

Osterode am Harz

Vermietung: Diverse Büro- und Lagerflächen in der Baumhofstraße

Número de propiedad: 26323154



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 4 EUR

Número de propiedad: 26323154 - 37520 Osterode am Harz

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26323154 - 37520 Osterode am Harz

De un vistazo

| | | | |
|---------------------|----------|-----------------------------------|--------------------------|
| Número de propiedad | 26323154 | Precio del alquiler | 4 EUR |
| Año de construcción | 1944 | Almacenes / centros de producción | Zonas de almacenamiento |
| | | Espacio total | ca. 8.500 m ² |
| | | Estado de la propiedad | cuidado |
| | | Método de construcción | Sólido |
| | | Superficie comercial | ca. 1684 m ² |
| | | Superficie alquilable | ca. 2265 m ² |
| | | Superficie de oficinas | ca. 581 m ² |

Número de propiedad: 26323154 - 37520 Osterode am Harz

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------|---|------------------------|
| Fuente de energía | Gas | Certificado energético | Certificado de consumo |
| Certificado energético válido hasta | 26.11.2029 | Consumo de energía final | 65.90 kWh/m²a |
| | | Clase de eficiencia energética | C |
| | | Año de construcción según el certificado energético | 1944 |

Número de propiedad: 26323154 - 37520 Osterode am Harz

La propiedad



Número de propiedad: 26323154 - 37520 Osterode am Harz

La propiedad



Número de propiedad: 26323154 - 37520 Osterode am Harz

La propiedad



Número de propiedad: 26323154 - 37520 Osterode am Harz

La propiedad



Número de propiedad: 26323154 - 37520 Osterode am Harz

La propiedad



Número de propiedad: 26323154 - 37520 Osterode am Harz

La propiedad



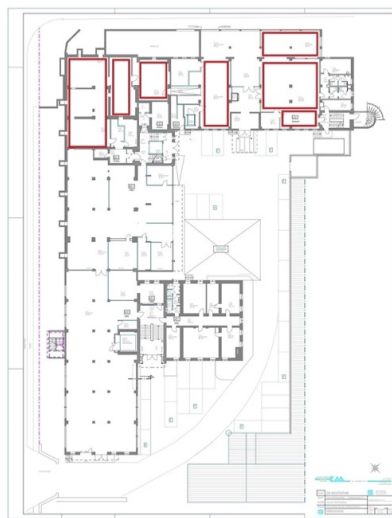
Número de propiedad: 26323154 - 37520 Osterode am Harz

La propiedad



Número de propiedad: 26323154 - 37520 Osterode am Harz

La propiedad



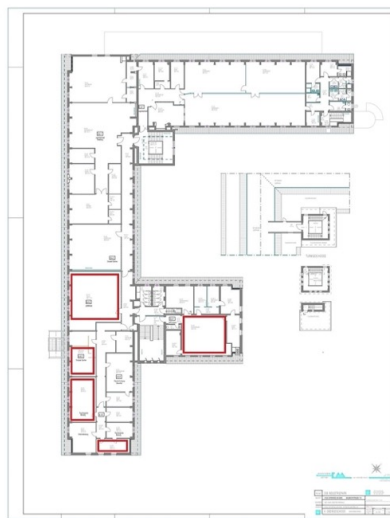
Número de propiedad: 26323154 - 37520 Osterode am Harz

La propiedad



Número de propiedad: 26323154 - 37520 Osterode am Harz

La propiedad



| Block | Etage / Bereich | Raum | Beschreibung | Fläche (m²) |
|---------|-----------------|--|---|---------------|
| Block A | 1. OG rechts | A1 02 | Tafel/Festfläche | 35,34 |
| Block A | 1. OG rechts | A1 03 + A1 03-1 | Büro | 61,54 |
| Block A | 1. OG rechts | | Büro | 29,23 |
| | | | | 126,11 |
| Block A | 1. OG links | A1 06 + A1 06-1 | Büro | 43,91 |
| Block A | 1. OG links | | Büro | 22,93 |
| | | | | 66,84 |
| Block A | 2. OG rechts | A2 01-1 | Flur | 4,40 |
| Block A | 2. OG rechts | A2 04 | Raum | 9,66 |
| Block A | 2. OG rechts | A2 04-1 | Raum | 9,66 |
| Block A | 2. OG rechts | A2 03 | Raum | 9,3 |
| Block A | 2. OG rechts | A2 02-1 | Raum | 6,54 |
| Block A | 2. OG rechts | A2 01 | WFDusche | 4,62 |
| Block A | 2. OG rechts | A2 02-1 | Raum | 4,83 |
| Block A | 2. OG rechts | A2 05 | Raum | 2,08 |
| Block A | 2. OG rechts | A2 06 | Raum | 5 |
| Block A | 2. OG rechts | A2 02 | Büro | 48,3 |
| Block A | 2. OG rechts | A2 02-1 | Büro | 22,31 |
| | | | | 121,98 |
| Block A | 1. OG rechts | A1 02 + 1 03-1 + 3 04 + 3 06 + 3 07 + 3 08 | Eingang/Hor/WC | 14,83 |
| Block A | 1. OG rechts | A3 08 + 3 08-1 | Büro | 14,58 |
| Block A | 1. OG rechts | | Büro | 26,73 |
| Block A | 1. OG rechts | A3 09 | Büro | 29,27 |
| Block A | 1. OG rechts | A3 07 | Flur | 8,22 |
| Block A | 1. OG rechts | A3 01 | Flur | 4,66 |
| Block A | 1. OG rechts | A3 11 + 3 11-1 + 3 12 + 3 13 + 3 13-1 | Raum | 68,65 |
| Block A | 1. OG rechts | A3 20-1 | Flur | 9,23 |
| Block A | 3. OG rechts | A3 30 | Flur | 4,06 |
| | | | | 178,84 |
| Block A | 4. OG links | A4 25 | Raum | 46,2 |
| Block A | 4. OG links | A4 11 | Büro | 46,4 |
| Block A | 4. OG links | A4 20 | Lagerraum | 11,24 |
| | | | | 103,84 |
| Block C | 1. OG links | C1 01 | Lagerfläche mit Zugang zum Fahrstuhl | 472,61 |
| Block C | 1. OG | C1 01 | Lagerfläche | 29,11 |
| Block C | 1. OG | C1 08 | Lagerfläche | 113,65 |
| Block C | 1. OG | C1 09-1 | Lagerfläche | 48,8 |
| Block C | 1. OG | C1 20 | Lagerfläche | 2,2 |
| Block C | 1. OG | C1 09-1 | Lagerfläche | 10,81 |
| Block C | 1. OG | C1 09-2 | Lagerfläche | 188 |
| Block C | 1. OG | C1 05-1 | Lagerfläche | 52,1 |
| Block C | 1. OG | C1 07 | Lagerfläche | 17,28 |
| Block C | 1. OG | C1 05 + 1 06 + 1 06 + 1 06 + 1 03 | Küchenmöbel / Toilette / Umkleidekabine | 56,6 |
| | | | | 118,44 |
| Block C | Erdgeschoss 1.1 | C0 11 - C0 20 | Lagerfläche gesamt | 541,18 |
| Block C | Erdgeschoss 1.1 | C0 08 - C0 01 | Küchenmöbel / WC / Umkleidekabine | 49,87 |
| | | | | 591,05 |

Número de propiedad: 26323154 - 37520 Osterode am Harz

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Geschäftsstellenleiter Jörg Gehrke (2. von Rechts)
und sein freundliches Team

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

05323 - 96 23 43 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/harz

Número de propiedad: 26323154 - 37520 Osterode am Harz

Una primera impresión

In einer gut erreichbaren Lage in der Freiheit präsentiert sich dieses gemischt genutzte Gewerbe-Ensemble mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten wie Büros, Lagerflächen, Schulungs- und Seminarräumen, Gymnastikräumen, und vielen weiteren Möglichkeiten.

Die Immobilie und die vermietbaren Flächen befinden sich in einem guten Zustand. Das Objekt wurde im Jahr 2019 renoviert. Durch die verschiedenen Größen und Möglichkeiten ergibt sich hier ein interessantes Miet-Ensemble für viele Branchen, aber auch für Einzelpersonen mit Lösungen für Arbeitsräume, die perfekt zu vielen Branchen passen.

Die genauen Positionen der freien und vermietbaren Flächen entnehmen Sie bitte der im Exposé anhängenden Aufstellung.

Die Mietpreise variieren je nach Ausstattung zwischen 4,00 Euro und 5,00 Euro / m² Kaltmiete für die Büros und zwischen 2,50 Euro und 4,00 Euro / m² Kaltmiete für die Hallen.

Ausreichend Parkplätze sind vorhanden. Auch die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist hervorragend.

Die Höhe der Nebenkosten von 2,50 Euro / m² richtet sich nach der angemieteten Fläche und wird vor Mietvertragsabschluss durch den Vermieter mitgeteilt.

Die Maklercourtage wird vollständig vom Vermieter gezahlt.

Besichtigungen sind selbstverständlich nach Terminvereinbarung möglich. - Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: 26323154 - 37520 Osterode am Harz

Detalles de los servicios

- Gaszentralheizung
- Kaffee-/Teeküchen
- Fahrstuhl / Lastenaufzug
- große Fenster mit viel Tageslicht
- Toiletten
- Parkplätze
- Laderampe

Número de propiedad: 26323154 - 37520 Osterode am Harz

Todo sobre la ubicación

Osterode ist eine selbständige Gemeinde im Südosten des Landes Niedersachsen im Landkreis Göttingen. Die Sösestadt Osterode am Harz war die Kreisstadt des am 1. November 2016 mit dem Landkreis Göttingen fusionierten Landkreises Osterode am Harz. Osterode verfügt über ca. 22.000 Einwohner. Die Stadt selbst bietet eine hohe Lebensqualität und sehr gute Infrastruktur. Viele namhafte Unternehmen sind in Osterode ansässig und sorgen für eine wirtschaftsstarke Kommune mit Produktionen von hochwertigen Produkten für die Weltwirtschaft. Durch die verkehrsgünstige Lage hat sich Osterode in den letzten Jahren zudem auch für einen exzellenten Standort für die Logistik entwickelt.

Viel Fachwerk und Historie prägen das Stadtbild von Osterode. Die Fussgängerzone mit dem wunderschönen Marktplatz und kleinen gemütlichen Cafés und Geschäften lädt zum Flanieren und Relaxen ein. Größere Einkaufszentren sind rund um die Innenstadt zu finden.

Durch Osterode verläuft die B241 mit einer hervorragenden Anbindung bis nach Nordhausen oder aber auch zur A7.

Schulen inkl. Gymnasien, Ärzte, Restaurants, Kindergärten und vieles mehr sind gut und zentral erreichbar. Auch für Freizeitaktivitäten ist gesorgt: Rad- und Wanderwege, Fitnessstudios, Schwimmbad - alles ist zu finden.

Osterode verfügt über einen Bahnhof, die Nahverkehrszüge in Richtung Herzberg oder Braunschweig verkehren im Stundentakt.

Número de propiedad: 26323154 - 37520 Osterode am Harz

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26323154 - 37520 Osterode am Harz

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld

Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0

E-Mail: harz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com