

Bietigheim-Bissingen

Acogedor apartamento con jardín en una zona tranquila y céntrica en Bietigheim.

Número de propiedad: 25152033



PRECIO DE COMPRA: 198.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 45,62 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

De un vistazo

Número de propiedad	25152033
Superficie habitable	ca. 45,62 m ²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2000

Precio de compra	198.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 4 m ²
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	23.04.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	128.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	2000

Número de propiedad: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

La propiedad



Número de propiedad: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

La propiedad



Número de propiedad: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

La propiedad



Número de propiedad: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

La propiedad



Número de propiedad: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

La propiedad



Número de propiedad: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

La propiedad



Número de propiedad: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

Una primera impresión

Bienvenido a este apartamento con jardín, bien cuidado y construido en el año 2000. Con aproximadamente 46 metros cuadrados de espacio habitable, la propiedad ofrece una distribución bien diseñada y proporcionada, ideal tanto para solteros como para parejas. El apartamento se encuentra en una zona residencial tranquila y bien comunicada, con fácil acceso a todos los servicios esenciales y excelentes conexiones de transporte. El amplio y luminoso salón cuenta con suelo de parquet. Aquí podrá crear fácilmente una cómoda sala de estar y un pequeño comedor. Junto al salón se encuentra la cocina, con una hermosa vista al jardín. La cocina está equipada con todos los electrodomésticos necesarios y ofrece amplio espacio de almacenamiento. El dormitorio también es amplio, con espacio suficiente para una cama y un armario. También cuenta con suelo de parquet. El baño está equipado con ducha, lavabo, toallero eléctrico e inodoro. También hay conexión para lavadora. Los azulejos blancos de la zona de ducha le dan un aspecto atemporal y elegante. Lo más destacado del apartamento es el amplio jardín orientado al sur con una hermosa terraza cubierta. Aquí podrá disfrutar de días soleados o disfrutar de acogedoras tardes de barbacoa con sus amigos y familiares. Todo el apartamento se encuentra en excelentes condiciones. Las ventanas de madera blanca con acristalamiento térmico proporcionan un buen aislamiento y dejan entrar abundante luz natural. Los accesorios y el mobiliario son de alta calidad y ofrecen una base sólida para opciones de diseño personalizadas. La calefacción es central de gas. El apartamento también incluye un sótano privado con amplio espacio de almacenamiento para artículos del hogar o de temporada. Gracias al aparcamiento compartido para bicicletas, podrá mantener su vida diaria flexible. El edificio cuenta con jardines bien cuidados y un servicio de conserjería que garantiza la limpieza y el orden regularmente. El barrio es acogedor, con zonas verdes y buena infraestructura. Hay tiendas, médicos y transporte público a poca distancia. **El apartamento está alquilado desde marzo de 2023 y también es una buena inversión.** Esperamos su consulta.

Número de propiedad: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

Detalles de los servicios

- * Schöner Garten in Südausrichtung
- * Überdachte Terrasse
- * Parkettboden
- * Bad mit Waschmaschinenanschluss
- * Kellerraum
- * Fahrradraum
- * Waschküche
- * Sicherheitstüre im Eingang
- * Kabelanschluss

Número de propiedad: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

Todo sobre la ubicación

Die ca. 43000 Einwohner zählende Stadt Bietigheim-Bissingen liegt knapp 20 km nördlich der Landeshauptstadt Stuttgart, die mit der Regionalbahn bzw. der S-Bahn innerhalb von ca. 20 Minuten zu erreichen ist. Der sehr begehrte Wohnort überzeugt durch sein von Hügeln, Wäldern und Weinbergen geprägtes Umland und dem überwiegend mittelalterlich anmutenden Stadtbild.

Eine überdurchschnittlich ausgeprägte Infrastruktur sowie die Wirtschaftskraft, sämtliche Schularten und ein großes Freizeitangebot verleihen Bietigheim-Bissingen einen hohen Wohnwert.

Número de propiedad: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.4.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 128.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25152033 - 74321 Bietigheim-Bissingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg

Tel.: +49 7141 - 79 71 640

E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com