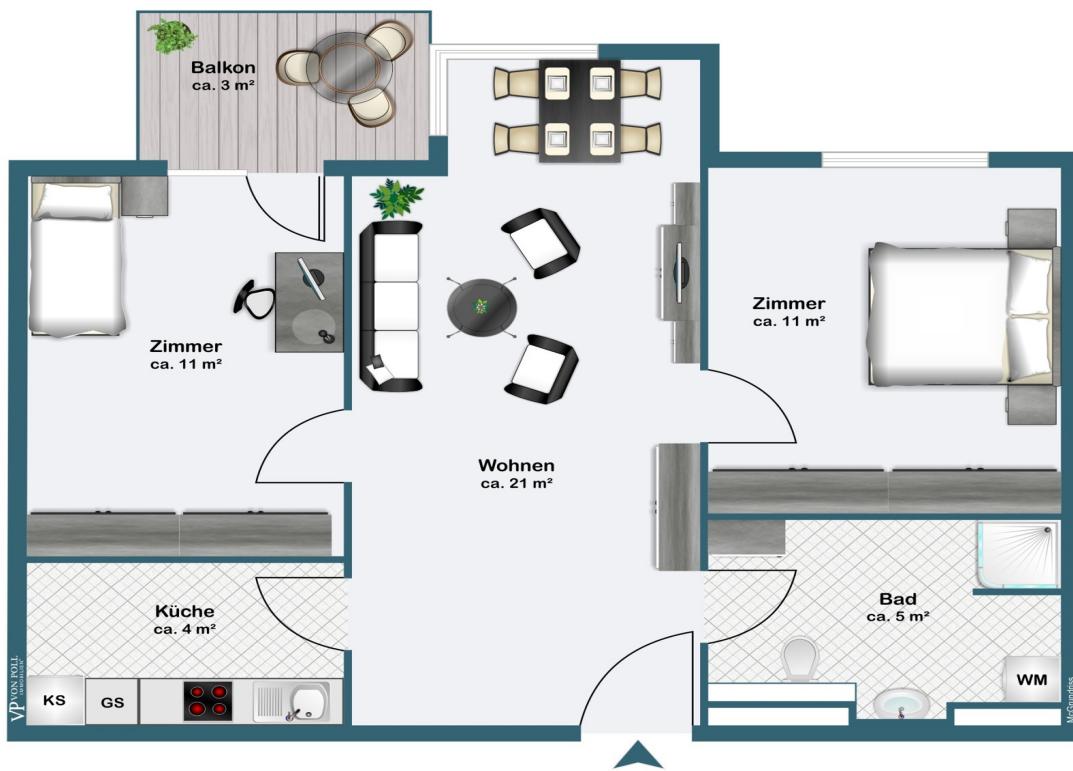


Innsbruck – Innsbruck (Ort)

Apartamento de 3 habitaciones con fantásticas vistas a la cordillera Nordkette, balcón y plaza de aparcamiento.

Número de propiedad: 24321102



PRECIO DE COMPRA: 360.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 57 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24321102 - 6020 Innsbruck – Innsbruck (Ort)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24321102 - 6020 Innsbruck – Innsbruck (Ort)

De un vistazo

Número de propiedad	24321102	Precio de compra	360.000 EUR
Superficie habitable	ca. 57 m ²	Piso	Piso
Piso	2	Comisión	3,60% des Kaufpreises inkl. MwSt.
Habitaciones	3	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	1	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Espacio utilizable	ca. 2 m ²
Año de construcción	2012	Características	Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior		

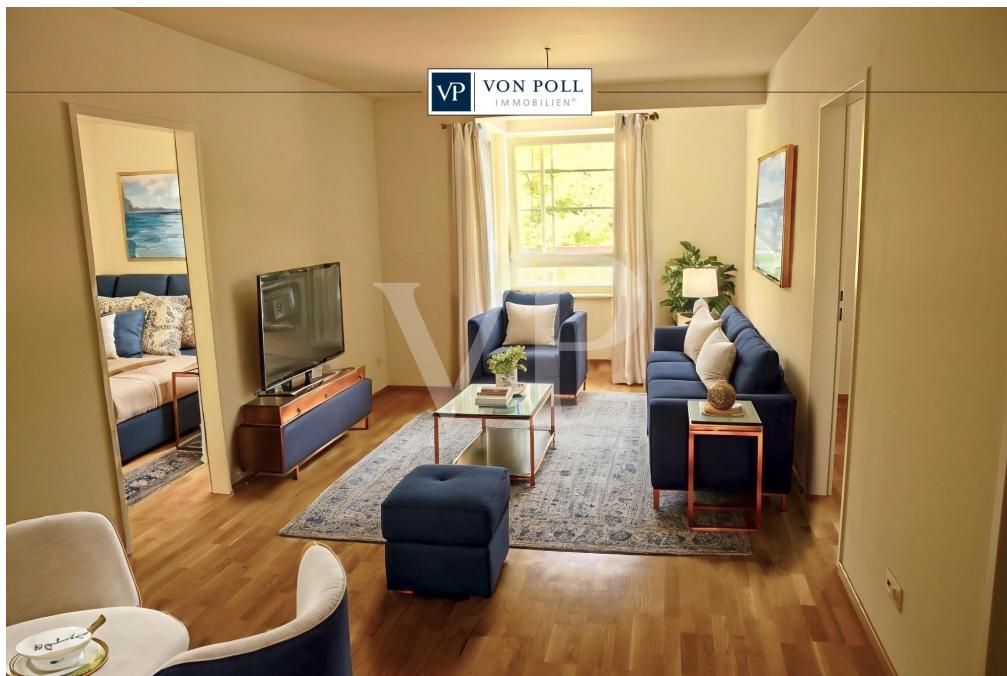
Número de propiedad: 24321102 - 6020 Innsbruck – Innsbruck (Ort)

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 24321102 - 6020 Innsbruck – Innsbruck (Ort)

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

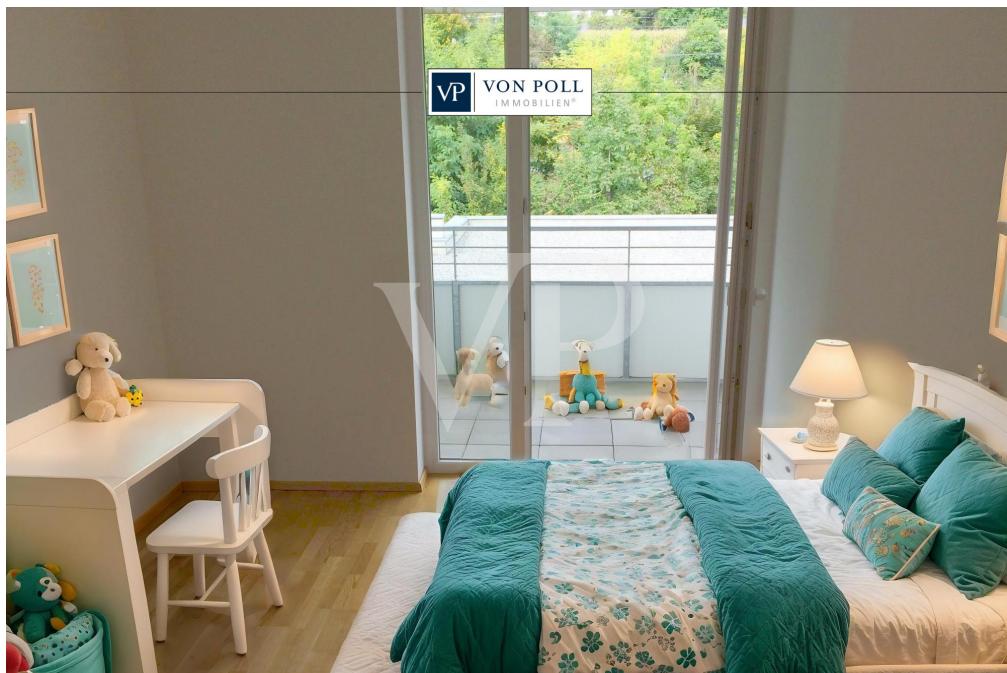
Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24321102 - 6020 Innsbruck – Innsbruck (Ort)

La propiedad

A composite image showing a smartphone in the foreground with a large QR code and a speech bubble containing the text 'Erfahren Sie hier den Wert Ihrer Immobilie.' (Discover here the value of your property). In the background, a laptop and a tablet are displaying the Von Poll website, showing property details and market prices. To the right, a vertical column of text provides information about the service.

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

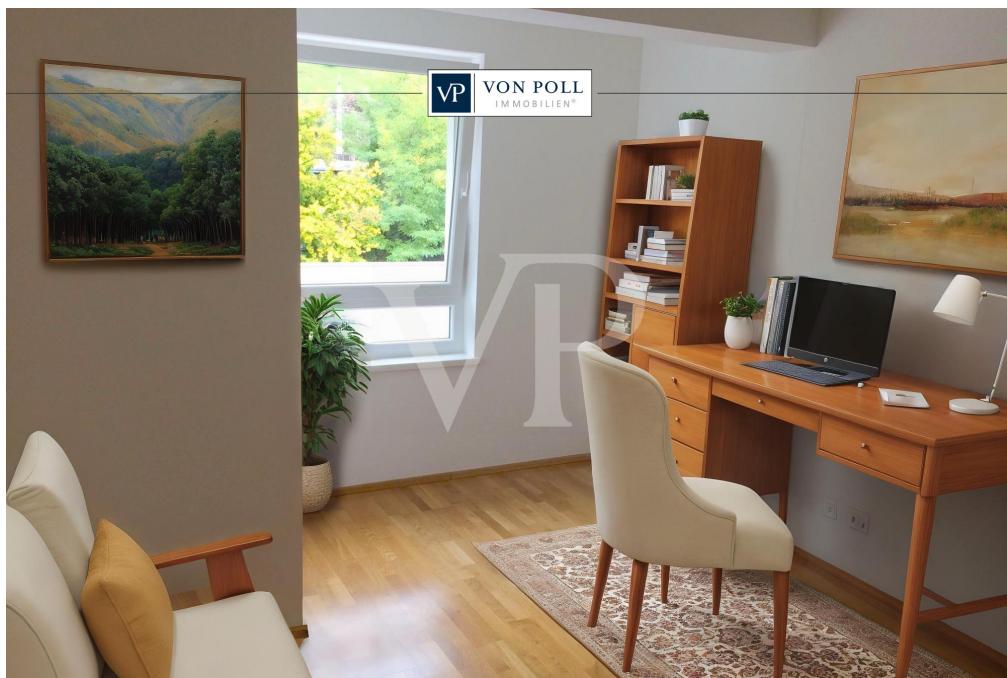
- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive
Immobilienanalyse erhalten Sie nach
nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

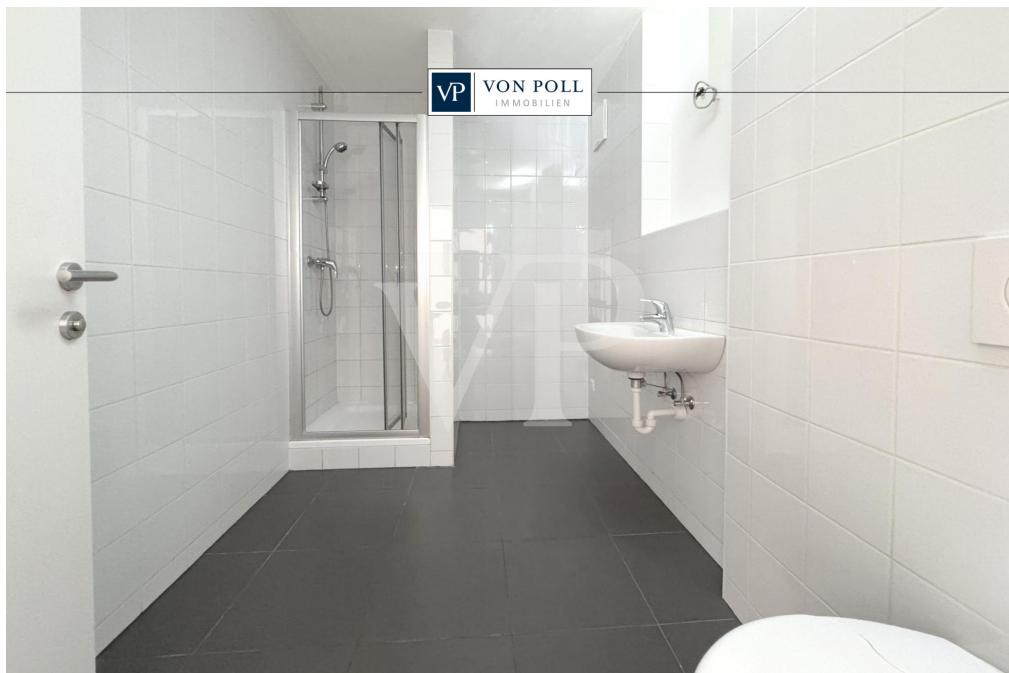
Número de propiedad: 24321102 - 6020 Innsbruck – Innsbruck (Ort)

La propiedad



Número de propiedad: 24321102 - 6020 Innsbruck – Innsbruck (Ort)

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
+43 5672 90200
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/reutte

Número de propiedad: 24321102 - 6020 Innsbruck – Innsbruck (Ort)

Una primera impresión

Este elegante apartamento de 3 habitaciones se encuentra entre Mühlau y Arzl. Gracias al ascensor, podrá acceder fácilmente a la segunda planta de este edificio impecablemente mantenido. El apartamento de aproximadamente 57 m² cuenta con un balcón con magníficas vistas a la cordillera Nordkette y ofrece tres habitaciones ideales para compartir, siendo la habitación central una zona común perfecta. La cocina está equipada con muebles empotrados. El apartamento también cuenta con plaza de aparcamiento y una ubicación céntrica y tranquila en Innsbruck. En las inmediaciones encontrará tiendas de artículos de primera necesidad, transporte público y actividades de ocio, y los parques y espacios verdes cercanos le invitan a disfrutar de paseos o deportes. Disponible con cita previa. Las imágenes se crearon digitalmente y muestran una distribución virtual. ¿Le hemos interesado? ¡Esperamos tener noticias suyas!

Número de propiedad: 24321102 - 6020 Innsbruck – Innsbruck (Ort)

Detalles de los servicios

- Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Personenaufzug
- Kfz-Stellplatz ca. 12,50m²
- Kellerabteil ca. 2m²
- Balkon ca. 3,50m²

Número de propiedad: 24321102 - 6020 Innsbruck – Innsbruck (Ort)

Todo sobre la ubicación

Diese Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Innsbruck und bietet eine hervorragende Anbindung an das urbane Leben der Stadt. Umgeben von zahlreichen Annehmlichkeiten und einem gut ausgebauten öffentlichen Verkehrsnetz, genießen Sie hier alle Vorteile einer zentralen Wohnlage.

VERKEHR/INFRASTRUKTUR:

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz der Landeshauptstadt Innsbruck ist hervorragend. Die Stadtbuslinien (z. B. Linie M und W) sowie die Straßenbahnenlinie 5 befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten eine schnelle und bequeme Verbindung ins Stadtzentrum. Für Autofahrer ist die Anbindung über die Haller Straße und die nahegelegene Autobahn A12 optimal, was eine schnelle Erreichbarkeit der Umgebung gewährleistet.

ÄRZTE/APOTHEKEN/GESUNDHEIT:

In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Ärzte und Apotheken. Die Apotheke am Rennweg und die Vitalis-Apotheke bieten ein umfassendes Angebot an Medikamenten und Gesundheitsprodukten. Außerdem stehen in der näheren Umgebung Allgemeinmediziner, Fachärzte sowie diverse Gesundheits- und Fitnesszentren zur Verfügung.

KINDERGARTEN / SCHULE:

Die Lage bietet eine hervorragende Auswahl an Bildungseinrichtungen:

- Kindergarten Dreiheiligen
- Volksschule Dreiheiligen
- Reithmann Gymnasium

Diese Einrichtungen sind sowohl zu Fuß als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar.

ENTFERNUNGEN:

- Innsbruck Zentrum ca. 2,5 km / ca. 8 Minuten
- Kitzbühel ca. 90 km / ca. 75 Minuten
- München ca. 160 km / ca. 120 Minuten
- Memmingen ca. 180 km / ca. 145 Minuten
- Garmisch-Partenkirchen ca. 60 km / ca. 60 Minuten
- Stuttgart ca. 320 km / ca. 240 Minuten



VON POLL
REAL ESTATE

- Zürich ca. 290 km / ca. 230 Minuten

Número de propiedad: 24321102 - 6020 Innsbruck – Innsbruck (Ort)

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten - beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

KAUFNEBENKOSTEN:

3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
ca. 2,0 % + MWSt. Vertragserrichtungskosten
div. Barauslagen (z.B. Beglaubigungskosten)
3,6 % Maklercourtage inklusive gesetzl. MwSt

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert



VON POLL
REAL ESTATE

Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilien spezialisten einschätzen.
Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.
Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24321102 - 6020 Innsbruck – Innsbruck (Ort)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sebastian Kleinloff

Obermarkt 30, A-6600 Reutte in Tirol / Österreich

Tel.: +43 5672 - 90 200

E-Mail: reutte@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com