

Reutte

LIGNUM - Vivir junto al parque

Número de propiedad: 23321029



PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.100 m²

Número de propiedad: 23321029 - 6600 Reutte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23321029 - 6600 Reutte

De un vistazo

Número de propiedad	23321029
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 22000 EUR (Venta)

Precio de compra	A petición
Comisión	Keine Käuferprovision!
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Estructura de madera
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 23321029 - 6600 Reutte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Pellets
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 23321029 - 6600 Reutte

La propiedad





VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 23321029 - 6600 Reutte

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 23321029 - 6600 Reutte

La propiedad



Número de propiedad: 23321029 - 6600 Reutte

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

+43 5672 90200

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/reutte

Número de propiedad: 23321029 - 6600 Reutte

Una primera impresión

"Vivir con todos los sentidos: lo mejor que podemos ofrecer a nuestros clientes" es el lema de Holzbau Saurer. Haga clic aquí para visitar su sitio web y obtener más información: <https://vonpollreutte.com/daslignum> Vivir con todos los sentidos abarca muchos factores, tanto visibles como intuitivos. "Me siento a gusto conmigo mismo" es el factor más importante para nosotros. Nuestra ropa añade otra dimensión, seguida del edificio en el que vivimos y, finalmente, nuestro entorno exterior. Experimentamos la suma de estos factores como una sensación de seguridad y bienestar. Los materiales de construcción naturales, antes comunes, se han convertido en un símbolo de permanencia en nuestro mundo acelerado. El uso constante de materiales de construcción naturales crea envolventes que encarnan todos los valores de la vida moderna. El yeso natural, la fibra de madera y la madera, combinados con generosas extensiones de vidrio, son materiales atemporales que, en manos de diseñadores expertos, pueden transformarse en estructuras clásicas, tradicionales o modernas. Además, el proyecto de construcción se está realizando exclusivamente con empresas regionales. "The LIGNUM" – Vivir junto al Parque, un exclusivo proyecto de nueva construcción de Holzbau Saurer, le ofrece una combinación única de confort de vanguardia, servicios de alta gama y una ubicación céntrica junto al parque. Construcción en madera de alta calidad para una vida ecológica: The LIGNUM apuesta por una construcción en madera de alta calidad y respetuosa con el medio ambiente que no solo es sostenible, sino que también crea un entorno saludable. Cada apartamento está equipado con la última tecnología para garantizar la máxima eficiencia energética y confort. Diseño abierto y adaptado a la edad: Los apartamentos de este nuevo proyecto son espaciosos y diáfanos, lo que permite la máxima flexibilidad en el mobiliario. El diseño sin barreras y la consideración de la edad hacen de LIGNUM un atractivo para personas de todas las edades. Vistas panorámicas a las montañas circundantes: Un punto culminante de este proyecto son las impresionantes vistas a las montañas circundantes. Disfrute de la belleza de la naturaleza directamente desde su apartamento. Ya sean las majestuosas cumbres en verano o el paisaje nevado en invierno, todo es posible aquí. Ubicación céntrica perfecta: LIGNUM tiene una ubicación tan céntrica que podrá llegar fácilmente a pie a cualquier lugar. Tiendas, restaurantes, parques y zonas de ocio están a solo unos minutos a pie. Las excelentes conexiones de transporte público facilitan la exploración de la región y el disfrute de la belleza del distrito de Reutte. Su nuevo hogar en 2024: El inicio de las obras está previsto para la primavera de 2024 y la entrega del apartamento de sus sueños está prevista para finales de 2024 o principios de 2025. ¡Aproveche esta oportunidad única y haga realidad la casa de sus sueños! ¿Le hemos interesado? Esperamos tener noticias suyas.

Número de propiedad: 23321029 - 6600 Reutte

Detalles de los servicios

- 16 Eigentumswohnungen ab 48m² - 145m²
- Zentrale Lage in Reutte
- Hochwertige Wohnanlage
- Bergblick
- Zentralheizung
- Photovoltaikanlage
- Umweltfreundliche Bauweise
- Energieeffizient
- Holzbauweise
- Holz-Aluminium-Fenster
- Parkettböden
- Provisionsfrei

Número de propiedad: 23321029 - 6600 Reutte

Todo sobre la ubicación

Reutte (853 m ü.d.M.) ist eine Marktgemeinde mit ca. 7.163 Einwohnern (Stand 1.1.2023) im Tiroler Außerfern und Hauptort des Tiroler Bezirks Reutte in Österreich.

Die Infrastruktur in Reutte ist hervorragend: Zahlreiche große und kleine Geschäfte sowie diverse Discounter (z.B. Hofer) decken das gesamte Spektrum des täglichen Bedarfs ab. Hotels und Restaurants sind in großer Zahl vorhanden. Alle allgemeinbildenden und weiterführenden Schulen sind vor Ort. Im Notfall steht ein leistungsfähiges Krankenhaus mit ständig einsatzbereitem Rettungshelikopter zur Verfügung.

VERKEHR/INFRASTRUKTUR:

Die komplette Infrastruktur einer modernen Gemeinde ist vorhanden.

Einkaufsmöglichkeiten aller Art, Kindergärten, alle Schulen sowie

Verwaltungseinrichtungen sind vorhanden. Reutte verfügt über einen Bahnhof, Buslinien sowie eine Anbindung an die Fernpass-Bundesstraße in Richtung Inntal.

Nach Norden ist die deutsche Autobahn A7 ca. 10 km entfernt. Die umliegenden Flughäfen (München, Memmingen, Innsbruck, Stuttgart) sind in 45-100 Minuten erreichbar.

ÄRZTE / APOTHEKEN / GESUNDHEIT:

Allgemeinmediziner sind in der Gemeinde vorhanden.

Das Bezirkskrankenhaus in Reutte ist schnell erreichbar.

KINDERGÄRTEN / SCHULEN / AUSBILDUNG:

- Kindergarten

- Volksschule

- Hauptschule, Gymnasium und andere weiterführende Schulen

- In Innsbruck, Dornbirn und Kempten (D) gibt es Fachhochschulen mit verschiedenen Studienrichtungen. Die nächsten Universitäten befinden sich in Innsbruck, St. Gallen (CH), Konstanz, Ulm und Stuttgart (D).

ENTFERNUNGEN

- nach Innsbruck ca. 90 km / ca. 101 Minuten

- nach Lech am Arlberg ca. 65 km / ca. 70 Minuten

- nach Füssen ca. 17 km / 22 Minuten

- nach Memmingen ca. 81 km / ca. 53 Minuten

- nach Garmisch-Partenkirchen ca. 45 km / ca. 56 Minuten

- nach München ca. 125 km / ca. 113 Minuten
- nach Kempten ca. 54 km / ca. 39 Minuten
- nach Stuttgart ca. 226 km / ca. 150 Minuten
- nach Zürich ca. 239 km / ca. 181 Minuten

Número de propiedad: 23321029 - 6600 Reutte

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten - beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

KAUFNEBENKOSTEN:

3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
ca. 2,0 % + MWSt. Vertragserrichtungskosten
div. Barauslagen (z.B. Beglaubigungskosten)
PROVISIONSFREI

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert

Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen.
Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.
Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23321029 - 6600 Reutte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sebastian Kleinloff

Obermarkt 30, A-6600 Reutte in Tirol / Österreich

Tel.: +43 5672 - 90 200

E-Mail: reutte@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com