Heidenheim an der Brenz

Acogedor apartamento con balcón en una zona tranquila - Mittelrain

Número de propiedad: 24288004

PRECIO DE COMPRA: 84.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 40 m^2 • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

De un vistazo

Número de propiedad	24288004
Superficie habitable	ca. 40 m²
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1966

Precio de compra	84.000 EUR
Piso	Apartamento
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	16.07.2029
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	78.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1966

Número de propiedad: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

La propiedad

Número de propiedad: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

La propiedad

Número de propiedad: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

La propiedad

Número de propiedad: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

La propiedad

Número de propiedad: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Una primera impresión

Acogedor apartamento con balcón en una zona tranquila de Mittelrain. Este apartamento en planta baja, bien cuidado y con una superficie total de aproximadamente 40 m², está a la venta. Ubicado en una zona tranquila de Mittelrain, la propiedad cuenta con una distribución compacta y práctica. El apartamento consta de una amplia habitación que puede utilizarse como sala de estar y dormitorio, así como una cocina abierta. El baño cuenta con bañera y está decorado al estilo típico de los años 70. El balcón es especialmente atractivo e invita a relajarse y a tomar el sol. Ofrece amplio espacio para una mesa pequeña y sillas, lo que permite disfrutar del aire fresco y las vistas. Construida en 1966, la propiedad se encuentra en excelentes condiciones. La calefacción es de distrito, lo que garantiza un suministro energético eficiente y respetuoso con el medio ambiente. El apartamento es ideal para personas solas o parejas que buscan un espacio compacto y cómodo para vivir. Su ubicación tranquila garantiza un ambiente relajante. Además, en los alrededores hay una gran variedad de tiendas y conexiones de transporte público. Gracias al gran ventanal del salón, el apartamento es muy luminoso y está inundado de luz natural. Ubicado en la planta baja, ofrece un cómodo acceso. El apartamento se encuentra en buen estado general y está recién pintado. Esta propiedad representa una oportunidad atractiva para personas, parejas o inversores que buscan un apartamento pequeño y bien cuidado. Su ubicación tranquila, su distribución práctica y su balcón lo convierten en un hogar confortable. Invitamos cordialmente a los interesados a concertar una visita y experimentar de primera mano las ventajas de esta propiedad. Estaremos encantados de responder a cualquier pregunta que pueda tener. Tenga en cuenta que las visitas solo se pueden concertar después de que se haya puesto en contacto con nosotros personalmente y nos haya proporcionado un comprobante de financiación vigente. Esperamos su consulta a través del formulario de contacto y nos pondremos en contacto con usted lo antes posible.

Número de propiedad: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Detalles de los servicios

- Erdgeschosswohnung
- 1 Zimmer + Küche, Garderobe und Badezimmer mit WC
- 40m²
- Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Balkon
- Kellerraum
- ruhige Lage
- kein zugewiesender Stellplatz/ Garage, öffentliche Parkmöglichkeiten unmittelbar vor dem Haus

Número de propiedad: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in Heidenheim Schnaitheim im Wohngebiet Mittelrain. Von diesem bevorzugten Wohngebiet aus erreichen Sie das Stadtzentrum in wenigen Minuten mit dem Bus oder PKW.
Heidenheim an der Brenz befindet sich im Osten von Baden Württemberg, ca. 25 km südlich von Aalen und ca. 45 km nördlich von Ulm, verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung (A 7, B 19), viele Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote.
Heidenheim ist als Kultur-, Schul- und Sportstadt bekannt. Sie ist die größte Stadt des Landkreises.

Número de propiedad: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.7.2029.
Endenergiebedarf beträgt 78.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander Zipper

Spitalstraße 12, 73430 Aalen
Tel.: +49 7361 - 52 90 34 0
E-Mail: aalen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com