

Märkische Heide / Kuschkow

Moderno bungalow en una zona tranquila con bomba de calor eficiente.

Número de propiedad: 25314009

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 425.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 129 m² • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 860 m²

Número de propiedad: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

De un vistazo

Número de propiedad	25314009
Superficie habitable	ca. 129 m²
Ocupación a partir de	22.10.2025
Habitaciones	3
Baños	1
Año de construcción	2022

Precio de compra	425.000 EUR
Casa	Bungalow
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 33 m²
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Electro
Certificado energético válido hasta	16.05.2032
Fuente de energía	Geotérmico

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	22.81 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	2022

Número de propiedad: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

La propiedad



Número de propiedad: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

La propiedad



Número de propiedad: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

La propiedad



Número de propiedad: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

La propiedad



Número de propiedad: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

La propiedad



Número de propiedad: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

La propiedad



Número de propiedad: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Una primera impresión

En el pequeño pueblo de Kuschkow, en el Spreewald, este bungalow de estilo toscano se encuentra en una parcela de 860 m². Ubicada en una calle sin salida con amplias vistas a campos y prados, esta casa de bajo consumo (norma KfW 55) podría convertirse en su nuevo hogar. La casa se calienta mediante una bomba de calor de agua-salmuera, energéticamente eficiente y respetuosa con el medio ambiente. Una chimenea adicional en el salón-comedor de planta abierta crea un ambiente acogedor. El garaje y un pequeño taller-trastero tienen acceso directo desde la casa. También hay otra plaza de aparcamiento en la propiedad. El jardín ofrece amplio espacio para crear un oasis verde con instalaciones de bienestar u otros ensueños al aire libre. Lo más destacado del bungalow es el gran ventanal que da al jardín. Las habitaciones, luminosas y abiertas, invitan a pasar mucho tiempo en el interior. La cocina y el salón-comedor, con la chimenea en el centro, forman el corazón de la propiedad. Aquí podrá disfrutar de su tiempo libre. Los amplios elementos acristalados de la fachada garantizan una luz natural óptima y una experiencia de vida siempre positiva. Junto a la cocina hay una práctica despensa para guardar provisiones. Dos habitaciones más pueden usarse como dormitorios, despacho, habitaciones infantiles o habitaciones de invitados. El luminoso baño con bañera, lavabo doble, ducha a ras de suelo y un moderno diseño de azulejos crea un acogedor oasis de bienestar. Un amplio lavadero ofrece amplio espacio para la calefacción y mucho espacio de almacenamiento. ¡Descubra lo que esta propiedad le ofrece!

Número de propiedad: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Detalles de los servicios

- Bungalowstil
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Wände mit geweißtem Kalkputz versehen
- Böden modern gefliest bzw. mit Vinyl-Boden belegt
- 3-fach-isolierverglaste Kunststofffenster mit elektrischen Außenjalousien und modernen weißen Innentüren
- Diele, von der alle Räume abgehen
- großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn-/ Ess-/ Kochbereich mit Kamin
- praktische Speisekammer direkt an die Küche angeschlossen
- zwei Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche, Badewanne und Doppelwaschtischkombination
- Hauswirtschaftsraum mit Sole-Wasserwärmepumpe
- Garage mit elektrischem Sektionaltor und anschließender kleinen Werkstatt
- individuell gestaltbarer Garten

Número de propiedad: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Todo sobre la ubicación

Der Ort Kuschkow gehört zur Gemeinde Märkische Heide im Landkreis Dahme-Spreewald. Das Dorf liegt am Rande des Biosphärenreservat's Spreewald.

Im Ort befindet sich ein Kindergarten, die Grundschule ist ca. 1,8 km entfernt im Nachbar-Ort.

Die Kreisstadt Lübben (Spreewald) ist ca. 16 km entfernt und bietet eine vollständige Infrastruktur einschließlich des Bahnanschlusses. Mit der Regionalbahn können Sie Richtung Berlin, Cottbus oder Senftenberg reisen.

Die Anschlussstelle Freiwalde der BAB 13 erreicht man in 18 km, um nach Berlin oder Dresden zu reisen.

Am Flughafen BER sind Sie in ca. 45 min.

Número de propiedad: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.5.2032.

Endenergiebedarf beträgt 22.81 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marlies Ehlert

Gubener Straße 1, 15907 Lübben

Tel.: +49 3546 - 22 62 410

E-Mail: luebben@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com