

Clausthal-Zellerfeld

Una oportunidad única: Un restaurante tradicional con altos ingresos busca un nuevo inquilino.

Número de propiedad: 25323501



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 25323501 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25323501 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

De un vistazo

Número de propiedad	25323501
Habitaciones	5
Año de construcción	1980
Tipo de aparcamiento	6 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	A petición
Hostelería	Gastronómico
Espacio total	ca. 280 m²
Método de construcción	Sólido
Superficie comercial	ca. 280 m²
Superficie alquilable	ca. 280 m²

Número de propiedad: 25323501 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	23.08.2028	Consumo de energía final	264.00 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	1980

Número de propiedad: 25323501 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

La propiedad



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Número de propiedad: 25323501 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

La propiedad



Número de propiedad: 25323501 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

La propiedad



Número de propiedad: 25323501 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

La propiedad



Número de propiedad: 25323501 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

La propiedad



Número de propiedad: 25323501 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

La propiedad



Número de propiedad: 25323501 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

La propiedad



Número de propiedad: 25323501 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

La propiedad



Número de propiedad: 25323501 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Geschäftsstellenleiter Jörg Gehrke (2. von Rechts)
und sein freundliches Team

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

05323 - 96 23 43 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/harz

Número de propiedad: 25323501 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Una primera impresión

Se alquila un restaurante de larga trayectoria y reconocido prestigio en el corazón de Clausthal. Durante años, ha sido el principal destino de la región para la cocina mediterránea y tradicional yugoslava. Construido en 1980, el edificio ofrece una base sólida y excelentes instalaciones, lo que permite la reanudación inmediata de las operaciones del restaurante. El restaurante consta de tres salas, perfectamente integradas en un comedor atractivo y funcional. El interior tiene capacidad para 80 comensales. Destaca la espaciosa terraza exterior, con capacidad adicional para 50 personas. Aquí, sus invitados podrán disfrutar plenamente del verano y deleitarse con las delicias culinarias. La carta incluye platos tradicionales mediterráneos, muy apreciados por los comensales. La selección de bebidas es extensa, incluyendo vinos finos y cervezas refrescantes. El restaurante cuenta con un sólido flujo de ingresos, lo que proporciona una base sólida para un éxito continuo. El alquiler mensual es de 1100 € más gastos de comunidad. El inventario del restaurante debe ser entregado. También se incluyen la página web y todos los planes de negocio existentes, para que pueda empezar de inmediato. El contrato de arrendamiento actual es válido hasta 2029, pero el propietario está dispuesto a prorrogarlo. El precio de compra del inventario y las operaciones comerciales, así como los detalles de la entrega, se pueden negociar en persona. El propietario actual desea jubilarse y busca un sucesor comprometido para continuar con el exitoso concepto del restaurante. El restaurante es un destino de primera en la región para la alta cocina y se ha ganado una excelente reputación a lo largo de los años. Le ofrece la oportunidad de hacerse cargo de un negocio consolidado y darle su toque personal. Puede concertar una visita en cualquier momento con cita previa. Contáctenos directamente para concertar una reunión con el propietario y hablar sobre más detalles. Aproveche esta oportunidad y haga realidad su sueño de tener su propio restaurante en Clausthal. Estaremos encantados de proporcionarle más información y concertar una visita. Esperamos su consulta.

Número de propiedad: 25323501 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Todo sobre la ubicación

Lage:

Clausthal-Zellerfeld liegt im Herzen des Harzes, Niedersachsen, auf einer Höhe von ca. 600 bis 700 Metern über dem Meeresspiegel. Die Stadt ist von idyllischen Wäldern und malerischen Landschaften umgeben, was zu ihrer Attraktivität als Wohnort beiträgt. Die Nähe zu Naturparks und Wanderwegen macht die Region besonders beliebt bei Naturliebhabern.

Verkehrsanbindung:

Clausthal-Zellerfeld ist gut erreichbar über die Bundesstraße B241 und die B4. Goslar ist nur ca. 21 Kilometer entfernt und über die Bundesstraße erreichbar, was eine angenehme Verbindung zur Stadt bietet. Die nächste Autobahnauffahrt ist ca. 20 Kilometer entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an größere Regionen. Der öffentliche Nahverkehr bietet zudem Busverbindungen in die umliegenden Städte und Gemeinden.

Bildung:

Die Stadt bietet eine Vielzahl von Bildungseinrichtungen, darunter Grundschulen und eine weiterführende Schule. Besonders hervorzuheben ist die Technische Universität Clausthal, die eine lange Tradition hat und zahlreiche Studienrichtungen im Ingenieurwesen und der Naturwissenschaften anbietet. Dies zieht viele Studenten und Wissenschaftler in die Region und fördert eine lebendige Bildungs- und Wissenschaftskultur.

Freizeit:

Clausthal-Zellerfeld bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Die Umgebung ist ideal für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wintersport, insbesondere im Winter, wenn die nahe gelegenen Berge zum Skifahren einladen. Außerdem gibt es kulturelle Einrichtungen wie Museen, Veranstaltungen und lokale Märkte, die das Gemeinschaftsleben bereichern. Für Familien gibt es Spielplätze und Sporteinrichtungen, die ein aktives und gesundes Freizeitleben fördern.

Número de propiedad: 25323501 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 23.8.2028.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 264.00 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 98.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25323501 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld

Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0

E-Mail: harz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com