

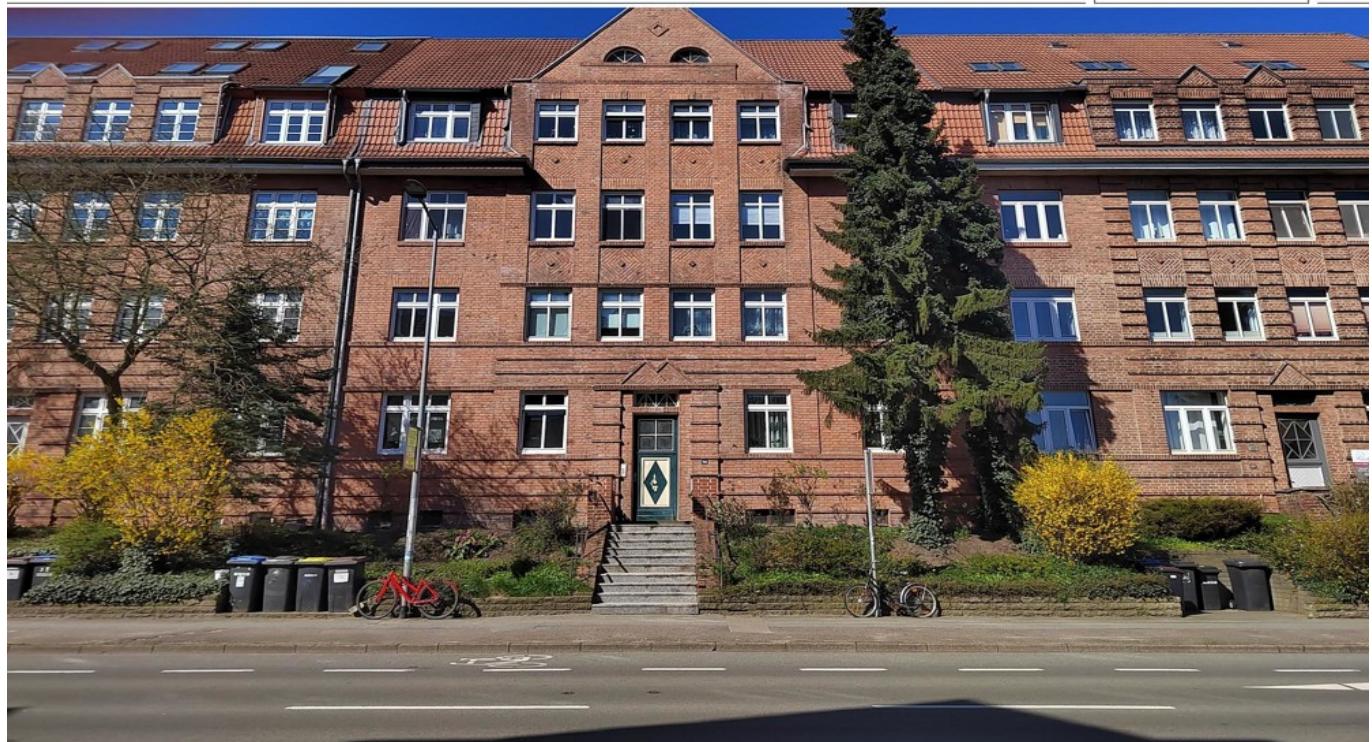
Schwerin

# Propiedad de inversión en una ubicación privilegiada: ¡Edificio de apartamentos en el mercado!

*Número de propiedad: 23164006*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



**PRECIO DE COMPRA: 746.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 502 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 20 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 596 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 23164006 - 19053 Schwerin

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23164006 - 19053 Schwerin

## De un vistazo

Número de propiedad	23164006
Superficie habitable	ca. 502 m <sup>2</sup>
Habitaciones	20
Dormitorios	8
Baños	8
Año de construcción	1927

Precio de compra	746.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2021
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

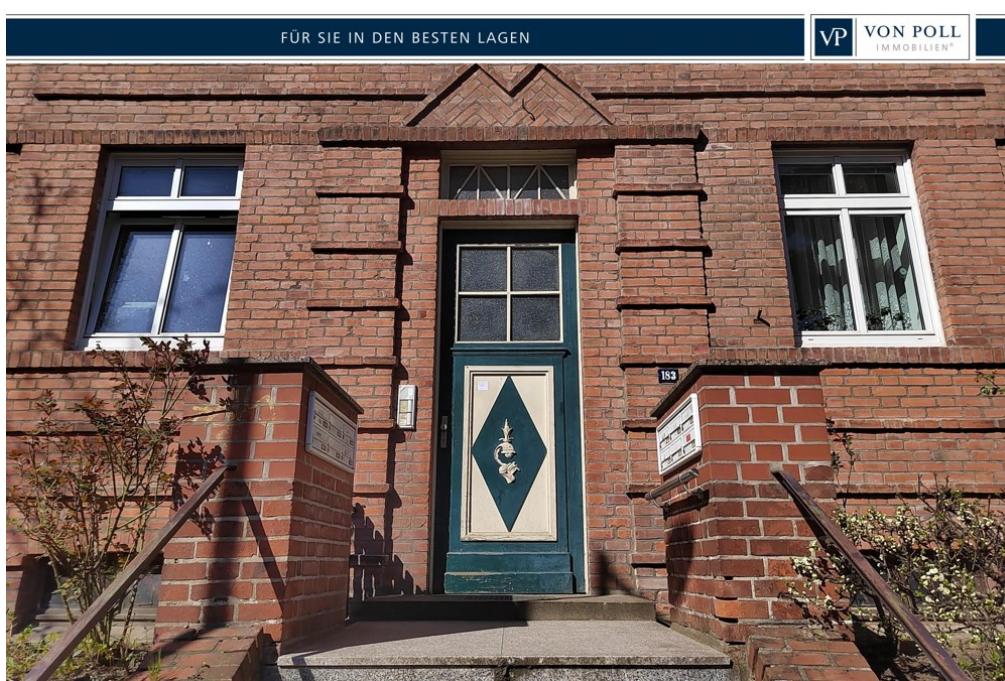
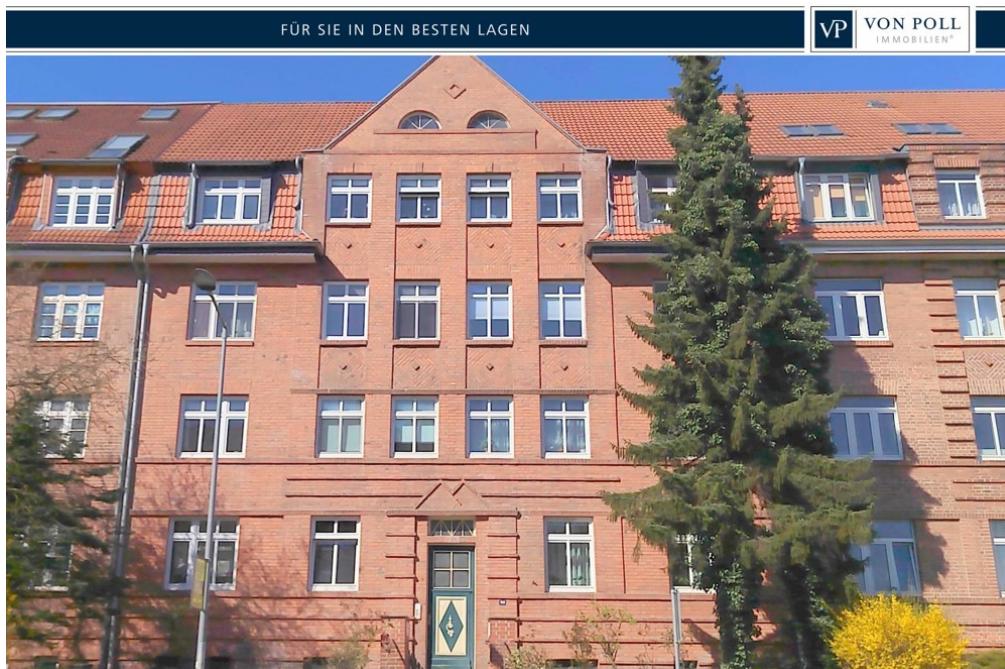
Número de propiedad: 23164006 - 19053 Schwerin

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 23164006 - 19053 Schwerin

## La propiedad



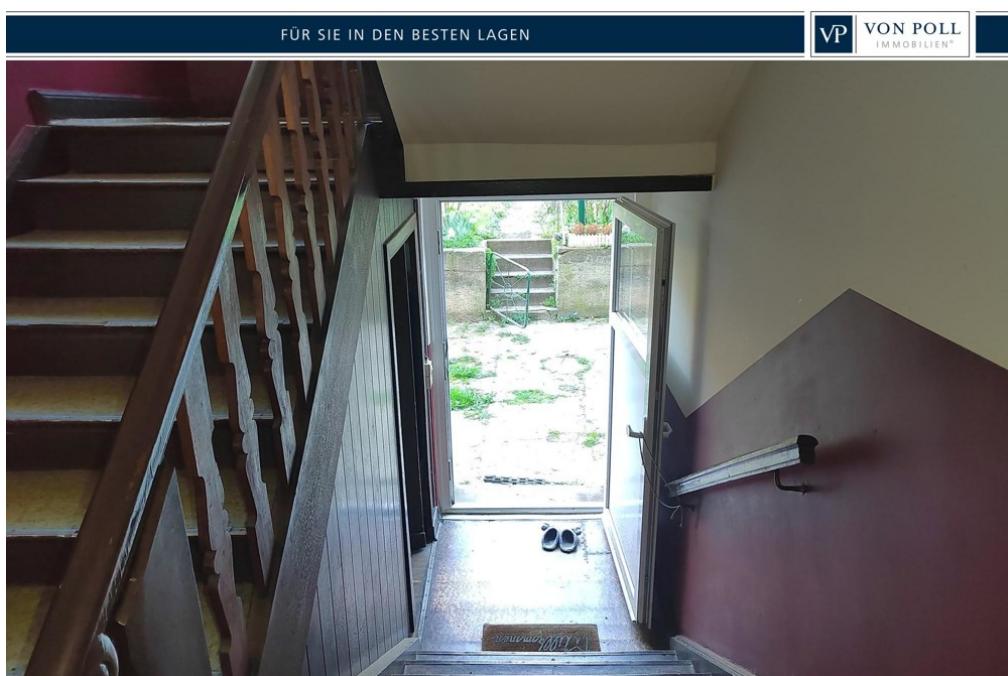
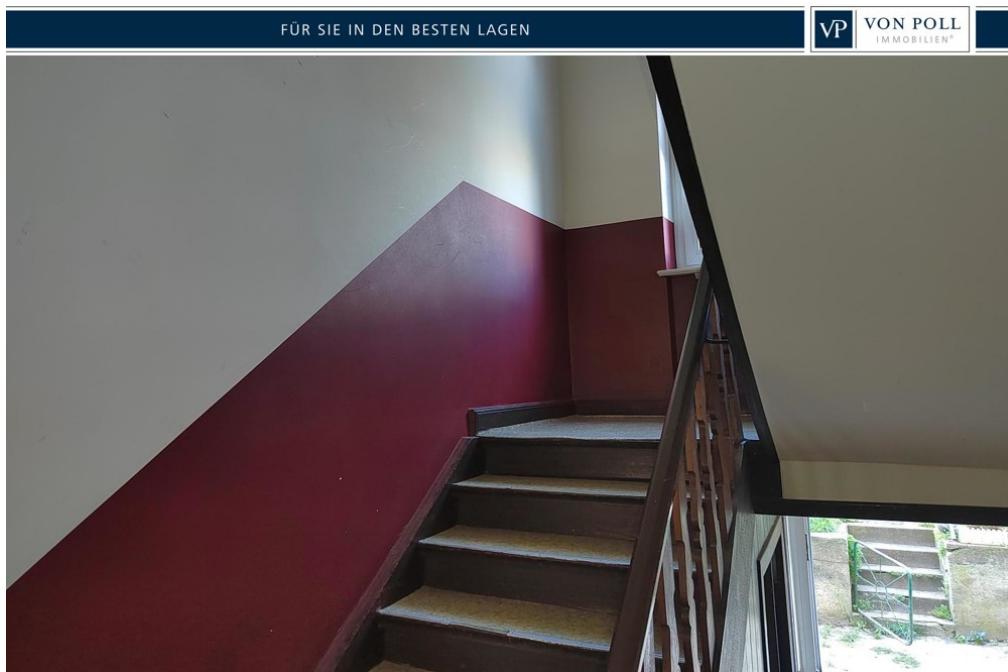
Número de propiedad: 23164006 - 19053 Schwerin

## La propiedad



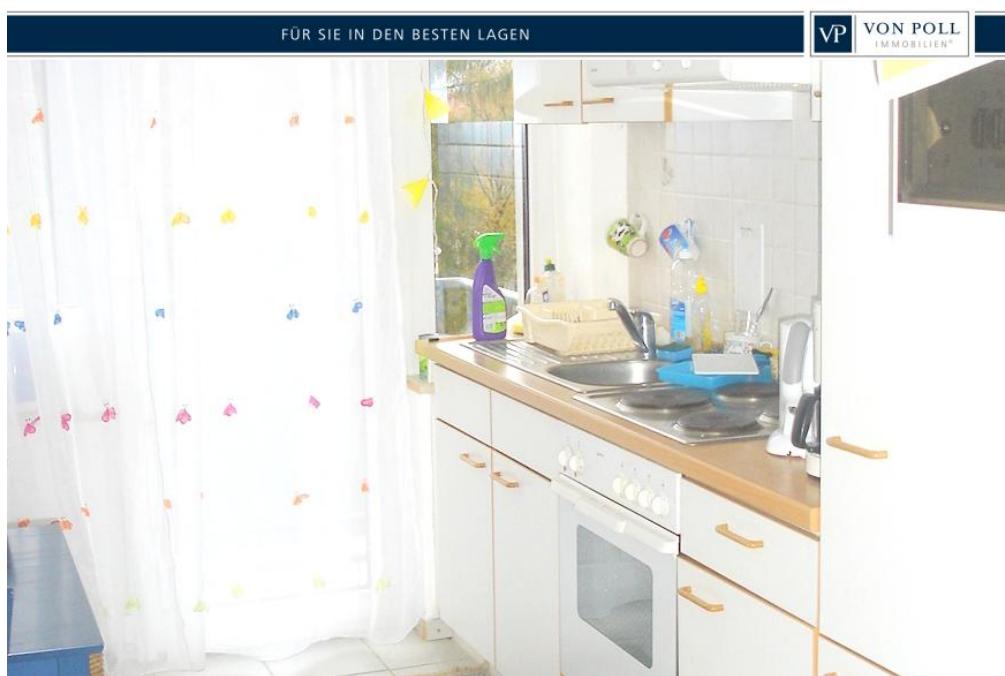
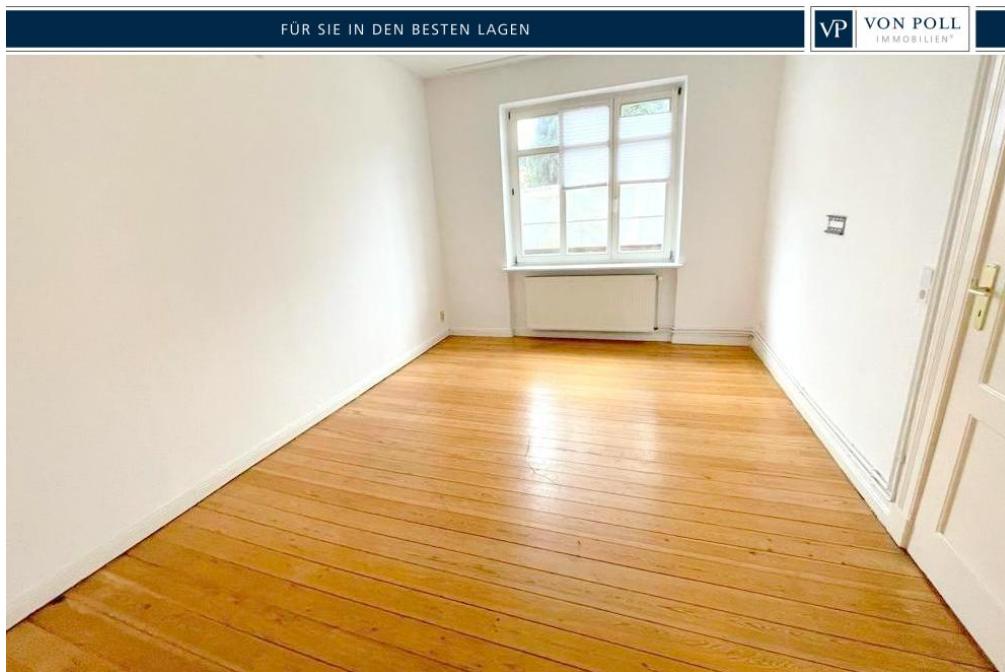
Número de propiedad: 23164006 - 19053 Schwerin

## La propiedad



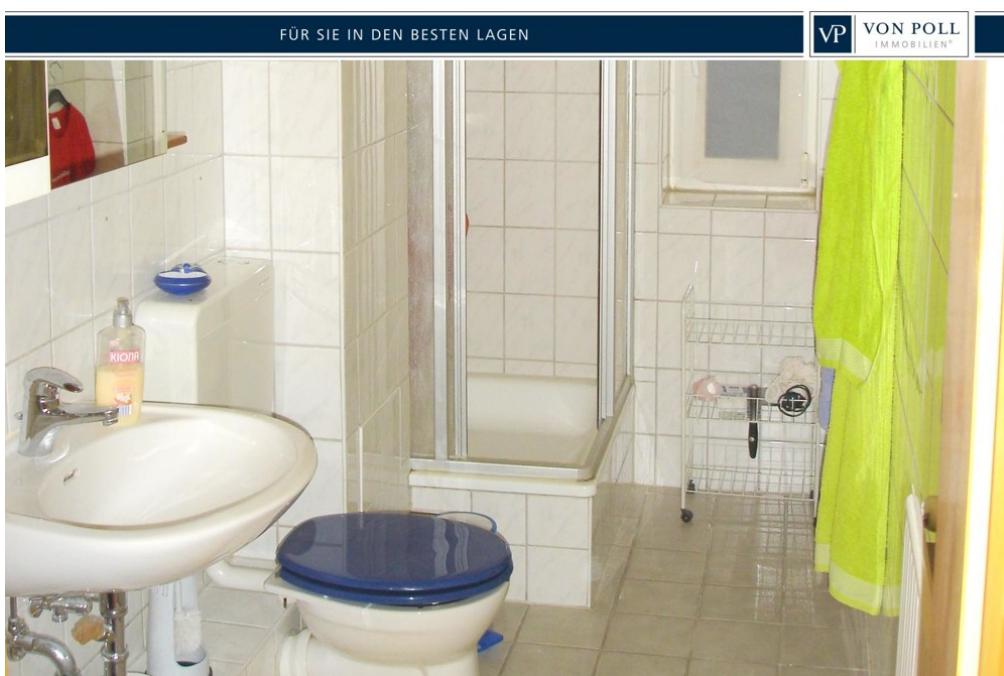
Número de propiedad: 23164006 - 19053 Schwerin

## La propiedad



Número de propiedad: 23164006 - 19053 Schwerin

## La propiedad



Número de propiedad: 23164006 - 19053 Schwerin

## Una primera impresión

Este edificio de apartamentos se encuentra en Obotritenring 179-187 y forma parte de un complejo de edificios protegidos. Construido en 1927, el edificio se encuentra en buen estado. Consta de ocho apartamentos, todos ellos en régimen de alquiler completo, con una renta anual neta de 48.000 €. La superficie habitable es de aproximadamente 502 m<sup>2</sup>, mientras que la propiedad tiene una superficie de aproximadamente 596 m<sup>2</sup>. Las 20 habitaciones incluyen ocho dormitorios y ocho baños. Seis balcones y terrazas ofrecen agradables vistas y momentos de relax. La propiedad consta de cuatro apartamentos de dos y cuatro de tres habitaciones. Cada apartamento cuenta con su propia caldera de gas, que se reemplazó en siete unidades desde 2016. La caldera de la unidad restante se renovó en 1994. Los apartamentos tienen acabados de alta calidad. El ático ofrece la posibilidad de crear espacio habitable adicional mediante una reforma. El jardín está disponible para todos los inquilinos. Cada inquilino tiene acceso a un sótano y a un trastero en el ático. Se dispone de un certificado de propiedad independiente para cada apartamento. La casa es una inversión sólida, ya que está completamente alquilada y genera una renta neta anual estable. Esta propiedad es ideal para inversores que buscan una propiedad céntrica, de alta rentabilidad y con amplio espacio habitable. Ofrece atractivas rentas por alquiler, lo que ofrece oportunidades de inversión seguras. La casa también es ideal como inversión a largo plazo.

Número de propiedad: 23164006 - 19053 Schwerin

## Todo sobre la ubicación

Schwerin, Landeshauptstadt und Regierungssitz von Mecklenburg - Vorpommern, im Nordosten von Deutschland gelegen, hat sich prachtvoll entwickelt.

Nicht nur das Schloss der Mecklenburger Herzöge erstrahlt im neuen Glanz, sondern auch viele Neubaugebiete in und um Schwerin sind in den letzten Jahren entstanden. Intakte Natur und historischer Reichtum, wie ehemalige Gutshöfe und Landadel - Schlösser prägen Schwerin und Umgebung.

Schwerin ist eine wasserreiche Stadt, umgeben von sieben Seen und nicht allzu weit entfernt von der Ostseeküste und den drei altehrwürdigen Hanse- und Hafenstädte Wismar, Rostock und Lübeck.

Die Stadt Schwerin hat in den letzten Jahren unter den deutschen Urlaubsregionen erheblich an Beliebtheit zugenommen.

Número de propiedad: 23164006 - 19053 Schwerin

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

André Schweimer

---

ABC-Straße 2, 23966 Wismar  
Tel.: +49 3841 - 25 20 72 0  
E-Mail: [wismar@von-poll.com](mailto:wismar@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)