta baja                         |
| Estado de la propiedad | a estrenar                          |
| Método de construcción | Sólido                              |
| Espacio utilizable     | ca. 5 m²                            |
| Características        | Terraza, Jardín / uso<br>compartido |

Número de propiedad: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Información energética | En trámite                     |

Número de propiedad: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

## La propiedad



Número de propiedad: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen**

## Una primera impresión

**Erstbezug!**

Die angebotene 3,5-Zimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoss besticht durch ihren durchdachten Grundriss sowie eine ca. 124 m<sup>2</sup> große Gartenfläche. Die großzügigen, lichtdurchfluteten Räume, die offene Küche und das Tageslichtbad schaffen ein angenehmes Wohnambiente und bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ein praktischer Abstellraum direkt in der Wohnung sorgt zudem für zusätzlichen Stauraum im Alltag.

Die Wohnung verfügt über hochwertiges Eichenparkett, großformatige Fliesen sowie moderne Vliestapeten. Armaturen und Badausstattung überzeugen durch ihr zeitloses Design. Ein Aufzug verbindet alle Stockwerke des Hauses und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Für die Einbauküche (ohne Kühlschrank) fällt eine monatliche Küchenmiete von 50 € an.

Eine Tiefgarage im Untergeschoss mit abschließbaren Steckdosen, zahlreiche Fahrradstellplätze sowie zwei Räume für Kinderwagen und Gehhilfen bieten praktische Abstellmöglichkeiten. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen, Grillen oder geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden ein.

Diese Wohnung eignet sich besonders für Paare und kleine Familien, die modernes Wohnen mit viel Freiraum und hoher Wohnqualität verbinden möchten.

**Número de propiedad: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen**

## Detalles de los servicios

### Ausstattungsmerkmale:

- \* KFN 55 Bauweise
- \* barrierefrei
- \* Parkettboden im Wohnbereich und in den Schlafzimmern
- \* Bodenfliesen in den Nassräumen 60 cm x 60 cm
- \* knapp 124 m<sup>2</sup> Gartenbereich
- \* Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- \* elektrische Rollläden mit Einzelraumsteuerung
- \* hochwertige Sanitärausstattung mit bodengleichen Duschen
- \* Videosprechanlage mit elektrischem Türöffner
- \* Abstellraum innerhalb der Wohnung
- \* Aufzug
- \* separater Abstellraum für Kinderwagen und Gehhilfen im Untergeschoss
- \* Fahrradstellplätze in der Tiefgarage
- \* TG-Stellplatz mit abschließbarem Hausstromanschluss : 85€/Monat
- \* Einbauküche (ohne Kühlschrank): 50€/ Monat
- \* Staffelmiete

**Número de propiedad: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen**

## Todo sobre la ubicación

Der Ortsteil Aldingen liegt verkehrsgünstig zwischen Ludwigsburg und Stuttgart und ist dabei mit rund 8.500 Einwohnern der größte von sechs Ortsteilen, die Remseck am Neckar zu einer großen Kreisstadt verbinden.

Besonders die vielfältige Natur durch den Neckar und die Rems, aber auch die vielen Wälder, Wanderwege und Felder prägen die Kreisstadt. Sie bietet neben einer Vielzahl von Möglichkeiten der Naherholung auch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden durch ein gut ausgebautes Straßennetz, diversen Busverbindungen sowie der U-Bahn, mit welcher Sie den Stuttgarter Hauptbahnhof ohne Umsteigen in rund 25 Minuten erreichen.

Aldingen verfügt über mehrere Kindergärten, eine Grundschule, sowie ein Gymnasium und eine Gemeinschaftsschule. Alle Schulen können problemlos zu Fuß oder durch Linien- bzw. Schulbusse erreicht werden.

Das Bauvorhaben selbst liegt zentral im Ortskern von Aldingen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Bus und U-Bahn sind fußläufig zu erreichen.

**Número de propiedad: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen**

## Otros datos

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nicole Ehrmann

---

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg

**Tel.:** +49 7141 - 79 71 640

**E-Mail:** ludwigsburg@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)