

Bad Salzdetfurth

Tu nuevo lugar de bienestar en Heinde

Número de propiedad: 25261195_a

360°-Rundgang



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 253.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 149,22 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.013 m²

Número de propiedad: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

De un vistazo

Número de propiedad	25261195_a
Superficie habitable	ca. 149,22 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1978
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	253.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2017
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	07.06.2035	Consumo de energía final	85.40 kWh/m²a
Fuente de energía	Aceite	Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1978

Número de propiedad: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

La propiedad



Número de propiedad: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

La propiedad



Número de propiedad: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

La propiedad



Número de propiedad: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

La propiedad



Número de propiedad: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

Una primera impresión

Esta casa unifamiliar se encuentra en una parcela de arrendamiento de aproximadamente 1.013 m² y ofrece aproximadamente 149 m² de superficie habitable distribuidos en dos plantas. Construida en 1978, se accede a la casa a través de un luminoso recibidor. Además de la cocina, esta planta cuenta con un baño con bañera y un dormitorio/estudio. El corazón de la casa es el espacioso salón (de unos 50 m²), que se extiende por toda la fachada sur. Una chimenea proporciona un calor acogedor en invierno. Una escalera de madera abierta conduce a la planta superior. Esta zona, de distribución abierta, consta de un amplio dormitorio en el hastial con un amplio ventanal orientado al oeste, un baño con ducha y otro dormitorio. Una escalera abatible da acceso al ático. Desde el salón se accede a la terraza orientada al sur y al jardín con un pequeño estanque y cenador. La propiedad se encuentra en una calle sin salida, donde también se encuentra el amplio garaje. La casa dispone de un sótano completo con amplio espacio de almacenamiento. La propiedad está desocupada y disponible para ocupación inmediata. Con gusto le enviaremos el enlace para el recorrido virtual de 360°. La propiedad se encuentra en un terreno en arrendamiento con un plazo restante de 52 años y una renta mensual de 95,39 €. El arrendatario es un particular.

Número de propiedad: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.6.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 85.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Maren Nilson

Goschenstraße 77, 31134 Hildesheim

Tel.: +49 5121 - 17 49 98 0

E-Mail: hildesheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com