

Bad Salzdetfurth

Mehrfamilienhaus in Bad Salzdetfurth

Número de propiedad: 26261206



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 261.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 345 m² • HABITACIONES: 12 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 215 m²

Número de propiedad: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Una primera impresión**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26261206 - 31162 Bad Salzdettfurth

De un vistazo

Número de propiedad	26261206	Precio de compra	261.000 EUR
Superficie habitable	ca. 345 m ²	Casa	Casa plurifamiliar
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	12		
Baños	4		
Año de construcción	1899		

Número de propiedad: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

La propiedad



Número de propiedad: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

La propiedad



Número de propiedad: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

La propiedad



Número de propiedad: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

La propiedad



Número de propiedad: 26261206 - 31162 Bad Salzdettfurth

Una primera impresión

Dieses Wohn- und Geschäftshaus befindet sich nahe des Marktplatzes in Bad Salzdettfurth.

Das etwa aus dem Jahr 1899 bestehende Gebäude beherbergt neben eines florierenden Cafés vier Wohneinheiten, von denen drei vermietet sind.

In der großen, leerstehenden Wohnung im 2. Obergeschoss ist eine Sanierung erforderlich, um diese vermieten zu können.

Die derzeitige Jahresnettokaltmiete beträgt 20.442,- €.

Número de propiedad: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Maren Nilson

Goschenstraße 77, 31134 Hildesheim

Tel.: +49 5121 - 17 49 98 0

E-Mail: hildesheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com