

Clausthal-Zellerfeld

Condominio con aprox. 69 m² de superficie habitable en Berliner Straße

Número de propiedad: 25323011



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 64.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 69 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25323011 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25323011 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

De un vistazo

Número de propiedad	25323011
Superficie habitable	ca. 69 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1960

Precio de compra	64.500 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 2650,- € (inkl. MwSt.)
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 5 m²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25323011 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	13.09.2028
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	98.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1960

Número de propiedad: 25323011 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

La propiedad



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Número de propiedad: 25323011 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

La propiedad



Número de propiedad: 25323011 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

La propiedad



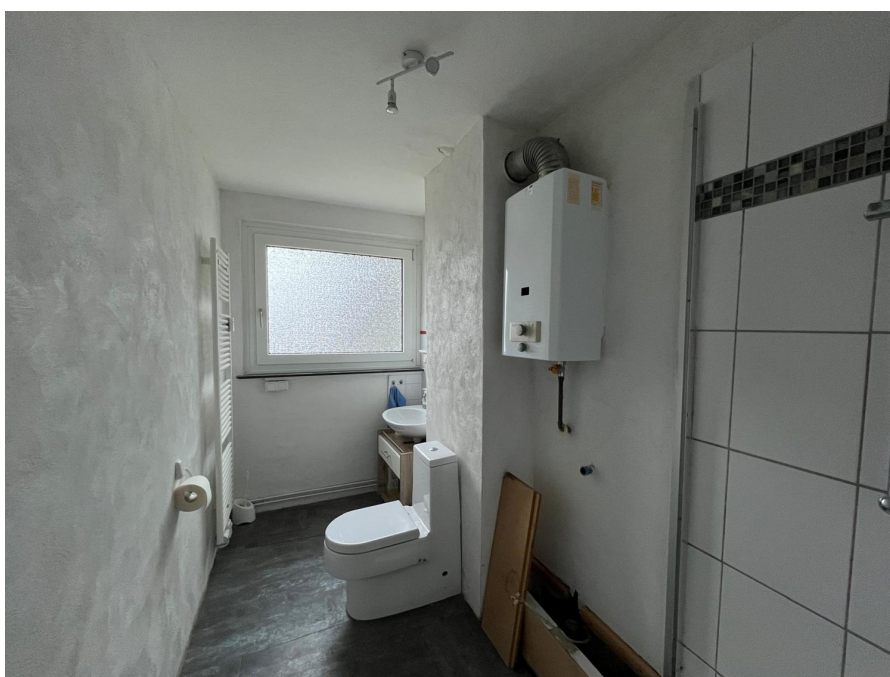
Número de propiedad: 25323011 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

La propiedad



Número de propiedad: 25323011 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

La propiedad



Número de propiedad: 25323011 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

La propiedad



Número de propiedad: 25323011 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Geschäftsstellenleiter Jörg Gehrke (2. von Rechts)
und sein freundliches Team

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

05323 - 96 23 43 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/harz

Número de propiedad: 25323011 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Una primera impresión

Este céntrico apartamento ofrece aproximadamente 69 m² de espacio habitable y se encuentra en la primera planta, a la izquierda, de un edificio construido en 1960. El apartamento cuenta con una distribución bien diseñada y un tamaño atractivo, lo que lo hace ideal para parejas o familias pequeñas. Cuenta con tres estancias en total, incluyendo dos dormitorios y un amplio salón que constituye el corazón del apartamento. Desde aquí, se accede al balcón contiguo, perfecto para relajarse al aire libre. Las ventanas del apartamento son de PVC y ofrecen un aislamiento adecuado. Una ventaja significativa de esta propiedad es su proximidad al centro de la ciudad, con excelentes conexiones de transporte. Todos los servicios básicos, así como escuelas, guarderías y transporte público, están a poca distancia. El apartamento cuenta con calefacción central, lo que garantiza un ambiente confortable. Los acabados estándar del apartamento ofrecen la posibilidad de personalizarlo para adaptarlo a sus preferencias individuales. También hay un garaje, que ofrece estacionamiento seguro para su vehículo. Además, se incluyen un trastero en el sótano y un trastero en el ático, que ofrecen espacio de almacenamiento adicional. La cuota mensual actual es de 208 € e incluye todo excepto la electricidad y el gas para el agua caliente. La copropiedad es de 2646/100.000. Tenga en cuenta que el apartamento requiere algunas reformas. Con gusto le organizaremos una visita o le proporcionaremos más información. Programe una cita para ver este atractivo apartamento. Para conocer las opciones de financiación, póngase en contacto con la Sra. Keller de Poll Finance.

Número de propiedad: 25323011 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Todo sobre la ubicación

Die Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld mit insgesamt ca. 16.000 Einwohnern gehört zu den begehrtesten Harzer Städten. Bergbau, die Technische Universität und der Tourismus prägen die Stadt. Eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Krankenhaus, Apotheken, Kindergärten und Schulen - aber auch Restaurants und gemütlichen Cafés machen das Wohnen und Leben hier angenehm und schön.

Clausthal-Zellerfeld verfügt über ein hervorragend ausgebautes Strassennetz in alle Richtungen (nur um einige zu erwähnen: Goslar, Braunlage, Osterode, Seesen). Ebenso ist die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut.

Clausthal-Zellerfeld hat zu jeder Jahreszeit viel angenehmes zu bieten, sei es Wandern und Radfahren im Frühling und im Herbst, Baden an den Teichen rund um Clausthal-Zellerfeld oder Ski und Rodeln im Winter - hier findet jeder ein spannendes Hobby.

Número de propiedad: 25323011 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.9.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 98.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25323011 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld

Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0

E-Mail: harz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com