Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Ein Rohdiamant sucht Eigentümer - Ausbaupotential für 3 Wohnungen mit Baugenehmigung

Número de propiedad: 21314009

PRECIO DE COMPRA: 220.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 329 m^2 • **HABITACIONES:** 10 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.838 m^2

Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

De un vistazo

Número de propiedad	21314009
Superficie habitable	ca. 329 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	10
Baños	4
Año de construcción	1989

Precio de compra	220.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 373 m²
Estado de la propiedad	desnucleado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 329 m²

Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Datos energéticos

Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

La propiedad

Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

La propiedad

Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

La propiedad

Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

La propiedad

Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

La propiedad

Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

La propiedad

Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

La propiedad

Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Una primera impresión

Der alte Konsum von Gröditsch sucht neue Eigentümer. Die 1989 erbaute Immobilie bietet auf einer Ebene Platz für 3 Wohnungen. Das Gebäude wurde bereits komplett entkernt. Eine gültige Baugenehmigung liegt vor und ist Bestandteil des Verkaufs. Starten Sie jetzt mit dem Ausbau. Geplant wurden 3 Wohnung alle mit einer Terrasse mit unverbaubarem Blick in die Weite von Wiesen und Wäldern. Auch die Teilnutzung als "stilles Gewerbe" ist denkbar. Ob Mehrgenerationen-Projekt, Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung alles ist möglich. Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gern.

Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Detalles de los servicios

Die Planung auf einem Blick:
Wohnung 1: 85,53 m² mit 3 Zimmern, Bad, Flur, Küche, Hauswirtschaftsraum und Hausanschlussraum zzgl. Terrasse 14,52 m²
Wohnung 2: 85,52 m² mit 3 Zimmern, Bad, Flur, Küche, Hauswirtschaftsraum und Hausanschlussraum zzgl. Terrasse 11,46 m²
Wohnung 3: 129,78 m² mit 4 Zimmern, Bad, Gäste WC, Flur, Küche, Hauswirtschaftsraum und Hausanschlussraum zzgl. großer Terrasse 46,83 m²

Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Todo sobre la ubicación

Märkische Heide ist eine Gemeinde im Land Brandenburg. Die Immobilie befindet sich in dem Ortsteil Gröditsch ca.15 km von der Kreisstadt Lübben (Spreewald) entfernt. Das Spreewalddorf Gröditsch ist mehr als 1000 Jahre alt. Es ist umgeben von einzigartiger Natur, die Abstand zum Alltag und garantiert Entspannung schafft. Durch Gröditsch verläuft die Bundesstraße 179. Bis zum Flughafen BER sind es ca. 60 km. Der Gurken-Radweg führt durch Gröditsch. Im Ort befindet sich eine Grundschule, eine KITa ist im Nachbar-Ortsteil. Europas größte tropische Urlaubswelt "Tropical Islands" ist ca. 20 km entfernt.

Número de propiedad: 21314009 - 15913 Märkische Heide / Gröditsch – Gröditsch

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marlies Ehlert

Gubener Straße 1 Spreewald / Lusatia
E-Mail: luebben@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com