Bad Grund (Harz)

Encantador apartamento de 2 habitaciones (aprox. 58 m² de superficie habitable) con cocina abierta y 2 balcones.

Número de propiedad: 25323126

PRECIO DE COMPRA: 55.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 58 m² • **HABITACIONES:** 2

Número de propiedad: 25323126 - 37539 Bad Grund (Harz)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25323126 - 37539 Bad Grund (Harz)

De un vistazo

Número de propiedad	25323126
Superficie habitable	ca. 58 m²
Habitaciones	2
Baños	1
Año de construcción	1969

Precio de compra	55.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 2.700,00 Euro zuzüglich MwSt. des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Balcón

Número de propiedad: 25323126 - 37539 Bad Grund (Harz)

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	20.03.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	121.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1969

Número de propiedad: 25323126 - 37539 Bad Grund (Harz)

La propiedad

Número de propiedad: 25323126 - 37539 Bad Grund (Harz)

La propiedad

Número de propiedad: 25323126 - 37539 Bad Grund (Harz)

La propiedad

Número de propiedad: 25323126 - 37539 Bad Grund (Harz)

La propiedad

Número de propiedad: 25323126 - 37539 Bad Grund (Harz)

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 05323 - 96 23 43 0

Shop Harz | Adolph-Roemer-Straße 16 | 38678 Clausthal-Zellerfeld | harz@von-poll.com

Leading Real Estate Companies of the World | www.von-poll.com/harz

Número de propiedad: 25323126 - 37539 Bad Grund (Harz)

Una primera impresión

El apartamento que se ofrece, con aproximadamente 58 m² de superficie habitable, se encuentra en la primera planta de un codiciado edificio de apartamentos, conocido como Haus Eichelberg, en la localidad montañosa de Bad Grund. El apartamento cuenta con dos habitaciones, un baño interior y dos balcones. Un concepto de espacio abierto con cocina equipada y dos balcones crea un ambiente armonioso y confortable. El baño, con ducha y conexión para lavadora, presenta un diseño inteligente y ofrece amplio espacio. Dos balcones con vistas a la naturaleza circundante invitan a relajarse y desconectar. El edificio se encuentra en excelentes condiciones y consta de 122 apartamentos de diferentes tamaños. Su ubicación en plena naturaleza y con fantásticas vistas a los bosques de Harz habla por sí sola. Se están realizando reformas en los balcones; los costes se cubrirán con el fondo de reserva, según la resolución del edificio. La cuota mensual de este apartamento es actualmente de 287,00 €, incluyendo el pago por adelantado de la calefacción. Aquí puede adquirir un sólido condominio ideal para uso exclusivo, así como para alquiler vacacional o de larga estancia. Esperamos tener noticias suyas y programar una visita. Poll Finance estará encantado de ayudarle con su financiación.

Número de propiedad: 25323126 - 37539 Bad Grund (Harz)

Detalles de los servicios

-Gaszentralheizung
-Jalousien im Jahr 2020 eingebaut
-2 Balkone
-offene Küche
-Einbauschränke
-Stromversorgung in der Wohnung erneuert im Jahr 2020
-Einbauküche aus dem Jahr 2020
-Tiefgaragenstellplatz nach Verfügbarkeit
-Fahrradraum
-Personen- und Lastenaufzug
-Laminatfussboden im Wohnbereich, Teppichfussboden im Schlafzimmer, Fliesen im Bad

Número de propiedad: 25323126 - 37539 Bad Grund (Harz)

Todo sobre la ubicación

Bad Grund liegt im Naturpark Harz zwischen Seesen, Clausthal-Zellerfeld und Osterode am Harz.

Durch die hervorragende Anbindung an die Bundesstraße 243 (Harz-Schnellstraße) in Richtung Osterode, Seesen und A7 eignet sich der Ort auch für auswärts arbeitende Bürger hervorragend zum Wohnen und Leben. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel Richtung Seesen, Osterode, Clausthal-Zellerfeld ist ebenfalls gegeben. TOP ist auch die Anbindung zum Bahnhof Gittelde, von dort verkehren Züge in Richtung Braunschweig (mit Stopp in Münchehof, Seesen, Salzgitter-Ringelheim und Salzgitter-Bad) und Herzberg (mit Stopp in Osterode) stündlich.

Bad Grund verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Ärzte, Kindergarten, Restaurants, Café, Supermarkt und alles was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist zu finden. Selbstverständlich kommt auch die Natur nicht zu kurz. Wunderschöne und ausgedehnte Wanderwege laden zum Spazieren, Wandern oder Radfahren ein. - Ein Highlight ist das Arboretum - auch genannt Weltwald Bad Grund, der weit über die Bad Grundner Grenzen hinaus bekannt ist. Auch an die Kleinen ist natürlich gedacht - verschiedene Kinderspielplätze und im Winter natürlich Ski- und Rodeln garantieren für Spaß.

Mitte des 19. Jahrhunderts wurde der Ort zum Kurort und erhielt 1906 die offizielle Bezeichnung Bad.

Bad Grund ist ein Ort mit vielen Facetten und Möglichkeiten zum Wohnen und Leben - kommen Sie und leben Sie.

Número de propiedad: 25323126 - 37539 Bad Grund (Harz)

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.3.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 121.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25323126 - 37539 Bad Grund (Harz)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld
Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0
E-Mail: harz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com